

ИНН 3906264150
КПП 390601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2019

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАМПХАУС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 37759056

Организационно-правовая форма (по ОКОНФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643,236010,39,, КАЛИНИНГРАД Г,, ДОБРЮЛЮВОВА УЛ,25,, П
ОМЕЩЕНИЕ I

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "К
ОНСУЛ-АУДИТ"

ИНН 3905057320

ОГРН/ОГРНИП 1043900811316

На 16 страницах

с приложением документов или их копий на : : : : : листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

ЯКОВЛЕВ
АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (кол.)

на : : : : : страницах
и составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Составляющая, г. О**

Подпись

* Приказом Минфина от 30.03.2018 № 34-н отменено применение кода 34 - год, 54 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного
** Отчество при наличии



+



+



ИНН 3906264150

КПП 390601001 Стр 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
01	Основные средства	1150	5 145 6		5 05
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	5 145 6	0	5 05
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
02	Дебиторская задолженность	1230	3 055 4	7 2	5 491
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0		2
03	Депозитные средства и денежные эквиваленты	1250	1 510		
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	3 206 4	7 2	5 493
	БАЛАНС	1600	8 352 0	7 2	5 998





ИНН 3906264150

КПП 390601001 Стр 003



НАСЧВ

Показания	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	3	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
0 4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 0 1 0	1 0	1 0
—	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	—	—	—
—	Переоценка внеоборотных активов	1340	—	—	—
—	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	—	—	—
—	Резервный капитал	1360	—	—	—
0 5	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 4 1)	(1 1 8)	(1 1 6 5 2)
—	Итого по разделу III	1300	4 7 6 9	(1 0 8)	(1 1 6 4 2)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
—	Паевой фонд	1310	—	—	—
—	Целевой капитал	1320	—	—	—
—	Целевые средства	1350	—	—	—
—	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	—	—	—
—	Резервный и иные целевые фонды	1370	—	—	—
—	Итого по разделу III	1300	—	—	—
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
0 6	Заемные средства	1410	4 3	—	—
—	Отложенные налоговые обязательства	1420	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1430	—	—	—
—	Прочие обязательства	1450	—	—	—
—	Итого по разделу IV	1400	4 3	0	0





ИНН 3906264150

КПП 390601001 стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	0		6090
07	Кредиторская задолженность	1520	22363	180	11550
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
08	Прочие обязательства	1550	56345		
	Итого по разделу V	1500	78708	180	17640
	БАЛАНС	1700	83520	72	5998

Пояснения

1 Указываются только соответствующего пояснения

2 Даны в и других формах отчетов, а также в расшифровке, специально разработанной вышестоящей или принадлежатой показател, указывается в других строках

3 Заложены некоммерческие организации вместо раздела «Облигации и резервы»





ИНН 3906264150
КПП 390601001 Стр. 005

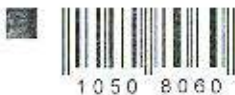


Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Полное наименование показателя	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111			
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
01	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	1151	51456		
		1152			
		1153			
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 3906264150

КПП 390601001 стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211			
		1212			
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
02	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1231	614	72	
02	РАСЧЕТЫ ПО ДДУ	1232	29940		
		1233			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
03	СПЕЦСЧЕТ ЗАСТРОЙЩИКА	1251	1508		
03	Р/СЧЕТ	1252	2		2
		1253			





ИНН 3906264150

КПП 390601001 стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии детализации

Показатели	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
		1261			
		1262			
		1263			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
04	УСТАВНОЙ КАПИТАЛ И ВЗНОС СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ 100%	1311	5010	10	10
		1312			
		1313			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321			
		1322			
		1323			
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321			
		1322			
		1323			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341			
		1342			
		1343			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351			
		1352			
		1353			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361			
		1362			
		1363			





ИНН 3906264150
КПП 390601001 стр. 008



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии детализации

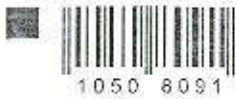
Показатели	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
05	УБЫТОК	1371	(241)	(118)	(11652)
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
06	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА ОТ УЧРЕДИТЕЛЯ	1511	43		
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
07	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1521	22260		
07	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	1522	29	180	
07	РАСЧЕТЫ С ПОДОТВЕРЖЕННЫМИ ЛИЦАМИ И РАСЧЕТЫ С СОТРУДНИКАМИ	1523	74		



+



+



ИНН 3906264150

КПП 390601001 стр. 009



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии детализации

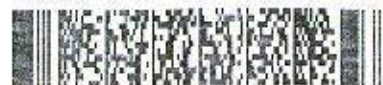
Показатели	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из:					
		1531			
		1532			
		1533			
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541			
		1542			
		1543			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
08	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДДУ	1551	56345		
		1552			
		1553			





ИНН 3906264150

КПП 390601001 Стр. 010



0a6d 6d8f 510b 6b89 6913 85b3 2fef 83af

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	0	13959
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	13959
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(0)	(2296)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	11663
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
01	Прочие доходы	2340	212	552
02	Прочие расходы	2350	(322)	(501)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(110)	11714
	Налог на прибыль ³	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
03	Прочее	2460	(13)	(180)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(123)	11534
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	(123)	11534
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указан номер соответствующего пояснения.

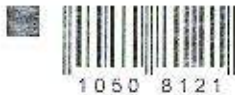
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3906264150
КПП 390601001 Стр. 011



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331		
		2332		
		2333		
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
0 1	РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА	2341	2 1 2	
		2342		
		2343		
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
0 2	ШТРАФЫ, ПЕНИ, НЕУСТОЙКА	2351	(1 1 2)	
0 2	СТОИМОСТЬ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА	2352	(2 1 0)	
		2353		
Прочее (стр. 2460), из них:				
0 3	НАЛОГ УСН	2461	(1 3)	
		2462		
		2463		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511		
		2512		
		2513		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521		
		2522		
		2523		
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531		
		2532		
		2533		





ИНН 3906264150
КПП 390601001 Стр. 012



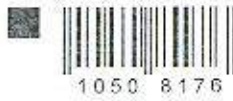
Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Устойчивый капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				(11652)	(11642)
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				11534	11534
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				11534	11534
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3906264150
КПП 390601001 стр. 013



+

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10				(118)	(108)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
5000					5000
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
5000					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(123)	(123)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
5010				(241)	4769

+



+



+



ИНН 3906264150

КПП 390601001 стр. 014

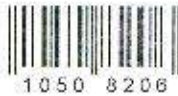
2. **Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(1 1 6 4 2)	1 1 5 3 4	0	(1 0 8)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	(1 1 6 4 2)	1 1 5 3 4	0	(1 0 8)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 1 6 5 2)	1 1 5 3 4	0	(1 1 8)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	(1 1 6 5 2)	1 1 5 3 4	0	(1 1 8)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. **Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	
			4	5
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	0	(1 3 8 8 7)	(1 1 6 4 2)





ИНН 3906264150
КПП 390601001 Стр. 015

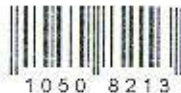


Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	3 118 0	3 145
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	3 000
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	3 118 0	1 45
Платежи – всего	4120	(2 992 9)	(514)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 928 1)	(487)
в связи с оплатой труда работников	4122	(325)	_____
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(13)	_____
прочие платежи	4129	(310)	(27)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 251	2 631
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 3906264150

КПП 390601001 стр 016



ac97 ca86 5101 37d3 edc3 e181 064e 102d

+

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	2 5 9	4 8 7
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 3	4 8 7
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4319	2 2 6	_____
Платежи – всего	4320	(0)	(3 1 2 0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(3 1 2 0)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 5 9	(2 6 3 3)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 5 1 0	(2)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 5 1 0	_____
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+



+

+