

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Содружество Инвест"</u>		60594164		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904607041		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	15	17	20
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	15	17	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	329 840	144 136	7 686
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство	11501	87 975	87 975	-
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	241 865	56 161	7 686
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28 253	28 253	45 840
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	28 253	28 253	45 840
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	358 108	172 405	53 546
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 960	230	8
	в том числе:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	3 960	230	8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	831 319	356 609	19 988

	в том числе:				
	Долгосрочная:	12301	782 992	331 817	2 206
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	26 355	26 355	2 206
	Расчеты с дольщиками по строительству	12303	756 638	305 463	-
	Краткосрочная:	12304	48 327	24 792	17 782
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	29 307	5 982	251
	Расчеты по налогам и сборам	12306	4	4	4 677
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	1	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	17 194	17 196	11 628
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12309	1 821	1 609	852
	Расчеты с дольщиками по строительству	12310	-	-	362
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12311	-	-	9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	180	180	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	180	180	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 812	15 438	20
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 812	15 438	20
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	837 272	372 457	20 016
	БАЛАНС	1600	1 195 380	544 862	73 562

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 344)	(6 546)	(6 888)
	Итого по разделу III	1300	(6 294)	(6 496)	(6 838)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	272 477	66 431	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	174 249	-	-
	Долгосрочные займы	14102	89 692	65 437	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	11	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	8 525	994	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	841 303	393 416	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	756 638	305 463	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	84 665	87 953	-
	Итого по разделу IV	1400	1 113 780	459 847	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	87 774	91 406	79 960
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 068	16 828	5 405
	Расчеты по налогам и сборам	15202	37	48	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	34	27	51
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	71	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	74 503	74 503	74 503
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	62	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	120	106	440
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 894	91 512	80 400
	БАЛАНС	1700	1 195 380	544 862	73 562

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Содружество Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2021
60594164		
3904607041		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(728)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(728)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	236	687
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	214	544
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23401	199	-
	Прочие расходы	2350	(187)	(295)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23501	(43)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	263	208
	Налог на прибыль	2410	(61)	(51)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(61)	(51)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	202	156

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	202	156
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горнаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

