

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"	ИНН	94043895		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906154686		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	236009, Калининградская обл, Калининград г, Туруханский 2-й пер, дом № 8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 103 698	759 497	140 230
	в том числе:				
	Затраты на строительство ул.Батальная 1 этап		548 402	-	-
	Затраты на строительство ул.Батальная 2 этап		345 275	-	-
	Затраты на строительство ул.Батальная 3 этап		210 021	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 103 698	759 497	140 230
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 767	45 930	25 164
	в том числе:				
	Материалы	12101	32 767	45 930	25 164
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	797 563	301 479	602 905
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	16 100	18 324	14 189
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	201	158	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	321	56	24
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	780 941	282 940	588 692
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 148	3 009	2 580

	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7 148	3 009	2 580
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	837 478	350 418	630 649
	БАЛАНС	1600	1 941 176	1 109 915	770 879

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 740)	(9 980)	2 533
	Итого по разделу III	1300	61 270	70 030	82 543
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	301 446	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	301 446	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 342 529	791 736	595 096
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования строительства ж/д ул.Батальная		1 342 529	791 736	595 096
	Итого по разделу IV	1400	1 643 975	791 736	595 096
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	235 902	248 119	93 240
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 105	35 798	30 166
	Расчеты по налогам и сборам	15202	228	7 165	37
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	10	3	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	24	12	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	222 507	205 112	62 994
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29	29	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	235 931	248 148	93 240
	БАЛАНС	1700	1 941 176	1 109 915	770 879

Руководитель  **Располова Татьяна Петровна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество /
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2021
94043895		
3906154686		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 208)	(382)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 208)	(382)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	43	37
	Прочие расходы	2350	(674)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 839)	(368)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(921)	(214)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 760)	(582)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 760)	(582)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Распопова Татьяна
Петровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

**Акционерное общество «Специализированный застройщик
«Балтийский»
ИНН 3906154686**

**РАСШИФРОВКА
К БАЛАНСУ ЗА 2 кв. 2021Г**

Тыс. руб.

СТРОКА 1190	Прочие оборотные активы включает затраты на строительство – 1 103 698
В.ч.	1 этап строительства – 548 402
	2 этап строительства – 345 275
	3 этап строительства – 210 021
СТРОКА 1210	Запасы – 32 767
В.ч.	1 этап строительства – 17 322
	2 этап строительства – 11 450
	3 этап строительства – 3 995
СТРОКА 1230	Дебиторская задолженность 797 563
12301	Расчеты с поставщиками и подрядчиками 16 100
В.ч.	1 этап строительства – 7 159
	2 этап строительства – 5 098
	3 этап строительства – 3 843
СТРОКА 12303	расчеты с разными дебиторами и кредиторами т.ч. задолженность по оплате ДДУ по ж/д по ул. Батальная – 780 941
В.ч.	1 этап строительства ДДУ-115 484
	2 этап строительства – 62 012
	3 этап строительства – 18 839
СТРОКА 1450	Прочие обязательства в том числе Средства целевого финансирования строительства ж/д по ул. Батальная – 1 342 529
В.ч.	1 этап строительства ДДУ – 508 864
	2 этап строительства ДДУ – 187 302
	3 этап строительства ДДУ – 71 983

СТРОКА 1520 Кредиторская задолженность -235902

15201 расчеты с поставщиками и подрядчиками 13 105

В.ч. 1 этап строительства – 166
2 этап строительства – 5 582
3 этап строительства – 7 357

**Генеральный директор
«Специализированный застройщик
«Балтийский»**



Распопова Т.П.