

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"</b>	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	94043895		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	3906154686		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество /</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)			384		

236009, Калининградская обл, Калининград г, Туруханский 2-й пер, дом № 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	317 613	781 023	759 497
	в том числе:				
	Затраты на строительство ж/д по ул.Батальная 3 этап строительства		317 613	781 023	759 497
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>317 613</b>	<b>781 023</b>	<b>759 497</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 014	4 374	45 930
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 014	4 374	45 930
	Материалы 3 этап строительства		4 014	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 394 557	1 288 390	301 479
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	66	64	18 324
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 916	1 916	158
	Расчеты по налогам и сборам	12303	309	448	56
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 392 266	1 285 961	282 940
	В т.ч. дебиторская задолженность по ДДУ 3 этап строительства		7 143	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 090	4 555	3 009
	Прочие оборотные активы	1260	1 632	1 632	-

	в том числе: Затраты на строительство ж/д по ул. Батальная 1 этап		1 632	1 632	-
	Итого по разделу II	1200	1 401 294	1 298 951	350 418
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 718 906	2 079 973	1 109 915

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	587 496	273 541	(9 980)
	Итого по разделу III	1300	667 506	353 551	70 030
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	634 343	1 189 152	791 736
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования строительства ж/д ул.Батальная (ДДУ) 3 этап строительства		71 983	259 285	758 486
	Итого по разделу IV	1400	634 343	1 189 152	791 736
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	113 054	267 972	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	113 054	267 972	-
	Кредиторская задолженность	1520	303 945	269 241	248 119
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	298 735	256 294	240 108
	Расчеты по налогам и сборам	15202	4 992	12 885	7 165
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	10	10	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	24	24	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	157	1	803
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	57	57	29
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	417 057	537 270	248 148
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 718 906	2 079 973	1 109 915



Руководитель

(подпись)

Распопова Татьяна  
Петровна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	94043895		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3906154686		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /	по ОКФС / ОКФФ	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	333 442	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	333 442	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(742)	(2 464)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	332 700	(2 464)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	43
	Прочие расходы	2350	(13 723)	(379)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	318 977	(2 800)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 022)	(554)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	313 955	(3 354)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	313 955	(3 354)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Распопова Татьяна Петровна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.