

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"	Дата (число, месяц, год)	31 03 2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	94043895		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /	ИНН	3906154686		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	236009, Калининградская обл, Калининград г, Туруханский 2-й пер, дом № 8	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	910 988	759 497	140 230
	в том числе:				
	Затраты на строительство ул.Батальная 1 этап		470 478	-	-
	Затраты на строительство ул.Батальная 2 этап		287 937	-	-
	Затраты на строительство ул.Батальная 3 этап		152 572	-	-
	Итого по разделу I	1100	910 988	759 497	140 230
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47 382	45 930	25 164
	в том числе:				
	Материалы	12101	47 382	45 930	25 164
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	508 022	301 479	602 905
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	16 034	18 324	14 189
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	201	158	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	137	56	24
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	491 650	282 940	588 692
	в т.ч задолженность по оплате ДДУ ж/д по ул.Батальная		-	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 073	3 009	2 580
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7 073	3 009	2 580
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	562 476	350 418	630 649
	БАЛАНС	1600	1 473 464	1 109 915	770 879

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 330)	(9 980)	2 533
	Итого по разделу III	1300	66 680	70 030	82 543
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	36 463	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 033 730	791 736	595 096
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования строительства ж/д ул.Батальная		1 033 730	791 736	595 096
	Итого по разделу IV	1400	1 070 193	791 736	595 096
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	336 561	248 119	93 240
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	327 649	240 108	30 166
	Расчеты по налогам и сборам	15202	7 592	7 165	37
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	5	3	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	8	12	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 278	803	62 994
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29	29	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	336 590	248 148	93 240
	БАЛАНС	1700	1 473 464	1 109 915	770 879

Руководитель



(подпись)

Распопова Татьяна
Петровна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский" Форма по ОКУД 0710002
 Дата (число, месяц, год) 31 03 2021
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 94043895
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 71.12.2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / по ОКОПФ / ОКФС 12267 16
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

Коды		
0710002		
31	03	2021
94043895		
3906154686		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 460)	(146)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 460)	(146)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	43	-
	Прочие расходы	2350	(379)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 796)	(157)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(554)	(12)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 350)	(169)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 350)	(169)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Распопова Татьяна
Петровна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

**Акционерное общество «Специализированный застройщик
«Балтийский»
ИНН 3906154686**

**РАСШИФРОВКА
К БАЛАНСУ ЗА 1 кв. 2021Г
Тыс. руб.**

СТРОКА 1190	Прочие оборотные активы включает затраты на строительство – 759 497
В.ч.	1 этап строительства – 470 478
	2 этап строительства – 287 937
	3 этап строительства – 152 572
СТРОКА 1210	Запасы – 47 382
В.ч.	1 этап строительства – 23 838
	2 этап строительства – 15 422
	3 этап строительства – 8 122
СТРОКА 1230	Дебиторская задолженность 508 022
12301	Расчеты с поставщиками и подрядчиками 16 034
В.ч.	1 этап строительства – 7 130
	2 этап строительства – 5 077
	3 этап строительства – 3 827
СТРОКА 12303	расчеты с разными дебиторами и кредиторами т.ч. задолженность по оплате ДДУ по ж/д по ул. Батальная – 491 650
В.ч.	1 этап строительства ДДУ-120 962
	2 этап строительства – 71 560
	3 этап строительства – 23 327
СТРОКА 1450	Прочие обязательства в том числе Средства целевого финансирования строительства ж/д по ул. Батальная – 1 033 730
В.ч.	1 этап строительства ДДУ – 499 201
	2 этап строительства ДДУ – 187 302
	3 этап строительства ДДУ – 71 983

СТРОКА 1520 Кредиторская задолженность -336 561

15201 расчеты с поставщиками и подрядчиками 327 649

В.ч. 1 этап строительства – 118 333

2 этап строительства – 103 848

3 этап строительства – 105 468

Генеральный директор

«Специализированный застройщик

«Балтийский»



Распопова Т.П.