

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	94043895		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3906154686		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
236009, Калининградская обл, Калининград г, Туруханский 2-й пер, дом № 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106
Числовой государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	781 023	759 497	140 230
	в том числе:				
	Затраты на строительство ж/д по ул.Батальная		781 023	759 497	140 230
	Итого по разделу I	1100	781 023	759 497	140 230
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	4 374	45 930	25 164
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 374	45 930	25 164
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 288 390	301 479	602 905
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	64	18 324	14 189
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 916	158	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	448	56	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	1 285 961	282 940	588 692
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 555	3 009	2 580
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 555	3 009	2 580

	Прочие оборотные активы	1260	1 632	-	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство ж/д по ул.Батальная 1 этап		1 632	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 298 951	350 418	630 649
	БАЛАНС	1600	2 079 973	1 109 915	770 879

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	273 541	(9 980)	2 533
	Итого по разделу III	1300	353 551	70 030	82 543
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 189 152	791 736	595 096
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования строительства ж/д ул.Батальная (ДДУ)		259 285	758 486	595 096
	Итого по разделу IV	1400	1 189 152	791 736	595 096
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	267 972	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	267 972	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	269 241	248 119	93 240
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	256 294	240 108	30 166
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 885	7 165	37
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	10	3	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1	803	62 994
	Расчеты с персоналом по оплате труда		24	12	9
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	57	29	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	537 270	248 148	93 240
	БАЛАНС	1700	2 079 973	1 109 915	770 879



Руководитель

(подпись)

Распопова Татьяна
Петровна

(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"	ИНН	94043895		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906154686		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
3	Выручка	2110	329 271	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	329 271	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.	Управленческие расходы	2220	(13 199)	(3 702)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	316 072	(3 702)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 769	196
	Прочие расходы	2350	(29 165)	(371)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	297 676	(3 877)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(14 155)	(8 636)
	в том числе:			
	Налог по УСН		(14 147)	(8 635)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	283 521	(12 513)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	283 521	(12 513)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Распопова Татьяна
Петровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

**Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
94043895		
3906154686		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество специализированный застройщик
"Балтийский"

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Идентификационный номер налогоплательщика
Дейтельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Акционерное общество / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС
по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. за 2020 г.	3100	80 010	-	-	-	2 533	82 543
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(12 513)	(12 513)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	(12 513)	(12 513)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. за 2021 г.	3200	80 010	-	-	-	(9 980)	70 030
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	283 521	283 521
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	283 521	283 521
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	80 010	-	-	-	-	-	273 541	353 551

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
До корректировок	3400	82 543	(12 513)	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	82 543	(12 513)	70 030
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	2 533	(12 513)	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	2 533	(12 513)	(9 980)
по другим статьям капитала				
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	353 551	70 030	82 543

Руководитель

Располова Татьяна
Петровна
(расшифровка подписи)



16 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество /
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
94043895		
3906154686		
71.12.2		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	428 479	502 382
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	201	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от инвесторов на строительство объектов	4114	428 235	502 382
прочие поступления	4119	43	-
Платежи - всего	4120	(694 898)	(501 953)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(684 323)	(497 522)
в связи с оплатой труда работников	4122	(671)	(352)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
иные налоги и сборы	4125	(9 766)	(2 107)
прочие платежи	4129	(138)	(1 972)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(266 419)	429
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	442 528	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	442 528	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(174 563)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(174 563)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	267 965	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 546	429
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 009	2 580
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 555	3 009
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Распопова Татьяна
Петровна
(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация				начислено амортизации
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	759 497	762 473	(740 947)	-	781 023
	5250	за 2020 г.	140 230	619 274	(7)	-	759 497
в том числе: нежилые помещения в ж/д Батальная 1	5241	за 2021 г.	2 168	32 068	34 236	-	-
	5251	за 2020 г.	561	1 607	-	-	2 158
ж/д Батальная (1 этап)	5242	за 2021 г.	416 302	290 368	706 670	-	-
	5252	за 2020 г.	61 272	355 029	-	-	416 302
ж/д Батальная (2 этап)	5243	за 2021 г.	237 589	253 911	28	-	491 473
	5253	за 2020 г.	47 726	189 864	-	-	237 589
ж/д Батальная (3 этап)	5244	за 2021 г.	103 438	186 125	14	-	289 550
	5254	за 2020 г.	30 671	72 774	7	-	103 438

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Располова Татьяна
Петровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

16 марта 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021 г.	45 930	-	45 930	161 945	(203 501)	-	-	-	4 374	-	4 374
	5420	за 2020 г.	25 164	-	25 164	303 150	(282 384)	-	-	-	45 930	-	45 930
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021 г.	45 930	-	45 930	161 945	(203 501)	-	-	-	4 374	-	4 374
	5421	за 2020 г.	25 164	-	25 164	303 150	(282 384)	-	-	-	45 930	-	45 930
Готовая продукция	5402	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Распопова Татьяна Петровна
 (подпись) Распопова Татьяна Петровна (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	поступление	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021 г.	301 479	-	2 147 460	-	(1 160 549)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2020 г.	602 905	-	88 458	-	(389 884)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5511	за 2021 г.	158	-	1 143 983	-	(1 142 225)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020 г.	-	-	158	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2021 г.	18 324	-	28	-	(18 288)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020 г.	14 189	-	8 192	-	(4 056)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2021 г.	282 996	-	1 003 449	-	(36)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020 г.	588 716	-	80 108	-	(385 828)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021 г.	301 479	-	2 147 460	-	(1 160 549)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2020 г.	602 905	-	88 458	-	(389 884)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность		перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	791 736	1 480 072	-	(1 082 656)	-	-	-	-	1 189 152
	5571	за 2020 г.	595 096	196 640	-	-	-	-	-	-	791 736
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021 г.	791 736	1 480 072	-	(1 082 656)	-	-	-	-	1 189 152
	5574	за 2020 г.	595 096	196 640	-	-	-	-	-	-	791 736
	5555	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	248 119	633 156	15	(344 077)	-	-	-	-	537 213
	5580	за 2020 г.	93 240	164 910	-	(10 031)	-	-	-	-	248 119
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	240 108	42 740	-	(26 554)	-	-	-	-	256 294
	5581	за 2020 г.	30 178	209 930	-	-	-	-	-	-	240 108
авансы полученные	5562	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	7 168	5 846	8	(128)	-	-	-	-	12 894
	5583	за 2020 г.	43	7 129	(3)	(3)	-	-	-	-	7 168
кредиты	5584	за 2021 г.	-	442 528	7	(174 563)	-	-	-	-	267 972
	5584	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021 г.	843	142 042	-	(142 832)	-	-	-	-	53
	5586	за 2020 г.	63 019	-	-	(62 176)	-	-	-	-	843
	5567	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2021 г.	1 039 855	2 113 228	15	(1 426 733)	-	-	-	-	1 726 365
	5570	за 2020 г.	688 536	361 550	-	(10 031)	-	-	-	-	1 039 855

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель

(подпись)

16 марта 2022 г.

Распопова Татьяна
Петровна

(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	513	46
Расходы на оплату труда	5620	560	277
Отчисления на социальные нужды	5630	104	75
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	12 023	3 305
Итого по элементам	5660	13 200	3 703
Изменение остатков (прирост (-)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 200	3 703



Руководитель Паслопова Татьяна Петровна
 (подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	29	57	(29)	-	57
в том числе:						
Страховые взносы	5701	7	9	(7)	-	9
Резерв оплаты отпусков	5702	23	48	(23)	-	48



Руководитель _____
 16 марта 2022 г.

располова Татьяна
 Петровна
 (подпись) (расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "Балтийский"	Дата (год, месяц, число)	Коды		
			0710003	2021	12
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	94043895		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	3906154686		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /	ИНН	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	12267	16	
		по ОКОПФ / ОКФС	384		
		по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 869	2 210
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	428 235	502 382
	Всего поступило средств	6200	428 235	502 382
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	431 104	501 723
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	431 104	501 723
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	431 104	501 723
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	2 869



Руководитель

(подпись)

**Располова Татьяна
Петровна**

(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

Акционерное общество «Специализированный застройщик
«Балтийский»
ИНН 3906154686

РАСШИФРОВКА
К БАЛАНСУ ЗА 2021 г.

Тыс. руб.

СТРОКА 1190	Прочие оборотные активы включает затраты на строительство – 759 497
В.ч.	2 этап строительства – 491 473
	3 этап строительства – 289 550
СТРОКА 1210	Запасы – 4 374
В.ч.	2 этап строительства – 1 048
	3 этап строительства – 3 326
СТРОКА 1230	Дебиторская задолженность 1 288 390
12301	Расчеты с поставщиками и подрядчиками 64
В.ч.	2 этап строительства – 14
	3 этап строительства – 31
СТРОКА 12303	расчеты с разными дебиторами и кредиторами т.ч. задолженность по оплате ДДУ по ж/д по ул. Батальная – 1 285 961
В.ч.	1 этап строительства ДДУ-120 926
	2 этап строительства ДДУ – 57 393
	3 этап строительства ДДУ – 11 675
СТРОКА 1450	Прочие обязательства в том числе Средства целевого финансирования строительства ж/д по ул. Батальная – 1 189 152
В.ч.	2 этап строительства ДДУ – 187 302
	3 этап строительства ДДУ – 71 983

СТРОКА 1520 Кредиторская задолженность – 269 241
15201 расчеты с поставщиками и подрядчиками - 256 294
В.ч 2 этап строительства – 143 154
3 этап строительства – 113 098

Генеральный директор
«Специализированный застройщик
«Балтийский»



Распопова Т.П.