

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,47
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	1,59
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2,0

Генеральный директор ООО "Содружество Инвест"

С.В. Горчаков

Главный бухгалтер

Е.С. Крамская



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,44
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	1,66
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2,0

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик
«Содружество Инвест»



С.В. Горчаков

Главный бухгалтер

Е.С. Крамская

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства


(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ

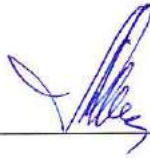
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,33
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,63
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3,0

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик
«Содружество Инвест»


С.В. Горчаков

Главный бухгалтер



Е.С. Крамская



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации



ООО «Специализированный застройщик
«Содружество Инвест»
ИНН 3904607041 КПП 390601001
236023, РФ, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б
Тел.: 8 (4012) 915-100; 913-100; 915-230
www.setlcity.ru



**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
ООО «Специализированный застройщик «Содружество Инвест» на 31.12.2018 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств: $H1 = 441\ 036 / 330\ 933 = 1,33$

где в числителе:

- стоимость активов (строка 1600 Бухгалтерского баланса) – 441 036 тыс. руб.

в знаменателе:

- сумма обязательств перед дольщиками по строительству (строка 15501 Бухгалтерского баланса) и по услугам застройщика (строка 15502 Бухгалтерского баланса) исходя из цены договора долевого участия – 330 933 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств:

$H2 = 305\ 912 + 55\ 042 + 0 - 25\ 015 - 210\ 436 - 26\ 433 / 0 + 437\ 835 - 279\ 331 = 99\ 070 / 158\ 504 = 0,63$

где в числителе – активы застройщика, не связанные со строительством:

- внеоборотные активы (строка 1100 Бухгалтерского баланса) – 305 912 тыс. руб.

- дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса) – 55 042 тыс. руб.

- краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса) 0 тыс. р.

за вычетом:

- стоимости приобретенного земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта №5 по ГП (см. расшифровку строки 11501 Бухгалтерского баланса) – 25 015 тыс. руб.

- затрат незавершенного строительства по объекту №5 по ГП (см. расшифровку строки 11502 Бухгалтерского баланса) – 210 436 тыс. руб.

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – дебиторская задолженность на строительство объекта №5 по ГП (см. расшифровку строки 12307 Бухгалтерского баланса) – 26 433 тыс. руб.

в знаменателе – сумма обязательств застройщика:

- долгосрочные обязательства (строка 1400 Бухгалтерского баланса) - 0 тыс. руб.

- краткосрочные обязательства (строка 1500 Бухгалтерского баланса) - 437 835 тыс. руб.

за вычетом:

- обязательства перед дольщиками по строительству (строка 15501 Бухгалтерского баланса) – 279 331 тыс. р.

3. Норматив безубыточности: $H3 = 3$

Финансовый результат деятельности последних трех лет работы (строка 2500 Отчета о прибылях и убытках): 2018 – прибыль, 2017 год – прибыль, 2016 год – прибыль.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
Содружество Инвест»

Главный бухгалтер



С.В. Горчаков

Е.С. Крамская

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,31
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,59
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

Горчаков Сергей Валентинович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



" 30 " апреля 20 19 г.

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.





ООО «Специализированный застройщик
«Содружество Инвест»
ИНН 3904607041 КПП 390601001
236023, РФ, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б
Тел.: 8 (4012) 915-100; 913-100; 915-230
www.setlcity.ru



**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
ООО «Специализированный застройщик «Содружество Инвест» на 31.03.2019 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств: $H1 = 391\,931 / 299\,376 = 1,31$

где в числителе:

- стоимость активов (строка 1600 Бухгалтерского баланса) – 391 931 тыс. руб.

в знаменателе:

- сумма обязательств перед дольщиками по строительству (строка 15501 Бухгалтерского баланса) и по услугам застройщика (строка 15502 Бухгалтерского баланса) исходя из цены договора долевого участия – 299 376 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств:

$H2 = 264\,111 + 62\,967 - 217\,894 - 26\,433 / -19\,069 + 411\,000 - 252\,538 = 82\,751 / 139\,393 = 0,59$

где в числителе – активы застройщика, не связанные со строительством:

- внеоборотные активы (строка 1100 Бухгалтерского баланса) – 264 111 тыс. руб.

- дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса) – 62 967 тыс. руб.

- краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса) 0 тыс. р.

за вычетом:

- затрат на строительство в готовом объекте №5 по ГП – 217 894 тыс. руб.

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – дебиторская задолженность на строительство объекта №5 по ГП (см. расшифровку строки 12307 Бухгалтерского баланса) – 26 433 тыс. руб.

в знаменателе сумма чистых активов и обязательств застройщика:

- чистые активы застройщика – (19 069) тыс. руб.

- долгосрочные обязательства (строка 1400 Бухгалтерского баланса) - 0 тыс. руб.

- краткосрочные обязательства (строка 1500 Бухгалтерского баланса) – 411 000 тыс. руб.

за вычетом:

- обязательства перед дольщиками по строительству (строка 15501 Бухгалтерского баланса) – 252 538 тыс. р.

3. Норматив безубыточности: $H3 = 3$

Финансовый результат деятельности последних трех лет работы (строка 2500 Отчета о прибылях и убытках): 2018 – прибыль, 2017 год – прибыль, 2016 год – прибыль.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«Содружество Инвест»

Главный бухгалтер



С.В. Горчаков

Е.С. Крамская



ООО «Специализированный застройщик
«Содружество Инвест»
ИНН 3904607041 КПП 390601001
236023, РФ, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б
Тел.: 8 (4012) 915-100; 913-100; 915-230
www.setlcity.ru



**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
ООО «Специализированный застройщик «Содружество Инвест» на 30.06.2019 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств отсутствует в виду отсутствия обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

2. Норматив целевого использования средств:

$$H2 = 39\,038 + 57\,201 - 0 - 24\,122 / -3\,172 + 0 + 102\,946 - 0 = 72\,117 / 99\,774 = 0,72$$

где в числителе – активы застройщика, не связанные со строительством:

- внеоборотные активы (строка 1100 Бухгалтерского баланса) – 39 038 тыс. руб.
- дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса) – 57 201 тыс. руб.
- краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса) 0 тыс. р.

за вычетом:

- затрат на строительство в готовом объекте №5 по ГП – 0 тыс. руб.
- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – дебиторская задолженность на строительство объекта №5 по ГП (см. расшифровку строки 12307 Бухгалтерского баланса) – 24 122 тыс. руб.

в знаменателе сумма чистых активов и обязательств застройщика:

- чистые активы застройщика – (3 172) тыс. руб.
- долгосрочные обязательства (строка 1400 Бухгалтерского баланса) - 0 тыс. руб.
- краткосрочные обязательства (строка 1500 Бухгалтерского баланса) – 102 946 тыс.

руб.

за вычетом:

- обязательства перед дольщиками по строительству (строка 15501 Бухгалтерского баланса) – 0 тыс. р.

3. Норматив безубыточности:

$$H3 = 3$$

Финансовый результат деятельности последних трех лет работы (строка 2500 Отчета о прибылях и убытках): 2018 – прибыль, 2017 год – прибыль, 2016 год – прибыль.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
Содружество Инвест»

Главный бухгалтер



С.В. Горчаков

Е.С. Крамская