

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	ООО "КРИСТАЛЛ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "КРИСТАЛЛ"
3	Место нахождения	236011 Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея Смелых дом 200 Б
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 52
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	ООО "КРИСТАЛЛ"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925015425
7	Дата государственной регистрации	12.05.2009
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3907205189

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Сорокин Павел Иванович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

30.10.2019

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Торгово-рекреационный комплекс
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Калининградская обл., Светлогорский район, г. Светлогорск, ул. Ленина, 52
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:17:010020:12
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор №02-0035/2002 от 18.10.2002 г. Доп. соглашение об уступке прав и обязанностей от 18.05.2016 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Договор аренды: 05.04.2008 №39-39-02/240/2008-320; Доп согл: 14.07.2016 №39-39/003-39/001/035/2016-7049
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-518000-092-2016 от 30.12.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.12.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	26.10.2018 г. Действие настоящего разрешения продлено.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	30.12.2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	291
5.1	жилые помещения	-
5.2	нежилые помещения	232
5.3	машино-места	59
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	417,3

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	417,3
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	293
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	220,42
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	70,95
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	1,63
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	10,09
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	1,51
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	84,12

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	11,6
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	17.09.2007
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	188
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	182,01
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	182,01
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засмных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

атПлюс

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

ение на
 долевого
говору с
ником на
од залог
 долевым
которые
40; 2018,

работы,

тельного
товарно-

создания)
азывается
2018 года.
ивных и

считаются
или иного

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,67
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,59
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	квартал 20 ____
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³	100,00%	100,00%	100,00%	
	- по плану	0,3	0,3	0,3	
	- фактически	0,3	0,3	0,3	
2	Земляные работы (%): ²⁸	100,00%	100,00%	100,00%	
	- по плану	0,7	0,7	0,7	
	- фактически	0,7	0,7	0,7	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸	100,00%	100,00%	100,00%	
	- по плану	15,3	15,3	15,3	
	- фактически	15,3	15,3	15,3	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	85,00%	86,00%	100,00%	
	- по плану	36,8	36,8	36,8	
	- фактически	31,17	31,7	36,8	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	55,00%	59,00%	66,00%	
	- по плану	225,28	225,28	225,28	
	- фактически	123,45	133,75	147,89	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	-	-	9,00%	
	- по плану	78,7	78,7	78,7	
	- фактически	-	-	6,85	

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	-	2,00%	2,00%	
	- по плану	-	40,2	40,2	
	- фактически	-	0,7	0,7	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸	-	-	-	
	- по плану	20	20	20	
	- фактически	0	0	0	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴	41,00%	44,00%	50,00%	
	- по плану	417,3	417,3	417,3	
	- фактически	170,6	181,8	208,54	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):	-	-	-	
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	
	- предусмотренный договорами	IV кв-л 2008г.	IV кв-л 2008г.	IV кв-л 2008г.	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	30.12.2020	30.12.2020	30.12.2020	
	- фактический ²⁶	-	-	-	

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Торгово-рекреационный комплекс

по адресу 238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 52

общая площадь 16047 кв. м,

продолжительность строительства 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
I	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.1		-	-	-	-	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,6	0,6	0,6	0,6	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,1	0,1	0,1	0,1	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	46,5	48,59	48,59	48,59	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	74,32	79,18	77,18	79,18	2
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	20,6	31,63	31,23	31,63	0,4
1.2.6	устройство кровли	1,2	5,29	5,29	5,29	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	23,2	27,5	26,2	27,5	1,3
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	1,19	4,29	4,09	4,29	0,2
1.2.9	монтаж лифтов	-	-	-	-	-

скольких
льства, в

руемыми

кварталу).

стоимости

ируемой

жкости,

ательства

льства по

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	0,95	0,95	0,95	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	1,3	1,3	1,3	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	-	-	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	-	-	-	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	4,6	4,6	4,6	-
Всего по пункту 1.2		167,71	204,03	200,13	204,03	3,9
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	-	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		-	-	-	-	-
Всего по статье 1		167,71	204,03	200,13	204,03	3,9
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	3	3,3	3,3	3,3	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		3	3,3	3,3	3,3	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	-	-	-	-	-

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	5	7,6	5,7	7,6	1,9
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	-	-	-	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		5	7,6	5,7	7,6	1,9
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,7	0,7	0,7	0,7	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,8	3,94	3,94	3,94	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		4,5	4,64	4,64	4,64	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		-	-	-	-	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	-	-	-	-	-

	Всего по статье 6	-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	0,25	0,22	0,25	0,03

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,1	0,67	0,59	0,67	0,04
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		0,1	0,92	0,81	0,92	0,07
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	-
10.4	затраты на текущее сопровождение строительства (вывоз мусора, МТК)	0,79	0,96	0,96	0,96	-
Всего по статье 10		0,79	0,96	0,96	0,96	-
ВСЕГО		181,1	221,45	215,54	221,45	5,87

Приложения к отчетности: на 6 л.

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Сорокин Павел Иванович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

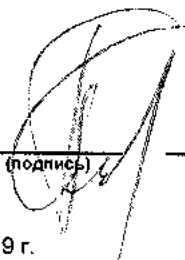
	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "КРИСТАЛЛ"</u>	30	09	2019	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	60587849		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	3907205189		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>236011, Калининградская обл, Калининград г, Аллея смелых ул, д. № 200, корп. Б</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	111	111	111
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	222 232	161 336	121 615
	в том числе:				
	создание объекта строительства по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, 52	1151	222 051	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	70 945	-	-
	в том числе:				
	авансы по созданию объекта по ДДУ	1191	70 945	-	-
	Итого по разделу I	1100	293 288	161 446	121 725
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Заласы	1210	10 283	6 866	4 404
	в том числе:				
	Материалы, приобретенные для строительства объекта по ДДУ	1211	10 283	6 866	4 404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	31 536	40 674
	в том числе:				
	задолженность участников по ДДУ по оплате договора	1231	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48	10	6
	Прочие оборотные активы	1260	4	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 335	38 412	45 083
	БАЛАНС	1600	303 623	199 858	166 809

Пояснения	наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	286	286	286
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	350	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(535)	(528)	(534)
	Итого по разделу III	1300	101	(242)	(249)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	115 557	14 342	10 518
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	115 557	14 342	10 518
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 936	3 738	4 519
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16	8	8
	Прочие обязательства	1550	182 013	182 013	152 013
	в том числе: финансирование долевого строительства по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, 52	1551	182 013	182 013	152 013
	Итого по разделу V	1500	187 965	185 758	156 540
	БАЛАНС	1700	303 623	199 858	166 809

Руководитель

(подпись)



Сорокин Павел Иванович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**


Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КРИСТАЛЛ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	60587849		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	3907205189		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 150	300
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 150	300
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 089)	(287)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61	13
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(61)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Сорокин Павел Иванович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КРИСТАЛЛ»

236011, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, 200, кБ

ИНН/КПП 3907205189/390701001

Тел. Факс 8 (4012) 90-28-98

Справка

Сообщаем Вам, что в 3 квартале 2019 года были осуществлены следующие затраты (в соответствии с пп. 1, 2, 3, 14, 17 п. 1 ст 18 214-ФЗ):

- затраты на строительство объектов,
- проектные работы,
- аренда спецтехники,
- аренда земельного участка,
- оплата труда,
- уплата налогов и сборов.

Генеральный директор ООО «Кристалл»



Сорокин П. И.

Общество с ограниченной ответственностью «КРИСТАЛЛ»

236011, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, 200, кБ

ИНН/КПП 3907205189/390701001

Тел. Факс 8 (4012) 90-28-98

Справка

По состоянию на 30.09.2019 года у ООО «Кристалл» по объекту «Торгово-рекреационный комплекс», расположенного по строительному адресу: 238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 52, не исполнено 2 (два) договора участия в долевом строительстве в связи с тем, что объект на отчетную дату не введен в эксплуатацию. Согласно п. 14 «Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» - 30 декабря 2020 года.

Также информируем о том, что за отчетный период 3 квартал 2019 года не было зарегистрировано расторжений договоров долевого участия.

Генеральный директор ООО «Кристалл»



Сорокин П. И.