



Аудиторско-консалтинговая группа "Консул-Аудит"

236000, Россия, г.Калининград, ул.Дм.Донского-7, оф.310, тел./факс (4012) 60-44-54, 755-275
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО» от 30.11.2016 г.
(ОПНЗ 11606064344 в Реестре СРО ААС)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику общества с ограниченной ответственностью

«Кристалл»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» (ОГРН 1093925015425, корпус Б, дом 200, ул.Аллея Смелых, г.Калининград, Калининградская область, РФ, 236011), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на п.25 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором раскрыта информация об основных событиях или условиях, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно, а именно размер чистых активов организации на 31.12.2019 г.

составляет 101 тыс.руб., что меньше размера уставного капитала и не соответствует требованиям действующего законодательства РФ к размеру чистых активов организации. Данные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с эти вопросом.

Прочие сведения

Аудиторская проверка бухгалтерской отчетности организации за 2018 г. проводилась другим аудитором. По результатам аудита выдано аудиторское заключение с выражением немодифицированного мнения с сомнением относительно непрерывности деятельности от 14.03.2019 г.

Ответственность руководства и единственного участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник общества несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на

аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,

по результатам которого составлено

аудиторское заключение



/К.В.Беседин/



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая группа «Консул-Аудит»,

ОГРН 1043900811316,

236022, Калининград, ул.Дмитрия Донского, дом 7, оф.310

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11606064344

«27» марта 2020 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТАЛЛ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 236011, Калининградская обл, Калининград г, Аллея смелых ул, д.200, корп.Б

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	60587849
ИНН	3907205189
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудиторско-консалтинговая группа "Консул-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	3905057320
ОГРН/ ОГРНИП	1043900811316

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	141	111	111
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	275 815	161 336	121 615
	создание объекта строительства по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, 52	1151	270 227	160 717	121 387
	основные средства	1152	80	619	228
	оборудование к установке	1153	5 508	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	56 589	-	-
	авансы поставщикам по созданию объекта строительства по ДДУ	1191	56 589	-	-
	Итого по разделу I	1100	332 545	161 447	121 726
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 931	6 866	4 404
	материалы, приобретенные для строительства объекта по ДДУ	1211	7 931	6 866	4 404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	31 535	40 673
	задолженность участников по ДДУ по оплате договора	1231	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207	10	6
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 141	38 411	45 083
	БАЛАНС	1600	340 686	199 858	166 809

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	286	286	286
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	350	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(535)	(535)	(534)
	Итого по разделу III	1300	101	(249)	(248)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	156 054	14 342	10 518
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	182 013	182 013	152 013
	финансирование долевого строительства по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, 52	1451	182 013	182 013	152 013
	Итого по разделу IV	1400	338 067	196 355	162 531
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 438	3 736	4 518
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	80	16	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 518	3 752	4 526
	БАЛАНС	1700	340 686	199 858	166 809

Руководитель

Сорокин П.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"5" февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТАЛЛ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)		
Форма по ОКУД	КОДЫ	
По ОКПО	0710002	
ИНН	60587849	
по ОКВЭД 2	3907205189	
по ОКФС/ОКФС	71.12.2	
по ОКЕИ	12300	16
	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 823	357
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 823	357
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 747)	(342)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	76	15
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(73)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3	(1)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(3)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(1)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ^б	2500	-	(1)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сорокин П.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"5" февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2019 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТАЛЛ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	60587849
ИНН	3907205189
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	286	-	-	-	(534)	(248)
<u>за 2018 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1)	(1)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(1)	(1)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	286	-	-	-	(535)	(249)
за 2019 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	350	-	-	350
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	350	x	-	350
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	286	-	350	-	(535)	101

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	101	(249)	(248)

Руководитель

(подпись)

Сорокин П.И.

(расшифровка подписи)

"5" февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТАЛЛ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	60587849
ИНН	3907205189
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКПОФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	69	326
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	69	326
Платежи - всего	4120	(155 540)	(60 539)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(154 559)	(60 337)
в связи с оплатой труда работников	4122	(641)	(135)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(340)	(67)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(155 471)	(60 213)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13 956	56 394
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	13 956	56 394
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	13 956	56 394
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	141 712	3 884
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	141 712	3 884
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(61)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(61)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	141 712	3 823
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	197	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10	6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	207	10
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Сорокин П.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"5" февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2019 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТАЛЛ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО 60587849
ИНН 3907205189
по ОКВЭД 2 71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС 12300 16
по ОКЕИ 384

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710003
По ОКПО	60587849
ИНН	3907205189
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Сорокин П.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

"5" февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ Offcc095-defd-4ec7-b8d9-a1c97f279b6e

ООО "КРИСТАЛЛ", Сорокин П.И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
05.02.2020 15:31 (MSK), Сертификат № 07FFB20079AA6B984A51DCE6EA4AE87-

Декларация ИФНС России №99 по г. Калининграду, Тищук М.А.
05.02.2020 09:56 (MSK), Сертификат № 570518011FD4D4004R8CF9503DC317E

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Кристалл» за 2019 г.

1. Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Кристалл"

2. Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО "Кристалл"

3. Юридический адрес юридического лица: 236011, Калининградская обл., Калининград г, Аллея смелых ул, дом № 200, корпус Б

4. Основные виды деятельности Общества (ПБУ 4/99): 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

5. Органы управления юридического лица: Сорокин Павел Иванович (генеральный директор)

6. Учётная политика Общества (основные положения):

1) Бухгалтерский учет вести:

с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С Бухгалтерия 8.3». Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано и распечатываются не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

2) Приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учете отражается с применением: *счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение;*

3) При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится организацией (кроме товаров, учитываемых по продажной (розничной) стоимости): *по средней себестоимости;*

4) При выборе в случае отпуска МПЗ в производство и ином выбытии метода оценки «по средней себестоимости» или «ФИФО», применяется способ оценки: *исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество, и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период);*

5) При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ;

6) При начислении амортизации объектов основных средств, которые являются предметом договора финансовой аренды (договора лизинга), к основной норме амортизации не применять специальные коэффициенты;

7) Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости оказанных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;

8) выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в бухгалтерском учете по методу начисления в следующем порядке: $V/T_0 \cdot T_1$, где V- сумма вознаграждения застройщика исходя из сметного расчета; T_0 -количество месяцев создания объекта долевого строительства; T_1 -количество месяцев строительства, приходящихся на отчетный период;

9) создавать резерв по сомнительным долгам, резерв на оплату отпусков;

10) в налоговом учете применяется упрощенная система налогообложения с объектом «доходы».

7. Информация о сопоставимости и тождественности данных:

Отражение фактов хозяйственной деятельности производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной

деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Информация о запасах, отраженная в бухгалтерском балансе, включает в себя данные о материалах, приобретенных для строительства объекта недвижимости (строка 1210), в соответствии с ПБУ 5/01. Запасы отражены в составе оборотных активов по состоянию на 31.12.2019 г., 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г. в связи с тем, что они предназначены к использованию с течение короткого срока времени (12 месяцев).

Информация о дебиторской задолженности на 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г. отражена по строке 1230 в составе оборотных активов, в связи с тем, что срок ее погашения составляет до 12 месяцев (Приказ №34н от 29.07.1998).

При этом по состоянию на 31.12.2019 г. в бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, в части авансов, выданных поставщикам с целью строительства объекта недвижимости, отражена в составе прочих внеоборотных активов по строке 1190.

Показатели непокрытого убытка по строке 1370 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г. претерпели незначительные изменения в результате несущественного изменения финансового результата за соответствующие периоды времени.

Обязательства перед дольщиками были классифицированы Обществом как долгосрочные, и на 31.12.2019, 31.12.2018 и 31.12.2017 отражены в IV разделе бухгалтерского баланса по строке 1450.

8. Годовая бухгалтерская отчетность ООО «КРИСТАЛЛ» подготовлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ, а также в соответствии с концепцией достоверного представления бухгалтерской отчетности.

9. Операции между связанными сторонами (ПБУ 11/2008):

Состав связанных сторон: Сорокин П.И. - единственный учредитель, генеральный директор; ИП Сорокин П.И.

Операции между связанными сторонами, которые подлежат раскрытию в бухгалтерской отчетности: договора займа - раскрыты в п.11 пояснений, расчеты по ДДУ — ИП Сорокин П.И. сальдо расчетов на 31.12.2019 г. - 13606 тыс.руб.

10. Выплаченные вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат: краткосрочные вознаграждения (оплата труда и начисленные на нее налоги, ежегодный оплачиваемый отпуск, и т.д.) составили 957 444.40, долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты) - отсутствуют.

11. Полученные в отчетном периоде и в предшествующих отчетному периоду займы и кредиты с остатком на 31.12.2019 г., со следующими сроками погашения (ПБУ 15/2008):

Контрагент	Сальдо на 01.01.2019 г., руб.	Поступление в 2019 г., руб.	Сальдо на 31.12.2019 г., руб.	Сроки погашения
ИП Сорокин П.И.	10456950	13200000	23656950	31.12.2020 г.
Сорокин П.И.	3885000	128512000	132397000	31.12.2020 г.

12. Выручка в отчетном периоде признавалась методом (ПБУ 9/99) - начисления и составила 1823 тыс.руб., в т.ч. по видам деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (при существенности размера выручки 5% и более).

13. Количество акций выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных 0 ед., прибыль, приходящаяся на одну акцию (ПБУ 4/99) — 0 руб.

14. Членами (ФИО и должность) исполнительных и контрольных органов организации являются (ПБУ 4/99): Сорокин Павел Иванович (генеральный директор)

15. Среднегодовая численность работающих за отчетный период (ПБУ 4/99) составила: 7 человек.

16. Организацией приняты следующие сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам):

Способ начисления амортизации линейный.

Первоначальная стоимость и сумма начисленной амортизации по группам основных средств на начало и конец отчетного периода, поступило и выбыло объектов основных средств (ПБУ 6/01): на начало 966 241,88 руб./ 347 576,99 руб., и конец отчетного периода 966 241,88 руб., / 886 327,14 руб., поступило и выбыло объектов основных средств (ПБУ 6/01):- 0 руб.

17. Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости в порядке (ПБУ 10/99): полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности в размере 1 747 т. руб.

18. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности (ПБУ 4/99).

19. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (ПБУ 10/99) — материальные затраты, затраты на оплату труда, отчисления на социальные нужды, амортизация, прочие затраты:

Оплата труда и взносы 954 444,40 руб., консультационные услуги в области бухгалтерского учета и налогообложения 120 000 руб., реклама 69 000 руб., разработка сайта 196 990 руб., прочие затраты 330 658,45 руб.

20. Оценка МПЗ при отпуске в производство осуществлялась методом (ПБУ 5/01) - по средней себестоимости.

21. Созданные в отчетном периоде оценочные обязательства (ПБУ 8/2010) составляют, в т.ч.:

- резерв на отпуски на 31.12.19 – 80,0 т. р.
- резерв по сомнительным долгам и другие резервы - не создавались.

22. Признание условных фактов хозяйственной деятельности - отсутствуют.

23. События, которые имели место в период между отчетной датой и датой аудиторского заключения и которые требуют корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности: не имеется.

24. Уплаченные в отчетном периоде или подлежащие уплате налоговые санкции - отсутствуют.

25. Стоимость чистых активов на 31.12.2017 г. (- 248,0) тыс.руб., на 31.12.2018 г. (-249,0) тыс.руб., на конец отчетного периода 31.12.2019 г. составила 101 тыс. руб., размер уставного капитала 286,0 тыс.руб.

Данные обстоятельства приводят к возникновению существенной неопределенности в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Генеральный директор ООО «Кристалл» _____

/Сорокин П.И./

М.П.

