

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Содружество Инвест"</b>	ИНН	<b>60594164</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3904607041</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3907014106</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1023901644359</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	12	14	17
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	12	14	17
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28 253	28 253	28 253
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	28 253	28 253	28 253
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>28 265</b>	<b>28 267</b>	<b>28 270</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	803 524	434 629	144 366
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12101	-	429 805	144 136
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12102	-	341 830	56 161
	Земельные участки под долевое строительство	12103	-	87 975	87 975
	Краткосрочные:	12104	803 524	4 824	230
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12105	711 681	-	-

Земельные участки под доленое строительство	12106	87 975	-	-
Материалы для строительства по ДДУ	12107	3 867	4 824	230
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1 115 379	1 041 800	356 609
в том числе:				
Долгосрочные:	12301	-	935 300	331 817
Расчеты с дольщиками	12302	-	908 945	305 463
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	-	26 355	26 355
Краткосрочные:	12304	1 115 379	106 500	24 792
Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12305	1 701	1 893	1 609
Расчеты с дольщиками	12306	1 053 427	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12307	42 973	87 398	5 982
Расчеты по налогам и сборам	12308	4	4	4
Расчеты с подотчетными лицами	12309	-	-	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12310	17 275	17 205	17 196
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	180	180
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	180	180
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 368	1 436	15 438
в том числе:				
Расчетные счета	12501	368	1 436	15 438
Депозитные счета	12502	1 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 920 271	1 478 045	516 593
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 948 536</b>	<b>1 506 312</b>	<b>544 862</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 102)	(6 309)	(6 546)
	Итого по разделу III	1300	(6 052)	(6 259)	(6 496)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	744 516	434 234	66 431
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	636 203	333 499	-
	Долгосрочные займы	14102	89 692	89 692	65 437
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	210	26	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	18 411	11 017	994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	978 211	393 416
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	-	908 945	305 463
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	-	69 265	87 953
	Итого по разделу IV	1400	744 516	1 412 445	459 847
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	156 536	99 939	91 406
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	81 684	25 124	16 828
	Расчеты по налогам и сборам	15202	100	54	48
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	79	99	27
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	137	110	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	1	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	74 503	74 503	74 503
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	34	49	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	110	187	106
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	110	187	106
	Прочие обязательства	1550	1 053 427	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	15501	1 053 427	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 210 073	100 126	91 512
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 948 536	1 506 312	544 862

Руководитель

Горчаков Сергей  
Валентинович

(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Содружество Инвест"</b>		60594164		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904607041		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	215	236
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 447	214
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	1 252	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23402	-	199
	Прочие расходы	2350	(1 384)	(187)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(1 252)	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23502	-	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	278	263
	Налог на прибыль	2410	(71)	(61)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(71)	(61)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	207	202

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	207	202
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022

