

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Содружество Инвест"	ИНН	60594164		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3904607041		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКOPФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **3907014106**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1023901644359**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	16	17	20
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	16	17	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	250 337	144 136	7 686
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство	11501	87 975	87 975	-
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	162 362	56 161	7 686
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28 253	28 253	45 840
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	28 253	28 253	45 840
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	278 606	172 405	53 546
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 530	230	8
	в том числе:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	3 530	230	8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	659 201	356 609	19 988

	в том числе:				
	Долгосрочная:	12301	638 527	331 817	2 206
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	26 355	26 355	2 206
	Расчеты с дольщиками по строительству	12303	612 173	305 463	-
	Краткосрочная:	12304	20 673	24 792	17 782
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	1 733	5 982	251
	Расчеты по налогам и сборам	12306	4	4	4 677
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	1	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	17 187	17 196	11 628
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12309	1 750	1 609	852
	Расчеты с дольщиками по строительству	12310	-	-	362
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12311	-	-	9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	180	180	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	180	180	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 351	15 438	20
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7 351	15 438	20
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	670 263	372 457	20 016
	БАЛАНС	1600	948 868	544 862	73 562

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 347)	(6 546)	(6 888)
	Итого по разделу III	1300	(6 297)	(6 496)	(6 838)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	156 586	66 431	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	55 977	-	-
	Долгосрочные займы	14102	94 692	65 437	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	4	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	5 913	994	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	697 907	393 416	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	612 173	305 463	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	85 734	87 953	-
	Итого по разделу IV	1400	854 492	459 847	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	100 576	91 406	79 960
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 872	16 828	5 405
	Расчеты по налогам и сборам	15202	39	48	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	40	27	51
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	54	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	74 503	74 503	74 503
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	69	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	97	106	440
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	100 673	91 512	80 400
	БАЛАНС	1700	948 868	544 862	73 562



Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Содружество Инвест"	ИНН	60594164		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3904607041		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(728)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(728)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	165	569
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	214	538
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23401	199	-
	Прочие расходы	2350	(121)	(63)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23501	(43)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	258	317
	Налог на прибыль	2410	(59)	(64)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59)	(72)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	8
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	199	253

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	199	253
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.