

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ"	по ОКПО 40417313		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3906381576		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	236010, Калининградская обл, Калининград г, Добролюбова ул, д. № 25, пом. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
01	Основные средства	1150	1 160 260	809 261	1 067
01.1	в том числе: Строительство ЖК "Атлантис" г. Зеленоградск, ул. Гагарина		1 160 217	809 261	1 067
01.2	Компьютер в сборе		43	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 280	650	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 161 540	809 911	1 067
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
02	Запасы	1210	1	-	-
02.1	в том числе: сырье и материалы		1	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112 649	53 113	-
	в том числе:		112 649	53 113	-
03	Дебиторская задолженность	1230	1 334 716	604 472	4 062
03.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		117 342	2 319	4 062
03.2	Расчеты с участниками ДДУ		1 217 371	602 153	-

03.3	Расчеты с подотчетными лицами		3	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
04	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140	96	8
	в том числе:				
04.1	Спецсчет		2	4	-
04.2	р/счет		137	92	8
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 447 506	657 681	4 069
	БАЛАНС	1600	2 609 046	1 467 591	5 136

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
05	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
05.1	в том числе: Уставный капитал		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
06	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 660)	(2 113)	(13)
06.1	в том числе: Убыток		(4 660)	(2 113)	(13)
	Итого по разделу III	1300	(4 650)	(2 103)	(3)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
07	Заемные средства	1410	959 894	483 592	4 800
07.1	в том числе: Проектное финансирование (Банк Дом РФ)		837 111	360 809	-
07.2	Займ с %		82 670	82 670	4 000
07.3	Займ без %		40 113	40 113	800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	-	-
	в том числе: Расчеты по налогам и сборам		12	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	959 907	483 592	4 800
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
08	Заемные средства	1510	6 808	3 213	13
08.1	в том числе: % по займам		6 808	3 213	13
09	Кредиторская задолженность	1520	429 496	380 621	326
09.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		429 301	380 574	215
09.2	Расчеты по налогам и сборам		57	47	-
09.3	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	111
09.4	Расчеты по оплате труда		138	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
10	Оценочные обязательства	1540	115	115	-
10.1	в том числе: Резерв предстоящих отпусков		115	115	-
11	Прочие обязательства	1550	1 217 371	602 153	-
11.1	в том числе: Обязательства по договорам ДДУ		1 217 371	602 153	-
	Итого по разделу V	1500	1 653 790	986 102	339
	БАЛАНС	1700	2 609 046	1 467 591	5 136

Руководитель


 (подпись)

 Приц Александр
 Геннадьевич
 (расшифровка подписи)


7 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ"	ИНН	40417313		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906381576		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(71)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(71)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(11)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(71)	(11)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 595)	(1 991)
1	Прочие доходы	2340	500	-
	в том числе:			
1.1	Безвозмездный взнос учредителя		500	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 166)	(2 002)
	Налог на прибыль	2410	619	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	619	-
0	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 547)	(2 002)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 547)	(2 002)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Прищ Александр
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



7 октября 2021 г.