

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
по ОКПО	31	03	2021
ИНН	40417313		
по	3906381576		
по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес)
236010, Калининградская обл, Калининград г, Добролюбова ул, д. № 25, пом. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
01	Основные средства	1150	984 742	809 261	1 066
01.1	в том числе: Строительство ЖК "Атлантис" г. Зеленоградск, ул. Гагарина		984 742	809 261	1 066
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	786	650	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	985 528	809 911	1 066
02	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	280	-	-
02.1	в том числе: Сырье и материалы		280	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 898	53 113	-
03	Дебиторская задолженность	1230	624 820	604 471	4 062
03.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 515	2 319	4 062
03.2	Расчеты с участниками ДДУ		622 305	602 153	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
04	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	462	96	8
04.1	в том числе: Спецсчет		3	4	-
04.2	Р/счет		459	92	8
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	705 460	657 680	4 070
	БАЛАНС	1600	1 690 988	1 467 591	5 136

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
05	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
05.1	Уставной капитал		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
06	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 660)	(2 113)	(13)
	в том числе:				
06.1	Убыток		(2 660)	(2 113)	(13)
	Итого по разделу III	1300	(2 650)	(2 103)	(3)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
07	Заемные средства	1410	618 701	483 592	4 800
	в том числе:				
07.1	Проектное финансирование (Банк Дом РФ)		495 918	360 809	-
07.2	Займ с %		82 670	82 670	4 000
07.3	Займ без %		40 113	40 113	800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	618 701	483 592	4 800
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
8	Заемные средства	1510	4 395	3 213	13
	в том числе:				
8.01	% по займам		4 395	3 213	13
09	Кредиторская задолженность	1520	448 123	380 621	326
	в том числе:				
09.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		447 906	380 574	215
09.2	Расчеты по налогам и сборам		64	47	-
09.3	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	111
09.4	Расчеты по оплате труда		153	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
10	Оценочные обязательства	1540	115	115	-
	в том числе:				
10.1	Резерв предстоящих отпусков		-	-	-
11	Прочие обязательства	1550	622 303	602 153	-
	в том числе:				
11.1	Обязательства по договорам ДДУ		622 303	602 153	-
	Итого по разделу V	1500	1 074 936	986 102	339
	БАЛАНС	1700	1 690 988	1 467 591	5 136

Руководитель

Прищ Александр
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г. 306381576

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Общество с ограниченной ответственностью			0710002		
Организация <u>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ"</u>		по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	40417313		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>		по ОКВЭД 2	3906381576		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 182)	(114)
	Прочие доходы	2340	500	-
	Прочие расходы	2350	-	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(683)	(127)
	Налог на прибыль	2410	136	23
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	136	3
	Прочее	2460	-	(20)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(547)	(124)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(547)	(124)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Прищ Александр
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021