

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	94043895		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /	ИНН	3906154686		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	236009, Калининградская обл, Калининград г, Туруханский 2-й пер, дом № 8	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 290 385	759 497	140 230
	в том числе:				
	Затраты на строительство ул.Батальная 1 этап		651 401	-	-
	Затраты на строительство ул.Батальная 2 этап		395 881	-	-
	Затраты на строительство ул.Батальная 3 этап		243 103	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 290 385	759 497	140 230
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Заласы	1210	16 536	45 930	25 164
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 536	45 930	25 164
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 065 200	301 479	602 905
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 865	18 324	14 189
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	201	158	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	658	56	24
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 048 476	282 940	588 692
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 870	3 009	2 580

	в том числе: Расчетные счета	12501	4 870	3 009	2 580
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 086 607	350 418	630 649
	БАЛАНС	1600	2 376 992	1 109 915	770 879

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 140)	(9 980)	2 533
	Итого по разделу III	1300	56 870	70 030	82 543
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	406 362	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 623 364	791 736	595 096
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования строительства ж/д ул.Батальная		1 623 364	791 736	595 096
	Итого по разделу IV	1400	2 029 726	791 736	595 096
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	290 393	248 119	93 240
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 544	35 798	30 166
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3	7 165	37
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	9	3	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	22	12	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	280 786	205 112	62 994
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	29	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	290 396	248 148	93 240
	БАЛАНС	1700	2 376 992	1 109 915	770 879

Руководитель

(подпись)

Раслопова Татьяна
Петровна

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	94043895		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3906154686		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 466)	(533)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 466)	(533)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	46	37
	Прочие расходы	2350	(811)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 231)	(533)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(929)	(1 593)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 160)	(2 126)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 160)	(2 126)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Распопова Татьяна
Петровна

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Акционерное общество «Специализированный застройщик
«Балтийский»
ИНН 3906154686**

**РАСШИФРОВКА
К БАЛАНСУ ЗА 3 кв. 2021Г**

Тыс. руб.

СТРОКА 1190 Прочие оборотные активы включает затраты на строительство – 1 290 385

В т.ч. 1 этап строительства – 651 401

2 этап строительства – 395 881

3 этап строительства – 243 103

СТРОКА 1210 Запасы – 16 536

В т.ч. 1 этап строительства – 20 10

2 этап строительства – 5 774

3 этап строительства – 8 092

СТРОКА 1230 Дебиторская задолженность 1 065 200

12301 Расчеты с поставщиками и подрядчиками 15 865

В т.ч. 1 этап строительства – 7 055

2 этап строительства – 5 023

3 этап строительства – 3 787

СТРОКА 12303 расчеты с разными дебиторами и кредиторами т.ч. задолженность по оплате ДДУ по ж/д по ул. Батальная – 1 047 859

В т.ч. 1 этап строительства ДДУ-122 878

2 этап строительства – 57 393

3 этап строительства – 11 675

СТРОКА 1450 Прочие обязательства в том числе Средства целевого финансирования строительства ж/д по ул. Батальная – 1 623 364

В т.ч. 1 этап строительства ДДУ – 508 864

2 этап строительства ДДУ – 187 302

3 этап строительства ДДУ – 71 983

СТРОКА 1520 Кредиторская задолженность -290 393
15201 расчеты с поставщиками и подрядчиками 9 544
В т.ч. 1 этап строительства – 4 599
2 этап строительства – 3 176
3 этап строительства – 1 769

Генеральный директор
«Специализированный застройщик
«Балтийский»



Распопова Т.П.