

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАМПХАУС"</b>	по ОКПО	<b>37759056</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3906264150</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>236010, Калининградская обл, Калининград г, Добролюбова ул, д. № 25, пом. I</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
01	Основные средства	1150	1 760	64 305	51 456
01.1	в том числе: г. Зеленоградск- Вишневое 1 ЭТАП ДОМ1,2		1 760	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
02	Отложенные налоговые активы	1180	138	-	-
02.1	в том числе: Убыток текущего периода		138	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 899</b>	<b>64 305</b>	<b>51 456</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
03	Запасы	1210	122	8 486	-
03.1	в том числе: Сырте и материалы		122	-	-
04	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	154	-	-
04.1	в том числе: НДС по приобретенным услугам		154	-	-
05	Дебиторская задолженность	1230	32 547	28 230	30 554
05.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 622	-	-

05.2	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам		403	-	-
05.3	Расчеты по ДДУ		15 522	-	-
06	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 621	-	-
06.1	в том числе: Займы выданные		27 621	-	-
07	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	32 230	1 510
08	Прочие оборотные активы	1260	209	-	-
08.1	в том числе: Расходы будущих периодов (право аренды ЗУ)		209	-	-
	Итого по разделу II	1200	60 680	68 946	32 064
	<b>БАЛАНС</b>	1600	62 579	133 251	83 520

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
09	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
09.1	в том числе: Уставной капитал		10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 000	5 000	5 000
10.1	в том числе: Взнос собственных средств 10% ПД		5 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 185	21 812	(241)
11.1	в том числе: Прибыль		28 488	22 115	-
11.2	Убыток		303	303	-
	Итого по разделу III	1300	33 195	26 822	4 769
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
12	Заемные средства	1410	3 766	3 316	-
12.1	в том числе: Займы полученные		3 766	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 766	3 316	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
13	Заемные средства	1510	379	262	43
13.1	в том числе: Займ без %		124	-	-
13.2	% по займам полученным		256	-	-
14	Кредиторская задолженность	1520	25 238	31 910	22 363
14.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		23 261	-	-
14.2	Расчеты по налогам и сборам		27	-	-
14.3	Расчеты по оплате труда		66	-	-
14.4	Расчеты с подотчетными лицами		17	-	-
14.5	Расчеты по ДДУ		1 867	-	-
15	Доходы будущих периодов	1530	-	70 942	56 345
15.1	в том числе: Обязательства ДДУ		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 617	103 114	78 751
	<b>БАЛАНС</b>	1700	62 579	133 251	83 520

Руководитель

(подпись)

Яковлев Андрей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)



21 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАМПХАУС"</b>	по ОКПО	37759056		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906264150		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> <b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	3 050	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 584)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 534)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 534)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	692	-
	Проценты к уплате	2330	(115)	-
01	Прочие доходы	2340	8 059	-
01.1	в том числе: Экономия ДДУ		-	-
	Прочие расходы	2350	(129)	(784)
02.1	в том числе: Услуги банка		(27)	-
02.2	Штрафы, пени, неустойка		(29)	-
02.3	Списание ДЗ		(72)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 973	(784)
	Налог на прибыль	2410	(149)	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(138)	-
	Прочее	2460	(451)	-
	в том числе: Налог УСН		(451)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 373	(784)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 373	(784)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Яковлев Андрей  
Владимирович**

(расшифровка подписи)



21 октября 2021 г.