

Калининградский Аудит

Аудиторская компания

Россия, 236022, г. Калининград, Генделя, 5. Телефон/факс (4012) 21-88-03, 21-95-21

ИНН 3907014106, КПП 390701001, ОГРН 1023901644359, ОРНЗ 12006096704

E-mail: kld.audit@baltnet.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества «Специализированный застройщик «Балтийский»
за 2019 год

Акционерам Акционерного общества «Специализированный застройщик «Балтийский».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Специализированный застройщик «Балтийский» (ОГРН 1063906116559, Российская Федерация, 236009, город Калининград, переулок Туруханский 2-й, 8), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Специализированный застройщик «Балтийский» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Акционерного общества «Специализированный застройщик «Балтийский» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии

существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение
Генеральный директор



В.А. Волков

Аудиторская организация:

- Общество с ограниченной ответственностью, аудиторская компания «Калининградский аудит»;
- ОГРН 1023901644359;
- место нахождения: 236022, Россия, город Калининград, улица Генделя, дом 5, телефон/факс (4012) 21-88-03, 21-95-21;
- юридический адрес: 236006, город Калининград, улица Генерала Павлова, 8, 3;
- член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»;
- основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 12006096704.

14 апреля 2020 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической деятельности Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

16009, Калининградская обл, Калининград г, Туруханский 2-й пер, дом № 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОО "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2019
94043895		
3906154686		
22.23		
67	16	
384		

ИНН	3907014106
ОГРН/ОГРНИП	1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	140 230	13 379	12 884
	в том числе:				
	Затраты на строительство ж/д по ул.Батальная		140 230	13 379	12 884
	Итого по разделу I	1100	140 230	13 379	12 884
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 164	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	25 164	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	602 905	73 612	9 000
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 189	19 184	9 000
	Расчеты по налогам и сборам	12302	24	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	588 692	54 428	-
	в т.ч задолженность по оплате ДДУ ж/д по ул.Батальная		588 506	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 580	121	29
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 580	121	29
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

Итого по разделу II	1200	630 649	73 733	9 029
БАЛАНС	1600	770 879	87 111	21 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	40 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 533	9 956	10 377
	Итого по разделу III	1300	82 543	49 966	10 387
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	4 350	4 136
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	595 096	-	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования строительства ж/д ул.Батальная		595 096	-	-
	Итого по разделу IV	1400	595 096	4 350	4 136
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	93 240	32 795	7 390
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30 166	1	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	37	16	15
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	62 994	32 750	7 346
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	93 240	32 795	7 390
	БАЛАНС	1700	770 879	87 111	21 913



Руководитель

(подпись)

Распопова Татьяна Петровна

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
по ОКПО	94043895		
ИНН	3906154686		
по ОКВЭД 2	22.23		
по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

Акционерное общество специализированный застройщик
"Балтийский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Экономической деятельности Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 270)	(203)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 270)	(203)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(119)	(218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 389)	(421)
	Текущий налог на прибыль	2410	(34)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 423)	(421)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 423)	(421)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Распопова Татьяна
Петровна

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
94043895		
3906154686		
22.23		
67	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Акционерное общество специализированный застройщик
"Балтийский"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	10 377	10 387
Увеличение капитала - всего: За 2018 г.	3210	40 000	-	-	-	-	40 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	40 000	-	-	X	-	40 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(421)	(421)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(421)	(421)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	40 010	-	-	-	9 956	49 966
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	40 000	-	-	-	-	40 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	40 000	-	-	X	-	40 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(7 423)	(7 423)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(7 423)	(7 423)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	80 010	-	-	-	2 533	82 543

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	10 387	(421)	40 000	49 966
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10 387	(421)	40 000	49 966
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	10 377	(421)	-	9 956
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	10 377	(421)	-	9 956
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	82 543	49 966	10 387



Руководитель _____
Располова Татьяна
Петровна
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи) _____

24 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2019
94043895		
3906154686		
22.23		
67	16	
384		

Акционерное общество специализированный застройщик
"Балтийский"

по ОКПО

идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

экономической деятельности
Производство пластмассовых изделий, используемых в
строительстве

по
ОКВЭД 2

организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 590	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от инвесторов на строительство объектов	4114	6 590	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(61 459)	(10 825)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(54 258)	(10 544)
в связи с оплатой труда работников	4122	(270)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
иные налоги и сборы	4125	(236)	(63)
прочие платежи	4129	(6 695)	(218)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(54 869)	(10 825)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	61 678	23 102
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	4 780
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	61 678	3 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	15 322
Платежи - всего	4320	(4 350)	(12 185)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 350)	(12 185)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	57 328	10 917
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 459	92
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	121	29
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 580	121
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Распопова Татьяна
Петровна

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации			Первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	13 379	140 239	(13 387)	-	140 230
	5250	за 2018 г.	12 884	494	-	-	13 379
в том числе:							
Земельный участок 17701м2 по ул. Батальная с/т "Янгарь"	5241	за 2019 г.	13 379	9	13 387	-	-
	5251	за 2018 г.	12 884	494	-	-	13 379
ж/д Батальная (1 этап)	5242	за 2019 г.	-	65 564	-	-	65 564
	5252	за 2018 г.	-	-	-	-	-
ж/д Батальная (2 этап)	5243	за 2019 г.	-	44 737	-	-	44 737
	5253	за 2018 г.	-	-	-	-	-
ж/д Батальная (3 этап)	5244	за 2019 г.	-	29 368	-	-	29 368
	5254	за 2018 г.	-	-	-	-	-
нежилые помещения в ж/д Батальная 1	5245	за 2019 г.	-	561	-	-	561
	5255	за 2018 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Располова Татьяна
Петровна
(расшифровка подписи)

(подпись)

24 марта 2020 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
							резерв под снижение стоимости	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2019 г.	-	-	72 636	(47 472)	-	-	X	25 164	-	
	5420	за 2018 г.	-	-	4	(4)	-	-	X	-	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019 г.	-	-	72 636	(47 472)	-	-	65 231	25 164	-	
	5421	за 2018 г.	-	-	4	(4)	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
**Раслопова Татьяна
 Петровна**
 (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность
6.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
																за 2019 г.	за 2018 г.	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2019 г.	73 612	-	595 434	-	(66 141)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602 905
	5530	за 2018 г.	9 000	-	64 612	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73 612
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2019 г.	19 184	-	6 718	-	(11 713)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 189
	5532	за 2018 г.	9 000	-	10 184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19 184
	5513	за 2019 г.	54 428	-	588 716	-	(54 428)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588 716
Прочая	5533	за 2018 г.	-	-	54 428	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54 428
	5514	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2019 г.	73 612	-	595 434	-	(66 141)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602 905
	5520	за 2018 г.	9 000	-	64 612	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73 612

6.2. Прочие дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	4 350	595 096	-	-	(4 350)	-	-	-	-	595 096
в том числе:	5571	за 2018 г.	4 136	4 780	-	-	(4 566)	-	-	-	-	4 350
кредиты	5552	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019 г.	4 350	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018 г.	4 136	4 780	-	-	(4 350)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019 г.	-	595 096	-	-	(4 566)	-	-	-	-	4 350
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595 096
	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	32 795	93 211	-	-	(32 767)	-	-	X	X	93 240
в том числе:	5580	за 2018 г.	7 390	32 750	1	-	(7 346)	-	-	-	-	32 795
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	1	30 178	-	-	(1)	-	-	-	-	30 178
	5581	за 2018 г.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
авансы полученные	5562	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	16	43	-	-	(16)	-	-	-	-	43
	5583	за 2018 г.	15	-	1	-	-	-	-	-	-	16
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019 г.	32 779	62 991	-	-	(32 751)	-	-	-	-	63 019
	5586	за 2018 г.	7 375	32 750	-	-	(7 346)	-	-	-	-	32 779
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2019 г.	37 145	688 308	-	-	(37 117)	-	-	X	X	688 336
Итого	5570	за 2018 г.	11 526	37 530	1	-	(11 912)	-	-	X	X	37 145

6.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателей	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель _____
 Располова Татьяна
 Петровна
 (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

9. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	221	-
Отчисления на социальные нужды	5630	67	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	6 981	199
Итого по элементам	5660	7 269	203
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 269	203



Руководитель
 Располова Татьяна
 Петровна
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Акционерного общества «Специализированный застройщик «Балтийский»
за 2019 год

Бухгалтерская отчетность АО «Специализированный застройщик «Балтийский» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения об организации

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Балтийский» (далее «Общество»).

Адрес местонахождения: 236029, г. Калининград, пер. Туруханский 2-ой, дом 8.

Дата государственной регистрации 10 апреля 2006 года. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1063906116559. Идентификационный номер налогоплательщика 3906154686.

Уставный капитал Общества составляет 80 010 000 (восемьдесят миллионов десять тысяч) рублей, разделен на 80 010 000 обыкновенных именных бездокументарных акций.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период - 1 человек.

Общество является малым предприятием согласно Закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Официальным аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью аудиторская компания «Калининградский аудит» (ООО «Калининградский аудит»).

Акционеры Общества: Распопова Т.П., Макаров В.П., Макаров П.В.

Генеральный директор Распопова Т.П.

В отчетном периоде внесены изменения в учредительные документы в связи с дополнительным выпуском ценных бумаг (акций).

Основной деятельностью Общества в 2019 году является оказание услуг застройщика.

2. Основные положения учетной политики Общества

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации ведет генеральный директор.

Ввод и обработка информации осуществляется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С «Строительство».

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании планов финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Переоценка основных средств не производится.

Отражение расходов на заготовление материально-производственных запасов и товаров производится на счете 10 «Материалы».

При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости.

Учет затрат связанных с выполнением функций застройщика ведется отдельно по каждому объекту строительства.

Инвентаризация активов и обязательств производится один раз в год обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года.

Общество не применяет ПБУ 18/02 по расчету налога на прибыль.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета

Налоговый учет в организации ведется автоматизировано на основании данных бухгалтерского учета в специальных налоговых регистрах программы 1С.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения – доходы - 6%.

Книга доходов и расходов ведется в с помощью программных продуктов в электронном виде.

При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости.

Изменения в учетной политике организации на следующий отчетный год не предусмотрены.

3. Основные технико-экономические показатели деятельности Общества

В соответствии с заключенными договорами долевого участия между инвесторами и застройщиком, Общество обязано передать инвестору законченные строительством объекты недвижимости, а застройщик получить введенный в эксплуатацию, в соответствии с действующим законодательством, объект строительства. В 2019 году объект строительства - жилой дом по адресу г. Калининград, улица Батальная с/т Янтарь. Строительство жилого дома ведется в три этапа строительства, на каждый этап получено разрешение на строительство от Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 23 октября 2017 года. АО «Специализированный застройщик «Балтийский» заключил Договора на выполнения функций технического заказчика от 01.02.2019 года с ЗАО «СтройЗаказ». Договора заключены на каждый этап строительства. По условиям договоров Технический заказчика от имени за счет Застройщика осуществляет организацию проектирования и строительства жилого дома. В 2019 году жилой дом в эксплуатацию не введен, так как по проекту, сдача 1 этапа объекта строительства запланирована в 4 квартале 2023 года, а 2 и 3 этапа – 1 квартал 2024 года.

В 2019 году были заключены договоры долевого участия с инвесторами строительства следующих объектов: многоквартирный 16-этажный жилой дом 1 этап строительства на сумму 419 396 тыс. руб.; многоквартирный 16-этажный жилой дом 2 этап строительства на сумму 126 750 тыс. руб.; многоквартирный 16-этажный жилой дом 3 этап строительства на сумму 48 950 тыс. руб.

Управленческие расходы на оказание услуг застройщика составили 7269,77 тыс. руб.

Другие виды деятельности и внешнеэкономическую деятельность в текущем периоде Общество не осуществляло.

4. Пояснения к дебиторской и кредиторской задолженности

Общая дебиторская задолженность равна 602 905 тыс. руб., в том числе 2,4% - задолженность поставщиков и подрядчиков, 97,6% - задолженность прочих дебиторов.

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности Общество не имеет.

Сведения о структуре статей баланса в разрезе объектов строительства, тыс. руб.

Объект строительства	Статья 1190 Затраты на строительство	Статья 1210 Запасы материалов	Статья 12301 Обязательства поставщиков и подрядчиков	Статья 12303 Обязательства прочих дебиторов и кредиторов, задолженность по оплате ДДУ	Статья 1450 Прочие обязательства в.ч. средства целевого финансирования строительства	Статья 15201 Обязательства перед поставщиками подрядчиками
1 этап строит.	66 125	10 708	5 905	414 306	419 396	9 614
2 этап строит.	44 737	8 286	4 950	125 400	126 750	11 902
3 этап строит.	29 368	6 170	3 334	48 800	48 950	8 650
ИТОГО	140 230	25 164	14 189	588 506	595 096	30 166

Обязательства перед дольщиками по договорам долевого участия соблюдаются в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Обязательства по заемным средствам имеют долгосрочный характер. На конец 2019 года все обязательства по заемным средствам погашены. Информация о заемных средствах, полученных от других организаций, представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование заимодавца	Сальдо на начало периода	Оборот за период	
		Поступило	Погашено
ЗАО «Холдинг Калининградстройинвест»	4330	-	4330
Макаров В.П.	20	-	20

Задолженность перед персоналом по оплате труда составляет 9,4 тыс. руб. Начисление заработной платы производится согласно штатного расписания и действующим Положением об оплате труда.

Задолженность по налогам и сборам составляет - 37 тыс. руб.

В отчетном периоде выездных налоговых проверок не было. Платежи в бюджет осуществлялись в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

Расшифровка по видам уплаченных налогов:

- НДФЛ - 26 тыс. руб.;
- УСН(доходы)-20 тыс.руб
- прочие налоги и сборы - 277 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности нет.

5. Результаты инвентаризации

В организации по состоянию на 31 декабря 2019 года была проведена инвентаризация имущества и финансовых обязательств. Результаты инвентаризации отражены в Протоколе комиссии. В результате инвентаризации существенных недостачи и излишков не установлено.

6. Событие после отчетной даты

Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год и распределения чистой прибыли не принимались в период с отчетной даты и на момент подписания годовой отчетности за 2019 год.

Также других существенных событий после отчетной даты Общество не имеет. Чрезвычайных фактов не было.

7. Сведения об использованных энергоресурсах

Общество в отчетном периоде не несло значительных затрат на приобретение и потребление энергетических ресурсов. Затраты на приобретение электрической энергии составили 64,4 тыс. рублей

8. Информация о прибыли, приходящейся на акцию

В 2019 г. был осуществлен дополнительный выпуск 40 000 000 обыкновенных именных бездокументарных акций.

Обществом получен убыток по итогам отчетного года в сумме 7 423 тыс. руб.

Убыток на одну акцию за отчетный период составил 9 копеек.

9. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Все потоки денежных средств связаны с деятельностью Общества по предоставлению услуг Застройщика.

Поступления от дольщиков на долевое строительство объектов составило 6 590 тыс. руб., и из них на первый этап строительства – 5 090 тыс. руб., на 2 этап строительства – 1 350 тыс. руб., на 3 этап строительства – 150 тыс. руб.

Все поступления направлены на строительство тех объектов, на которые эти деньги предназначались.

Характеристика структуры денежных средств:

- денежные средства на расчетных счетах в банках;
- имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства отсутствуют;
- существенных сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией – нет;
- средств в аккредитивах, открытых в пользу организации – нет.

10. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Обществом не формировались резервы по сомнительным долгам, так как просроченной и не реальной для взыскания дебиторской задолженности инвентаризацией не выявлено. Условных активов и обязательств Общество не имеет.

Сроки полезного использования основных средств, а также порядок (способ) их амортизации Обществом не изменяются.

Общество в целях изменения оценочных значений не располагает новой информацией, которая отлична от той, которая использовалась при оценке существующего положения дел в Обществе, а также ожидаемых будущих выгод и обязательств.

11. Информация о связанных сторонах

В соответствии с законодательством определены следующие связанные стороны:

- акционеры;
- генеральный директор.

Оплата труда генерального директора производилась в соответствии со штатным расписанием. Оплата труда и отчисления от нее во внебюджетные фонды за отчетный период составили 270 тыс. руб.

Другие существенные хозяйственные операции со связанными сторонами в отчетном периоде не осуществлялись.

12. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Общество не подвержено существенным потенциальным рискам финансово-хозяйственной деятельности.

На отчетную дату наблюдается небольшое снижение коэффициентов ликвидности. При этом Общество обладает достаточной ликвидностью. Обществом принимаются меры за ее контролем, а также за рисками неплатежеспособности.

Обществом принимаются во внимание риски возможного воздействия объявленной пандемии коронавируса COVID-19 на будущие финансовые результаты деятельности Общества. Общество осуществляет мероприятия, направленные на недопущение распространения коронавируса COVID-19.

13. Заключительная часть

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества, подготовленной в соответствии с действующими законодательно-нормативными актами по бухгалтерскому учету и отчетности Российской Федерации и принятой учетной политикой.

В бухгалтерской отчетности за 2019 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Общество не планирует прекращать и сокращать свою деятельность.

Общество не ожидает возникновения событий, которые могут повлиять на осуществление непрерывной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор



Т.П. Распопова

Проинформировано, пронумеровано
и скреплено печатью 29 листов
" 14 " сентября 20 20 г.
Генеральный директор 

