

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>ООО "Специализированный Застройщик Калининград-Сити"</u>	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05597994		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	3918013270		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<u>238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Московская ул, д. № 66, пом. XXIII</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 311 156	950 993	339 884
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 310 859	950 588	339 866
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	312	432	593
	Итого по разделу I	1100	1 311 469	951 425	340 477
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	335 839	282 969	249 094
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 595 112	1 120 225	75 296
	в том числе:				
	По договорам долевого участия		1 291 861	1 040 463	56 546
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	553	72	508
	Прочие оборотные активы	1260	79	103	34
	Итого по разделу II	1200	1 931 582	1 403 369	324 932
	БАЛАНС	1600	3 243 051	2 354 794	665 409

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 932)	(8 944)	(8 915)
	Итого по разделу III	1300	(8 922)	(8 934)	(8 905)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 572 759	1 000 595	307 619
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 572 759	1 000 595	307 619
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 813	6 364	-
	Кредиторская задолженность	1520	363 540	316 305	310 149
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 291 861	1 040 463	56 546
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия		1 291 861	1 040 463	56 546
	Итого по разделу V	1500	1 679 214	1 363 133	366 695
	БАЛАНС	1700	3 243 051	2 354 794	665 409

Руководитель

Вакуленко Елена
Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 октября 2022

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	ООО "Специализированный Застройщик Калининград-Сити"	по ОКПО	05597994	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3918013270	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
		Дата (число, месяц, год)	30	09 2022
		Форма по ОКУД	0710002	
		Коды		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8)	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	44	-
	Прочие расходы	2350	(9)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27	(20)
	Налог на прибыль	2410	(15)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12	(20)