

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	06 2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "КРИСТАЛЛ"</u>	по ОКПО	60587849	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3907205189	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>236011, Калининградская обл, Калининград г, Аглея смелых ул, д. № 200, корп. Б</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	111	111	111
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	182 110	161 336	121 615
	в том числе:				
	создание объекта строительства по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, 52	1151	181 804	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	68 297	-	-
	в том числе:				
	авансы по созданию объекта по ДДУ	1191	68 297	-	-
	Итого по разделу I	1100	250 518	161 446	121 725
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 034	6 866	4 404
	в том числе:				
	Материалы, приобретенные для строительства объекта по ДДУ	1211	12 034	6 866	4 404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 548	31 536	40 674
	в том числе:				
	задолженность участников по ДДУ по оплате договора	1231	1 510	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	10	6
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 610	38 412	45 083
	БАЛАНС	1600	264 128	199 858	166 809

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	286	286	286
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	350	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(535)	(528)	(534)
	Итого по разделу III	1300	101	(242)	(249)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	77 472	14 342	10 518
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	77 472	14 342	10 518
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 517	3 738	4 519
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	8	8
	Прочие обязательства	1550	182 013	182 013	152 013
	в том числе: финансирование долевого строительства по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, 52	1551	182 013	182 013	152 013
	Итого по разделу V	1500	186 555	185 758	156 540
	БАЛАНС	1700	264 128	199 858	166 809

Руководитель

(подпись)

Сорокин Павел Иванович

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "КРИСТАЛЛ"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	30	06	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	60587849		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3907205189		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	567	247
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	567	247
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(529)	(238)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38	9
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(38)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сорокин Павел Иванович

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТАЛЛ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	60587849	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	3907205189	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Местонахождение (адрес) 236011, Калининградская обл, Калининград г, Аллея смелых ул, д.200, корп.Б	по ОКФС / ОКФС	12300	16
	по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудиторско-консалтинговая группа "Консул-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3905057320
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1043900811316

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	141	111	111
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	275 815	161 336	121 615
	в том числе:				
	создание объекта строительства по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, 52		270 227	160 717	121 387
	основные средства		80	619	228
	оборудование к установке		5 508	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	56 589	-	-
	в том числе:				
	авансы поставщикам по созданию объекта строительства по ДДУ		56 589	-	-
	Итого по разделу I	1100	332 545	161 447	121 726
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 931	6 866	4 404
	в том числе:				
	материалы, приобретенные для строительства объекта по ДДУ		7 931	6 866	4 404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	31 535	40 673
	в том числе:				
	задолженность участников по ДДУ по оплате договора		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207	10	6
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	-

Итого по разделу II	1200	8 141	38 411	45 083
БАЛАНС	1600	340 686	199 858	166 809

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	286	286	286
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	350	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(535)	(535)	(534)
	Итого по разделу III	1300	101	(249)	(248)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	156 054	14 342	10 518
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	182 013	182 013	152 013
	в том числе: финансирование долевого строительства по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, 52		182 013	182 013	152 013
	Итого по разделу IV	1400	338 067	196 355	162 531
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 438	3 736	4 518
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	80	16	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 518	3 752	4 526
	БАЛАНС	1700	340 686	199 858	166 809

Руководитель



Сорокин П.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТАЛЛ"</u>	по ОКПО	60587849	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3907205189	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 823	357
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 823	357
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 747)	(342)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	76	15
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(73)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3	(1)
	Налог на прибыль	2410	(3)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(1)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	(1)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сорокин П.И.

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 64.17-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
за 2019 г.

Коды	0710304
60587849	
3907205189	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТАЛЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	286	(-)	-	-	(534)	(248)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(1)	(1)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(1)	(1)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	286	(-)	(-)	(-)	(535)	(249)
За 2019 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	350	-	-	350
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	350	x	-	350
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	286	(-)	350	(-)	(535)	101

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
		На 31 декабря 2017 г. ¹	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИУ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	101	(249)	(248)

Руководитель Сорокин Г.И.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 " 26 " марта 2020 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710005
Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТАЛЛ"</u>	по ОКПО	60587849
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3907205189
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	69	326
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	69	326
Платежи - всего	4120	(155 540)	(60 539)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(154 559)	(60 337)
в связи с оплатой труда работников	4122	(641)	(135)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(340)	(67)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(155 471)	(60 213)

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13 956	56 394
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	13 956	56 394
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	13 956	56 394
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	141 712	3 884
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	141 712	3 884
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(61)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(61)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	141 712	3 823
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	197	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10	6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	207	10
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Сорокин П.И.

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Кристалл» за 2019 г.

1. Годовая бухгалтерская отчетность ООО «Кристалл» подготовлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ (ПБУ 4/99), а также в соответствии с концепцией достоверного представления бухгалтерской отчетности.
2. Операции между связанными сторонами (ПБУ 11/2008), которые подлежат раскрытию в бухгалтерской отчетности ООО «Кристалл» в отчетном периоде не осуществлялись.
Выплаченные вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат: краткосрочные вознаграждения (оплата труда и начисленные на нее налоги, ежегодный оплачиваемый отпуск, и т.д.) составили 957 444,40 руб., долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты) отсутствуют.
3. По полученным в отчетном периоде и в предшествующих отчетному периоду займам и кредитам установлены следующие сроки погашения (ПБУ 15/2008) - 31.12.2020.
4. Выручка в отчетном периоде признавалась методом начисления.
5. Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных 0, прибыль, приходящаяся на одну акцию (ПБУ 4/99) 0.
6. Членами (ФИО и должность) исполнительных и контрольных органов организации являются (ПБУ 4/99) Сорокин Павел Иванович (генеральный директор).
7. Основными видами деятельности организации в отчетном периоде являются (ПБУ 4/99) ОКВЭД 71.12.2 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
8. Среднегодовая численность работающих за отчетный период (ПБУ 4/99) 7 человек.
9. Способ начисления амортизации линейный, первоначальная стоимость и сумма начисленной амортизации по группам основных средств на начало 966 241,88 руб./ 347 576,99 руб., и конец отчетного периода 966 241,88 руб., /886 327,14 руб., поступило и выбыло объектов основных средств (ПБУ 6/01): 0.
10. Строка 1150 Баланса состоит из вложений в объект строительства торгово-рекреационного комплекса, основных средств и оборудования к установке, общая стоимость на 31.12.19 составила – 275 815 т. р.
11. Дебиторская задолженность состоит из расчетов с поставщиками и подрядчиками по выданным авансам – 56 589 т. р. (строка 1190 Баланса)
12. Кредиторская задолженность состоит из расчетов с поставщиками и подрядчиками – 2 367 т. р., прочие расчеты – 71 т. р.
13. Прочие обязательства по строке 1450 Баланса состоят из обязательств по договорам долевого участия.
14. Коммерческие и управленческие расходы признаются в управленческих расходах (строка 2220) в порядке (ПБУ 10/99) 1 747 т. руб.
15. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (ПБУ 10/99): оплата труда и взносы 954 444,40 руб., консультационные услуги в области бухгалтерского учета и налогообложения 120 000 руб., реклама 69 000 руб., разработка сайта 196 990 руб., прочие затраты 330 658,45 руб.
16. Оценка МПЗ осуществлялась методом (ПБУ 5/01) по средней себестоимости.
17. Созданные в отчетном периоде оценочные обязательства (ПБУ 8/2010): резерв на отпуска на 31.12.19 – 80 т. р.
18. Событий, которые имели место в период между отчетной датой и датой аудиторского заключения и которые требуют корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности не имеется или произошли следующие события после отчетной даты

отсутствуют.

19. Уплаченные в отчетном периоде или подлежащие уплате налоговые санкции отсутствуют.

20. Стоимость чистых активов на конец отчетного периода составила 101 тыс. руб.



/ Сорокин Павел Иванович /