

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Содружество Инвест"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	60594164		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	3904607041		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		384		

Местонахождение (адрес)
236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13	14	17
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	13	14	17
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28 253	28 253	28 253
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	28 253	28 253	28 253
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 266	28 267	28 270
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	658 393	434 629	144 366
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12101	-	429 805	144 136
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12102	-	341 830	56 161
	Земельные участки под доленое строительство	12103	-	87 975	87 975
	Краткосрочные:	12104	658 393	4 824	230
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12105	554 909	-	-

Земельные участки под доленое строительство	12106	87 975		
Материалы для строительства по ДДУ	12107	15 509	4 824	230
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1 148 366	1 041 800	356 609
в том числе:				
Долгосрочные:	12301	-	935 300	331 817
Расчеты с дольщиками	12302	-	908 945	305 463
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303		26 355	26 355
Краткосрочные:	12304	1 148 366	106 500	24 792
Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12305	1 835	1 893	1 609
Расчеты с дольщиками	12306	1 042 427	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12307	85 422	87 398	5 982
Расчеты с покупателями и заказчиками	12308	1 503	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12309	4	4	4
Расчеты с подотчетными лицами	12310	-	-	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	17 175	17 205	17 196
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	180	180
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	180	180
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	208	1 436	15 438
в том числе:				
Расчетные счета	12501	208	1 436	15 438
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 806 966	1 478 045	516 593
БАЛАНС	1600	1 835 233	1 506 312	544 862

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 292)	(6 309)	(6 546)
	Итого по разделу III	1300	(6 242)	(6 259)	(6 496)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	639 288	434 234	66 431
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	533 634	333 499	-
	Долгосрочные займы	14102	89 692	89 692	65 437
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	43	26	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	15 919	11 017	994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	978 211	393 416
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	-	908 945	305 463
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	-	69 265	87 953
	Итого по разделу IV	1400	639 288	1 412 445	459 847
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	159 609	99 939	91 406
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	84 888	25 124	16 828
	Расчеты по налогам и сборам	15202	53	54	48
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	54	99	27
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	82	110	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	74 503	74 503	74 503
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	30	49	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	150	187	106
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	150	187	106
	Прочие обязательства	1550	1 042 427	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	15501	1 042 427	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 202 186	100 126	91 512
	БАЛАНС	1700	1 835 233	1 506 312	544 862

Главный бухгалтер по доверенности №01/2022 от 14.07.2022 г.



Крамская Елена
Станиславовна
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Содружество Инвест"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	06	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	60594164		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3904607041		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	140	165
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 252	214
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	1 252	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23402	-	199
	Прочие расходы	2350	(1 352)	(121)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(1 252)	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23502	-	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40	258
	Налог на прибыль	2410	(23)	(59)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23)	(59)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17	199

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17	199
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Главный бухгалтер по доверенности №01/2022 от 14.07.2022 г.

28 июля 2022 г.



Крамская Елена
Станиславовна
(расшифровка подписи)