

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ"	по ОКПО	40417313		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906381576		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	236010, Калининградская обл, Калининград г, Добролюбова ул, д. № 25, пом. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
01	Основные средства	1150	1 079 730	809 261	1 067
	в том числе:				
01.1	Строительство ЖК "Атлантис" г. Зеленоградск, ул. Гагарина		1 079 687	809 261	-
01.2	Компьютер в сборе		43	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 026	650	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 080 756	809 911	1 067
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
02	Запасы	1210	36	-	-
	в том числе:				
02.1	сырье и материалы		36	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	97 529	53 113	-
03	Дебиторская задолженность	1230	892 908	604 472	4 062
	в том числе:				
03.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 095	2 319	4 062
03.2	Расчеты с участниками ДДУ		889 810	602 153	-
03.3	Расчеты с подотчетными лицами		3	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	309	96	8
	в том числе:				
04.1	Спецсчет		2	4	-
04.2	р/счет		307	92	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	990 782	657 681	4 069
	БАЛАНС	1600	2 071 538	1 467 591	5 136

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
05	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
05.1	Уставный капитал		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
06	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 668)	(2 113)	(13)
	в том числе:				
06.1	Убыток		(3 668)	(2 113)	(13)
	Итого по разделу III	1300	(3 658)	(2 103)	(3)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
07	Заемные средства	1410	725 419	483 592	4 800
	в том числе:				
07.1	Проектное финансирование (Банк Дом РФ)		602 636	360 809	-
07.2	Займ с %		82 670	82 670	4 000
07.3	Займ без %		40 113	40 113	800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	725 419	483 592	4 800
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
08	Заемные средства	1510	5 596	3 213	13
	в том числе:				
08.1	% по займам		5 596	3 213	13
09	Кредиторская задолженность	1520	454 255	380 621	326
	в том числе:				
09.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		454 046	380 574	215
09.2	Расчеты по налогам и сборам		61	47	-
09.3	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	111
09.4	Расчеты по оплате труда		148	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
10	Оценочные обязательства	1540	115	115	-
	в том числе:				
10.1	Резерв предстоящих отпусков		115	115	-
11	Прочие обязательства	1550	889 811	602 153	-
	в том числе:				
11.1	Обязательства по договорам ДДУ		889 811	602 153	-
	Итого по разделу V	1500	1 349 777	986 102	339
	БАЛАНС	1700	2 071 538	1 467 591	5 136

Руководитель



(подпись)



Прищ Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

7 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ"	по ОКПО	40417313		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906381576		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(49)	(424)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(49)	(424)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 383)	(789)
1	Прочие доходы	2340	500	-
	в том числе:			
1.1	Безвозмездный внос учредителя		500	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 932)	(1 213)
	Налог на прибыль	2410	377	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	377	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 555)	(1 213)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 555)	(1 213)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Приц Александр
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

7 июля 2021 г.