

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1.15
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0.37
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		квартал 20__	квартал 20 19	квартал 20__	квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану		20		
	- фактически		20		
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану		26		
	- фактически		26		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану		5		
	- фактически		5		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1.2
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0.1
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		квартал 20__	квартал 20 19	квартал 20 19	квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану		10	80	
	- фактически		10	80	
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану		0	70	
	- фактически		0	70	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану		0	0	
	- фактически		0	0	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		0	0	
	- фактически		0	0	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		0	0	
	- фактически		0	0	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану		0	0	
	- фактически		0	0	

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,3
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,2
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

$$N_1 = \frac{770879}{595096} = 1,3$$

$$N_2 = \frac{770879 - 140230 - 588506}{770879 - 595096} = 0,2$$

Ген. директор
АО «Ступинский завод металлоконструкций»
«Балтийский»



Распопова Т.А.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,6
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,04

$$M_1 = \frac{926\,369}{5\,950\,96} = 1,6$$

$$M_2 = \frac{293\,482 - 293\,482 + 574\,660 - 563\,052}{926\,369 - 5\,950\,96} = 0,04$$

Ген. директор
АО «Специализированный застройщик
«Балтийский»



Распопова И.О.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,71
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,04

$$M_1 = \frac{1018801}{595096} = 1,71$$

$$M_2 = \frac{549399 - 549399 + 434476 - 419546}{1018801 - 595096} = 0,04$$

Генеральный директор
АО «Ступени управления застройщик»
«Балтийский»



Распопова Т.И.