

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>	
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Содружество Инвест"</b>	по ОКПО		<b>60594164</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>3904607041</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>	

Местонахождение (адрес)

**236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **3907014106**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1023901644359**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	14	14	17
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	14	14	17
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28 253	28 253	28 253
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	28 253	28 253	28 253
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>28 267</b>	<b>28 267</b>	<b>28 270</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	503 165	434 629	144 366
	в том числе:				
	Долгосрочные:				
	Земельные участки под доленое строительство	12101	269 530	429 805	144 136
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12102	87 975	87 975	87 975
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12103	181 555	341 830	56 161
	Краткосрочные:	12104	233 634	4 824	230
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12105	230 034	-	-
	Материалы для строительства по ДДУ	12106	3 601	4 824	230

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 183 640	1 041 800	356 609
	в том числе:				
	Долгосрочная:	12301	516 234	935 300	331 817
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	3 319	26 355	26 355
	Расчеты с дольщиками	12303	512 915	908 945	305 463
	Краткосрочная:	12304	667 406	106 500	24 792
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	145 031	87 398	5 982
	Расчеты по налогам и сборам	12306	4	4	4
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	17 175	17 205	17 196
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12309	1 764	1 893	1 609
	Расчеты с дольщиками	12310	503 432	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	180	180
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	180	180
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 040	1 436	15 438
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 040	1 436	15 438
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 687 845	1 478 045	516 593
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 716 112	1 506 312	544 862

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 345)	(6 309)	(6 546)
	Итого по разделу III	1300	(6 295)	(6 259)	(6 496)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	554 702	434 234	66 431
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	451 519	333 499	-
	Долгосрочные займы	14102	89 692	89 692	65 437
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	37	26	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	13 454	11 017	994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	570 979	978 211	393 416
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	512 915	908 945	305 463
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	58 063	69 265	87 953
	Итого по разделу IV	1400	1 125 680	1 412 445	459 847
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	93 114	99 939	91 406
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 291	25 124	16 828
	Расчеты по налогам и сборам	15202	58	54	48
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	87	99	27
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	135	110	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	1	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	74 503	74 503	74 503
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	39	49	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	180	187	106
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	180	187	106
	Прочие обязательства	1550	503 432	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	503 432	-	-
	Итого по разделу V	1500	596 726	100 126	91 512
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 716 112	1 506 312	544 862

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Содружество Инвест"</u>		60594164		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904607041		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	70	94
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	214
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23401	-	199
	Прочие расходы	2350	(96)	(80)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23501	-	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26)	228
	Налог на прибыль	2410	(10)	(53)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10)	(53)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36)	175

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36)	175
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

