



ИНН 3 9 0 6 1 5 4 6 8 6 - -
 КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 8

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й
 З А С Т Р О Й Ш И К " Б А Л Т И Й С К И Й "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности _____ . _____ . _____

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 2 . 2 3 . - -

Код по ОКПО 9 4 0 4 3 8 9 5

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 7 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 4 - - страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

Р а с п о п о в а

Т а т ь я н а

П е т р о в н а

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 3 1 . 0 3 . 2 0 1 9
 МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____ . _____ . _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

Принято 04.04.2019 в 15:19

3906 Межрайонная инспекция ФНС России №9 по городу Калининграду
 Тишук Марина Алексеевна
 Сертификат: 3dafd8b78ed6f11f2355d974af58e968e2d28819

Отправлено через АО «ГПФ «СКБ Контур» 31.03.2019 в 15:05

Имя файла:
 NO_BOUPR_3906_3906_3906154686390601001_20190331_167681de-6ff3-4b4e-8394-1357b5f74641
 Распопова Татьяна Петровна
 Сертификат: e81720ef7930073a17c1dbae827afb8b353d4103

* Отчество при наличии



ИНН 3 9 0 6 1 5 4 6 8 6 - -
КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 2 3 6 0 0 9

Субъект Российской Федерации (код) 3 9

Район

Город К а л и н и н г р а д г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Т у р у х а н с к и й 2 - й п е р

Номер дома (владения) 8

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



КПП

3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1160	13379	12884	1864
-	Нематериальные финансовые и другие внеоборотные активы ³	1190	0	-	-
-	Запасы	1210	0	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121	29	16
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	73611	9000	6000
-	БАЛАНС	1600	87111	21913	7880
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1310	49966	10387	44
-	Целевые средства	-	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	-	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	4350	4136	845
-	Другие долгосрочные обязательства	1420	0	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	0	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	32795	7390	6991
-	Другие краткосрочные обязательства	1530	0	-	-
-	БАЛАНС	1700	87111	21913	7880



КПП

3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	0	-
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2220	(202)	(34)
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
-	Прочие доходы	2310	0	10395
-	Прочие расходы	2350	(218)	(8)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(1)	(10)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(421)	10343

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2019** в **15.05.35** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BOUPR_3906_3906_3906154686390601001_20190331_f67681de-6ff3-4b4e-8394-1357b5f74641

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКИЙ", 3906154686-390601001

Информация о документе:

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2018 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКИЙ", 3906154686/390601001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-3906154686-390601001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

3906, Межрайонная инспекция ФНС России №9 по городу Калининграду

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

3906

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **31.03.2019** в **16.06.00** был получен документ в файле (файлах)

NO_BOUPR_3906_3906_3906154686390601001_20190331_f67681de-6ff3-4b4e-8394-1357b5f74641

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ЗАО "СТЕКЛОПАКЕТ", 3906154686/390601001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1ВМ-1ВМ-3906154686-390601001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))


Получатель документа:

3906

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

3906

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: МИ ФНС России по ЦОД (МИ ФНС России по ЦОД)

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

3906154686/390601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **3906, Межрайонная ИФНС России № 9 по городу Калининграду** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКИЙ",
3906154686/390601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **31.03.2019** в **00.00.00** налоговую декларацию (расчет)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, 0, 34, 2018

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_BOUPR_3906_3906_3906154686390601001_20190331_f67681de-6ff3-4b4e-8394-1357b5f74641**

(наименование файлов)

в налоговый орган **3906, Межрайонная ИФНС России № 9 по городу Калининграду**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2019** и принята налоговым органом **01.04.2019**,

регистрационный номер **00000000000769746874**

3906, Межрайонная ИФНС России № 9 по городу Калининграду

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России №9 по г. Калининграду (Тишук Марина Алексеевна)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКИЙ",
3906154686/390601001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3906 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКИЙ", 3906154686/390601001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710096, 0, 34, 2018

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VOUPR_3906_3906_3906154686390601001_20190331_f67681de-6ff3-
4b4e-8394-1357b5f74641
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

3906

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России №9 по г. Калининграду (Тищук Марина Алексеевна)



ИНН 3 9 0 6 1 5 4 6 8 6 - -
КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 8

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й
З А С Т Р О Й Ш И К " Б А Л Т И Й С К И Й "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности . .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 2 . 2 3 . - -

Код по ОКПО 9 4 0 4 3 8 9 5

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 7 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 4 - - страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

Распопова
Татьяна
Петровна

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 3 1 . 0 3 . 2 0 1 9
МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

Принято 04.04.2019 в 15:19

3906 Межрайонная инспекция ФНС России №9 по городу Калининграду
Тишук Марина Алексеевна
Сертификат: 3dafd8b78ed6f11f2355d974af58e968e2d28819

Отправлено через АО «ГПФ «СКБ Контур» 31.03.2019 в 15:05

Имя файла:
NO_BOUPR_3906_3906_3906154686390601001_20190331_167681de-6ff3-4b4e-8394-1357b5f74641
Распопова Татьяна Петровна
Сертификат: e81720ef7930073a17c1dbae827afb5b353d4103

* Отчество при наличии



ИНН 3 9 0 6 1 5 4 6 8 6 - -
КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 2 3 6 0 0 9

Субъект Российской Федерации (код) 3 9

Район

Город К а л и н и н г р а д г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Т у р у х а н с к и й 2 - й п е р

Номер дома (владения) 8

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



КПП

3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1160	13379	12884	1864
-	Нематериальные финансовые и другие внеоборотные активы ³	1190	0	-	-
-	Запасы	1210	0	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121	29	16
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	73611	9000	6000
-	БАЛАНС	1600	87111	21913	7880
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1310	49966	10387	44
-	Целевые средства	-	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	-	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	4350	4136	845
-	Другие долгосрочные обязательства	1420	0	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	0	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	32795	7390	6991
-	Другие краткосрочные обязательства	1530	0	-	-
-	БАЛАНС	1700	87111	21913	7880



КПП

3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	0	-
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2220	(202)	(34)
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
-	Прочие доходы	2310	0	10395
-	Прочие расходы	2350	(218)	(8)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(1)	(10)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(421)	10343

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2019** в **15.05.35** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BOUPR_3906_3906_3906154686390601001_20190331_f67681de-6ff3-4b4e-8394-1357b5f74641

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКИЙ", 3906154686-390601001

Информация о документе:

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2018 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКИЙ", 3906154686/390601001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-3906154686-390601001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

3906, Межрайонная инспекция ФНС России №9 по городу Калининграду

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

3906

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **31.03.2019** в **16.06.00** был получен документ в файле (файлах)

NO_BOUPR_3906_3906_3906154686390601001_20190331_f67681de-6ff3-4b4e-8394-1357b5f74641

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ЗАО "СТЕКЛОПАКЕТ", 3906154686/390601001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1ВМ-1ВМ-3906154686-390601001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))


Получатель документа:

3906

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

3906

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: МИ ФНС России по ЦОД (МИ ФНС России по ЦОД)

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

3906154686/390601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **3906, Межрайонная ИФНС России
№ 9 по городу Калининграду** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКИЙ",
3906154686/390601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **31.03.2019** в **00.00.00** налоговую декларацию (расчет)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, 0, 34, 2018

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_BOUPR_3906_3906_3906154686390601001_20190331_f67681de-6ff3-4b4e-8394-
1357b5f74641**

(наименование файлов)

в налоговый орган **3906, Межрайонная ИФНС России № 9 по городу Калининграду**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2019** и принята налоговым органом **01.04.2019**,

регистрационный номер **00000000000769746874**

3906, Межрайонная ИФНС России № 9 по городу Калининграду

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России №9 по г. Калининграду (Тишук Марина Алексеевна)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКИЙ",**

3906154686/390601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3906 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКИЙ", 3906154686/390601001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710096, 0, 34, 2018

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VOUPR_3906_3906_3906154686390601001_20190331_f67681de-6ff3-4b4e-8394-1357b5f74641
(наименование файла)

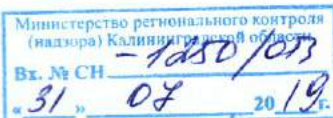
не содержится ошибок (противоречий).

3906

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России №9 по г. Калининграду (Тищук Марина Алексеевна)



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 20 19 г.¹

1. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Балтийский"
	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	АО "Специализированный Застройщик "Балтийский"
3	Место нахождения	236009 Калининградская область, г. Калининград пер. Туруханский 2-й дом 8
	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная, с/т Янтарь
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	АО "Специализированный Застройщик "Балтийский"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1063906116559
7	Дата государственной регистрации	10.04.2006
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906154686

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Распопова Т.П.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" " 20 г.



¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный 16-этажный жилой дом. I-й этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г.Калининград, ул.Батальная, с/т Янтарь
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:000000:6946
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	08.11.2016 39-39/001-39/001/056/2016-1773/3
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№39-RU39301000-180-2017 от 23.10.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	23.10.2023г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	351
5.1	жилые помещения	349
5.2	нежилые помещения	2
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	627.77

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	627.77
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	44.8
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	40.5
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	4.3
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0

12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
12.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
12.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	08.05.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	18
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	18
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	176
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	419.4
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	18
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	419.4
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	4 квартал 2023 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	4.5
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	4.5

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засмных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В том случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и иных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Указывается с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа, подтверждающего передачу объекта долевого строительства.

- ¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.
- ¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.
- ¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный 16-этажный жилой дом. II-й этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г.Калининград, ул.Батальная, с/г Янтарь
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:000000:6946
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	08.11.2016 39-39/001-39/001/056/2016-1773/3
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№39-RU39301000-181-2017 от 23.10.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	23.10.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	272
5.1	жилые помещения	272
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	476.15
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	476.15
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	12.5
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	9.2
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	3.3
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	24.05.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	9
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	9
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	54
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	126.75
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	9
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	126.75
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	1 квартал 2024
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1.52
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1.52

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засмных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года.

¹² В том случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и хозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹³ В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹⁴ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁵ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁶ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа в передаче объекта долевого строительства.

¹⁷ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из установленного срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁹ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный 16-этажный жилой дом. III-й этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г.Калининград, ул.Батальная, с/г Янтарь
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:000000:6946
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	08.11.2016 39-39/001-39/001/056/2016-1773/3
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№39-RU39301000-182-2017 от 23.10.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	23.10.2023г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	191
5.1	жилые помещения	191
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	356.18
	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	356.18
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	9.3
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	6.8
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	2.5
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.05.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	4
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	23
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	48.95
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	48.95
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	1 квартал 2024
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0.6
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0.6

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засмных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года.

¹² В случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и хозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹³ В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹⁴ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁵ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁶ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁷ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из максимального срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁹ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1.15
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0.37
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		квартал 20__	2 квартал 20 19__	квартал 20__	квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану		20		
	- фактически		20		
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану		26		
	- фактически		26		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану		5		
	- фактически		5		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
6	Работы при устройстве внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану		5		
	- фактически		5		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану		7		
	- фактически		7		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми объемами. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, утвержденной застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1.15
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0.37
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану		10		
	- фактически		10		
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану		10		
	- фактически		10		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану		2		
	- фактически		2		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану		3		
	- фактически		3		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

²⁴ Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²⁵ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми объемами. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁶ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, утвержденной застройщиком в проектной декларации).

²⁷ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁸ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1.15
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0.37
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану		10		
	- фактически		10		
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану		1		
	- фактически		1		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

²⁸ Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²⁴ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми объемами. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁵ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, утвержденной застройщиком в проектной декларации).

²⁶ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по проекту долевого строительства в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный 16-этажный жилой дом по ул. Батальной в городе

Проект строительства Калининграде 1-ый этап строительства

по адресу Калининград ул. Батальная, с/т Янтарь

общая площадь 24754 кв. м,

продолжительность строительства _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		1	1	1	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		5	3.4	3.4	
Всего по пункту 1.1			6	4.4	4.4	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		2	1.8	1.8	
1.2.2	обратная засыпка котлована		1			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		46.4	9.1	16.6	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		138			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		138			
1.2.6	устройство кровли		10			
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		57.5			
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		34.5			
1.2.9	монтаж лифтов		16.8			

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		3.9			
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		21.5			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		1.8			
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		33			
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		6			
Всего по пункту 1.2			510.4	10.9	18.4	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0.7			
1.3.2	дороги и прилегающие территории		6.6			
Всего по пункту 1.3			7.3			
Всего по статье 1			523.7	15.3	22.8	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		4.5	4.5	4.5	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2			4.5	4.5	4.5	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0.8	0.8	0.8	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		6.8	5.4	5.4	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0.2	0.2	0.2	
3.4	авторский надзор		1.1			
Всего по статье 3			8.9	6.4	6.4	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1.6			
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		5.4			
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		2.3	0.7	0.7	
4.6	объекты систем газоснабжения		10.7			
4.7	линии связи					
Всего по статье 4			20	0.7	0.7	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		3.1	2.5		
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		0.9	0.8		
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		1.9	0.9		
5.6	объекты систем газоснабжения		0.4	0.2		
5.7	линии связи					
Всего по статье 5			6.3	4.4	0	
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					

	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0.3	0.1	0.1	

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования				
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика				
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации				
Всего по статье 9			0.3	0.1	0.1
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:				
10.1	реклама				
10.2	посреднические услуги		53	6	6
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		11.1		
Всего по статье 10			64.1	6	6
ВСЕГО			627.8	37.4	40.5

Приложения к отчетности на _____ л.

Генеральный директор
(должность)
М.П. (при наличии печати)



(подпись)

Распопова Татьяна Петровна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" ____ " _____ 20 ____ г.

- При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.
- Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный 16 этажный жилой дом по ул.Батальной в городе
 Проект строительства Калининграде II-ый этап строительства
 по адресу Калининград ул.Батальная, с/т Янтарь
 общая площадь 19154 кв. м,
 продолжительность строительства _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0.6	0.1	0.1	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок		3.77			
Всего по пункту 1.1			4.37	0.1	0.1	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		1.46			
1.2.2	обратная засыпка котлована		0.73			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		33.58			
1.2.4	устройство конструкций надземной части		108.74			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		108.74			
1.2.6	устройство кровли		7.3			
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		41.98			
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		25.84			
1.2.9	монтаж лифтов		12.6			

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		2.85			
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		15.7			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		1.3			
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		24.1			
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		4.38			
Всего по пункту 1.2			389.3	0	0	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1			
1.3.2	дороги и прилегающие территории		4.4			
Всего по пункту 1.3			5.4			
Всего по статье 1			399.07	0.1	0.1	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		3.5	3.5	3.5	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2			3.5	3.5	3.5	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0.58	0.58	0.58	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		5.04	4.2	4.2	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0.2	0.16	0.16	
3.4	авторский надзор		0.8			
Всего по статье 3			6.62	4.94	4.94	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1.1			
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		3.9			
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1.7	0.6	0.6	
4.6	объекты систем газоснабжения		7.8			
4.7	линии связи					
Всего по статье 4			14.5	0.6	0.6	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2.3	1.9		
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		0.6	0.6		
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		1.36	0.6		
5.6	объекты систем газоснабжения		0.3	0.1		
5.7	линии связи					
Всего по статье 5			4.56	3.2	0	
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					

	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0.2	0.06	0.06	

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования				
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика				
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации				
Всего по статье 9			0.2	0.06	0.06
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:				
10.1	реклама				
10.2	посреднические услуги		39.7		
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		8		
Всего по статье 10			47.7	0	0
ВСЕГО			476.15	12.4	9.2

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор

(должность)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Распопова Татьяна Петровна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" ____ " _____ 20 ____ г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный 16-этажный жилой дом по ул. Батальной в городе

Проект строительства Калининград III-ый этап строительства

по адресу Калининград ул. Батальная, с/т Янтарь

общая площадь 14263 кв. м,

продолжительность строительства _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0.53	0.1	0.1	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок		2.65			
Всего по пункту 1.1			3.18	0.1	0.1	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		1			
1.2.2	обратная засыпка котлована		0.5			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		24.6			
1.2.4	устройство конструкций надземной части		73.1			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		88.7			
1.2.6	устройство кровли		5.33			
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		30.5			
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		26.2			
1.2.9	монтаж лифтов		8.4			

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		2.1			
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		11.4			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		1			
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		17.5			
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		3.2			
Всего по пункту 1.2			293.53	0	0	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0.5			
1.3.2	дороги и прилегающие территории		3.5			
Всего по пункту 1.3			4			
Всего по статье 1			300.71	0.1	0.1	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		2.6	2.6	2.6	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2			2.6	2.6	2.6	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0.44	0.44	0.44	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		3.6	3.1	3.1	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0.13	0.13	0.13	
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3			4.17	3.67	3.67	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0.8			
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		2.9			
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1.2	0.43	0.43	
4.6	объекты систем газоснабжения		5.7			
4.7	линии связи					
Всего по статье 4			10.6	0.43	0.43	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1.6	1.4		
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		0.5	0.4		
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0.9	0.5		
5.6	объекты систем газоснабжения		0.2	0.1		
5.7	линии связи					
Всего по статье 5			3.2	2.4	0	
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					

	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0.1	0.05	0.05	

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования				
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика				
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации				
Всего по статье 9			0.1	0.05	0.05
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:				
10.1	реклама				
10.2	посреднические услуги		28.9		
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		5.9		
Всего по статье 10			34.8	0	0
ВСЕГО			356.18	9.25	6.85

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор

(должность)

И.П. (при наличии печати)

(подпись)

Распопова Татьяна Петровна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" ____ " _____ 20 ____ г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Код экономической деятельности Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве

Организационно-правовая форма / форма собственности _____ / _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2019
94043895		
3906154686		
22.23		
67	16	
384		

36009, Калининградская обл, Калининград г, Туруханский 2-й пер, дом № 8

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	56 556	13 379	12 884
	в том числе:				
	Затраты на строительство		56 556	13 379	12 884
	Итого по разделу I	1100	56 556	13 379	12 884
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 059	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 059	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	605 329	73 612	9 000
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 211	19 184	9 000
	Расчеты по налогам и сборам	12302	21	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	595 096	54 428	-
	в т.ч. дебиторская задолженность по договорам долевого участия		595 096	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 582	121	29
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	22 582	121	29
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	628 970	73 733	9 029
	БАЛАНС	1600	685 526	87 111	21 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	40 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 836	9 956	10 377
	Итого по разделу III	1300	82 846	49 966	10 387
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	4 350	4 136
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	595 096	-	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования строительства		595 096	-	-
	Итого по разделу IV	1400	595 096	4 350	4 136
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 584	32 795	7 390
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10	1	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	34	16	15
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	7 496	32 750	7 346
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 584	32 795	7 390
	БАЛАНС	1700	685 526	87 111	21 913



Сводитель

(подпись)

Распопова Татьяна
Петровна

(расшифровка подписи)

27 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	<u>Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"</u>		94043895		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906154686		
Вид экономической деятельности	<u>Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве</u>	по ОКВЭД	22.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>/</u>	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 040)	(79)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 040)	(79)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(79)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 119)	(86)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 120)	(87)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 120)	(87)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



директор

(подпись)

Распопова Татьяна
Петровна

(расшифровка подписи)

27 июля 2019 г.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация Акционерное общество специализированный застройщик
"Балтийский"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Код экономической деятельности Производство пластмассовых изделий, используемых в
строительстве

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
по ОКТО	0404000		
ИНН	330104000		
по ОКВЭД	2320		
по ОКФС / ОКФС	67	16	
по ОНЕР	204		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

36009, Калининградская обл, Калининград г, Туруханский 2-й пер, дом № 8

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	109 022	13 379	12 884
	в том числе:				
	Затраты на строительство ул.Батальная 1этап		54 303	5 693	5 483
	Затраты на строительство ул.Батальная 2этап		35 753	4 405	4 242
	Затраты на строительство ул.Батальная 3этап		18 966	3 281	3 159
	Итого по разделу I	1100	109 022	13 379	12 884
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 379	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 379	-	-
	в.ч материалы на 1 этап ул.Батальная		1 611	-	-
	в.ч материалы на 2 этап ул.Батальная		953	-	-
	в.ч материалы на 3 этап ул.Батальная		1 815	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	606 350	73 612	9 000
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	12 802	19 184	9 000
	Расчеты по налогам и сборам	12302	40	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	593 508	54 428	-
	Дебиторская задолженность 1 этап ул.Батальная		423 234	-	-
	Дебиторская задолженность 2 этап ул.Батальная		130 965	-	-
	Дебиторская задолженность 3 этап ул.Батальная		51 939	-	-

Расчеты по поставщикам и подрядчикам 1 этап ул.Батальная		5 448	-	-
Расчеты по поставщикам и подрядчикам 2 этап ул.Батальная		4 215	-	-
Расчеты по поставщикам и подрядчикам 3 этап ул.Батальная		3 139	-	-
Расчеты с разными дебиторами кредиторами 1 этап ул.Батальная (задолженность по ДДУ)		417 786	-	-
Расчеты с разными дебиторами кредиторами 2 этап ул.Батальная (задолженность по ДДУ)		126 750	-	-
Расчеты с разными дебиторами кредиторами 3 этап ул.Батальная (задолженность по ДДУ)		48 800	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 640	121	29
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1 640	121	29
В т.ч. расчетный счет 1 этап по ул. Батальная		979	-	-
В т.ч. расчетный счет 2 этап по ул. Батальная		5	-	-
В т.ч. расчетный счет 3 этап по ул. Батальная		65	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	612 368	73 733	9 029
БАЛАНС	1600	721 391	87 111	21 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	40 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 725	9 956	10 377
	Итого по разделу III	1300	82 735	49 966	10 387
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	4 350	4 136
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	595 096	-	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования строительства 1 этап ул.Батальная		419 396	-	-
	Средства целевого финансирования строительства 2 этап ул.Батальная		126 750	-	-
	Средства целевого финансирования строительства 3 этап ул.Батальная		48 950	-	-
	Итого по разделу IV	1400	595 096	4 350	4 136
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 559	32 795	7 390
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 370	1	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	34	16	15
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	25 112	32 750	7 346
	Кредиторская задолженность 1 этап строительства ул.Батальная		8 541	-	-
	Кредиторская задолженность 2 этап строительства ул.Батальная		21 691	-	-
	Кредиторская задолженность 3 этап строительства ул.Батальная		13 101	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 559	32 795	7 390
	БАЛАНС	1700	721 391	87 111	21 913

Руководитель

Распопова Татьяна
Петровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОК02	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710012	
	30	09 2019
по ОКТО	54040255	
ИНН	3906154686	
по ОКВЭД	22.23	
по ОКОПФ / ОКФС	67	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 130)	(176)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 130)	(176)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(100)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 230)	(185)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 231)	(186)

Пояснения	Наименование показателя	2019	2018	2017
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2910		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2920		
	Совокупный финансовый результат периода	2930	2920	2910
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2940		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2950		

Руководитель



Раслопова Татьяна
Петровна

(подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710001	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве		по ОКПО	94043895		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/		ИНН	3906154686		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	22.23		
Местонахождение (адрес)	36009, Калининградская обл, Калининград г, Туруханский 2-й пер, дом № 8		по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
			по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
 ООО "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	140 230	13 379	12 884
	в том числе:				
	Затраты на строительство ж/д по ул.Батальная		140 230	13 379	12 884
	Итого по разделу I	1100	140 230	13 379	12 884
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 164	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	25 164	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	602 905	73 612	9 000
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 189	19 184	9 000
	Расчеты по налогам и сборам	12302	24	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	588 692	54 428	-
	в т.ч задолженность по оплате ДДУ ж/д по ул.Батальная		588 506	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 580	121	29
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 580	121	29
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

Итого по разделу II	1200	630 649	73 733	9 029
БАЛАНС	1600	770 879	87 111	21 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	40 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 533	9 956	10 377
	Итого по разделу III	1300	82 543	49 966	10 387
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	4 350	4 136
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	595 096	-	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования строительства ж/д ул. Батальная		595 096	-	-
	Итого по разделу IV	1400	595 096	4 350	4 136
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	93 240	32 795	7 390
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30 166	1	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	37	16	15
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	62 994	32 750	7 346
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	93 240	32 795	7 390
	БАЛАНС	1700	770 879	87 111	21 913



Руководитель

(подпись)

Распопова Татьяна
Петровна

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2019
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"	по ОКПО	94043895		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906154686		
Код экономической деятельности	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	по ОКВЭД 2	22.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 270)	(203)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 270)	(203)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(119)	(218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 389)	(421)
	Текущий налог на прибыль	2410	(34)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 423)	(421)

Тояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 423)	(421)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

Распопова Татьяна
Петровна

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.