

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Содружество Инвест"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	60594164		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3904607041		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	71.12.2
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	18	20	22
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	18	20	22
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 424	7 686	236 995
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство	11501	87 975	-	25 015
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	14 449	7 686	211 979
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28 300	45 840	68 895
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	28 300	45 840	68 895
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	130 742	53 545	305 912
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 901	8	852
	в том числе:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	1 901	8	852
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	44 730	19 988	55 042

	в том числе:				
	Долгосрочная:	12301	20 946	2 206	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	20 946	2 206	-
	Краткосрочная:	12303	23 783	17 782	55 042
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12304	4 938	251	7 812
	Расчеты по налогам и сборам	12305	24	4 677	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	2	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	17 282	11 628	11 025
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12308	1 537	852	2 963
	Расчеты с дольщиками	12309	-	362	26 433
	Расчёты с дольщиками по услугам застройщика	12310		9	6 809
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	180	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	382	20	8 361
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	382	20	8 361
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	70 870
	в том числе:				
	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	-	-	70 870
	Итого по разделу II	1200	47 193	20 016	135 125
	БАЛАНС	1600	177 934	73 562	441 036

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 732)	(6 888)	3 151
	Итого по разделу III	1300	(6 682)	(6 838)	3 201
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 275	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	16 200	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	75	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	87 953	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	87 953	-	-
	Итого по разделу IV	1400	104 228	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	80 127	79 960	106 758
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 592	5 405	8 773
	Расчеты по налогам и сборам	15202	5	-	439
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	9	51	51
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	18	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	74 503	74 503	97 492
	Расчеты с дольщиками по строительству	15206	-	-	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	261	440	145
	Прочие обязательства	1550	-	-	330 932
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	-	-	279 331
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	-	-	51 602
	Итого по разделу V	1500	80 388	80 400	437 835
	БАЛАНС	1700	177 934	73 562	441 036



Руководитель
(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Содружество Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2020
60594164		
3904607041		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	49 008
	Себестоимость продаж	2120	-	(31 598)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	17 411
	Коммерческие расходы	2210	-	(1 337)
	Управленческие расходы	2220	(728)	(4 355)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(728)	11 718
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	687	1 040
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	544	281
	Прочие расходы	2350	(295)	(19 552)
	в том числе:			
	Убыток от передачи по ДДУ	23501	-	(18 262)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	208	(6 512)
	Налог на прибыль	2410	(51)	(4 233)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(51)	(4 233)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(81)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	(81)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	156	(10 826)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	156	(10 826)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
 (подпись)

Горчаков Сергей
 Валентинович
 (расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.