

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Содружество Инвест"	ИНН	60594164		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3904607041		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3907014106		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1023901644359		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	16	17	20
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	16	17	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	179 541	144 136	7 686
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство	11501	87 975	87 975	-
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	91 566	56 161	7 686
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28 253	28 253	45 840
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	28 253	28 253	45 840
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	207 810	172 405	53 546
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	703	230	8
	в том числе:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	703	230	8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	485 818	356 609	19 988

	в том числе:				
	Долгосрочная:	12301	463 196	331 817	2 206
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	26 281	26 355	2 206
	Расчеты с дольщиками по строительству	12303	436 915	305 463	-
	Краткосрочная:	12304	22 622	24 792	17 782
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	3 601	5 982	251
	Расчеты по налогам и сборам	12306	4	4	4 677
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	1	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	17 315	17 196	11 628
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12309	1 702	1 609	852
	Расчеты с дольщиками по строительству	12310	-	-	362
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12311	-	-	9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	180	180	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	180	180	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 669	15 438	20
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	19 669	15 438	20
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	506 371	372 457	20 016
	БАЛАНС	1600	714 181	544 862	73 562

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 371)	(6 546)	(6 888)
	Итого по разделу III	1300	(6 321)	(6 496)	(6 838)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	97 995	66 431	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	94 692	65 437	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	3 303	994	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	524 868	393 416	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	436 915	305 463	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	87 953	87 953	-
	Итого по разделу IV	1400	622 863	459 847	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	97 532	91 406	79 960
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 887	16 828	5 405
	Расчеты по налогам и сборам	15202	113	48	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	27	51
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	28	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	74 503	74 503	74 503
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	108	106	440
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	97 640	91 512	80 400
	БАЛАНС	1700	714 181	544 862	73 562



Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Содружество Инвест"		60594164		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904607041		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(575)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(575)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	94	326
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	214	97
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23401	199	-
	Прочие расходы	2350	(80)	(15)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23501	(43)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	228	(166)
	Налог на прибыль	2410	(53)	33
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(53)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	33
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	175	(133)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	175	(133)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.