

**«УТВЕРЖДЕНО»**

решением годового общего собрания  
членов ЖСК «Ганза 4»  
Протокол №4/05-2018 от 20 мая 2018 г

  


Председатель собрания В.А. Аветисянц

Секретарь собрания И.В. Малашевская

## **ГODOVOЙ ОТЧЕТ**

**Жилищно-строительного кооператива**

**«Ганза 4»**

(за период 24.03.2017 года по 31.12.2017)

**Полное наименование ЖСК на русском языке:** Жилищно-строительный кооператив «ГАНЗА 4».  
**Сокращенное наименование:** ЖСК «ГАНЗА 4».  
**ИНН** 3906351821 **КПП** 390601001 **ОГРН** 1173926008090  
**Счёт получателя:** 4070381047500 0099584  
**Банк получателя:** Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ"  
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"  
**Кор. счёт:** 30101810927480000877  
**БИК** 042748877  
**ИНН/КПП банка** 7831000027 / 783501001  
**Место нахождения ЖСК:** Россия, гор. Калининград, ул. Большая окружная, 3А офис 425  
**Сайт кооператива** <http://ganza4.ru>

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общая информация о деятельности ЖСК «Ганза 4».
2. Отчет Правления ЖСК «Ганза 4».
3. Отчет о выполнении сметы доход и расходов ЖСК «Ганза 4» с 24.03.2017 года по 31.12.2017 года.
4. О бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2017 года.
5. Аудиторское заключение ООО «ЛАНД-АУДИТ» по бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4».
6. Отчет, заключение ревизора Кооператива.



## 1. Общая информация о деятельности ЖСК «Ганза 4».

18 марта 2017 года по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, 44 состоялось собрание учредителей жилищно-строительного кооператива «Ганза 4».

На собрании присутствовали участники строительства, включенные в реестр требований кредиторов и реестр требований о передаче жилых помещений по делу о банкротстве застройщика ООО «Ганза-сервис» (ИНН 3906123977, А21-5739/2014).

(«Протокол №1 собрание учредителей ЖСК «Ганза 4».)

Участники строительства, присутствующие на собрании:

1. Аветисьянц Валерий Айкакович;
2. Аветисьянц Анжела Владимировна;
3. Евсеева Надежда Николаевна;
4. Цыганков Александр Олегович;
5. Кузнецов Сергей Владимирович;
6. Кретьева Екатерина Михайловна;
7. Балтрушайтис Роландас;
8. Ефишова Ольга Викторовна;
9. Семендяева Мила Васильевна;
10. Бессмертный Анатолий Викторович.

- **создали ЖСК «Ганза 4»** на основании Решения собрания участников строительства от 16.12.2016 участников строительства ООО «ГАНЗА-СЕРВИС», ИНН 3906123977, в целях применения норм статьи 201.10 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках банкротного дела № А21- 5739/2014.

- **утвердили Устав ЖСК «Ганза 4»**

- **избрали членов Правления:**

1. Аветисьянца Валерия Айкаковича;
2. Аветисьянц Анжелу Владимировну;
3. Цыганкова Александра Олеговича;
4. Кузнецова Сергея Владимировича;
5. Балтрушайтиса Роландаса;
6. Ефишову Ольгу Викторовну;
7. Семендяеву Милу Васильевну;

- **избрали ревизора кооператива:** Кретьеву Екатерину Михайловну.

ЖСК создан в соответствии с положениями Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», регулирующими порядок погашения требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства, жилищно-строительному кооперативу.

**24 марта 2017 года ЖСК «Ганза 4» был зарегистрирован**, поставлен на учет в соответствии с налоговым кодексом РФ.

Участники строительства – физические лица, члены ЖСК, включены в общероссийский реестр пострадавших участников долевого строительства в качестве граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены и в Реестр пострадавших участников долевого строительства на территории Калининградской области.



Защита прав граждан – обманутых дольщиков, осуществляется на основании Закона Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87 "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов, иных объектов недвижимости жилого назначения на территории Калининградской области" и иных нормативно- правовых актов, регулирующих предоставление мер поддержки обманутым дольщикам и ЖСК, созданным для целей завершения строительства Проблемных объектов - многоквартирных домов.

Основными целями деятельности ЖСК являются:

- Завершение строительства многоквартирных жилых домов, по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, дом 192 (дом № 1 по ГП и дом № 2 по ГП) и ввод их в эксплуатацию. Объект строительства является «Проблемным объектом», на основании Сводного перечня проблемных объектов на территории Калининградской области, утвержденного Приказом и.о. Министра строительства Калининградской области № 352-ОД от 27.12.2016 года.
- Предоставление в них членам ЖСК жилых помещений в соответствии с условиями договоров, предусматривающих передачу жилых помещений.

**Органами управления кооператива являются:**

1. общее собрание членов Кооператива;
2. правление Кооператива;
3. председатель правления Кооператива.

## **2. Отчет Правления ЖСК «Ганза 4».**

18 марта 2017 года на заседании Правления кооператива:

- избран Председатель Правления ЖСК «Ганза 4» - Аветисьянц Валерий Айкакович;
  - утверждено штатное расписание Кооператива;
- («Протокол № ПР-№1 заседания правления жилищно-строительного кооператива»)

**С 3 мая 2017 года Правление кооператива организовало прием заявлений в члены кооператива.**

Были разработаны: типовая форма и условия подачи заявления о вступлении в кооператив, требования к предоставлению документов к заявлению, требования к доверенности на подачу заявления.

Информация о приеме Заявлений была размещена на сайте «Единый реестр сведений о банкротстве» в карточке должника ООО «Ганза-сервис» <https://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=991FC65D970CAC2B68D4C5DC99CCDD87> (Приложение №1 . Скриншот экрана.)

За период с 3 мая по 31 декабря 2017 года проведено 8 собраний Правления по различным вопросам, что зафиксировано Протоколами. В Правление поступило 122 заявления участников строительства (кредиторов) ООО «Ганза-сервис» о вступлении в члены кооператива. Поступившие заявления Правлением проверены. Достоверность указанных в них сведений соответствует реестру кредиторов ООО «Ганза –Сервис» по делу №А21-5739/2014 Арбитражного суда Калининградской области. Решения



Правления об утверждении результатов было передано на рассмотрение общего собрания членов ЖСК «Ганза 4», в порядке п. 6.6., 6.7. Устава кооператива. 14 сентября 2017 г. Общее собрание участков ЖСК «Ганза 4» утвердило заявления граждан о приеме в ЖСК.

На 31 января 2017 года общее количество членов ЖСК – 132 (159 квартир).

### 3. Отчет о доходах и расходах ЖСК «Ганза 4» с 24.03.2017 года по 31.12.2017 года.

За период с 24 марта 2017 г. по 31 декабря 2017 г. года было начислено вступительных взносов в сумме 1 590 000 рублей.

На 31 декабря на р/с Кооператива поступило денежных средств (взносов) в сумме 1 196 500 рублей.

За 31 декабря 2017 года сформирована задолженность, в сумме 415 000 рублей.

#### Смета доходов и расходов ЖСК "ГАНЗА 4" на 2017г.

№	Наименование показателей	план 2017г	факт 2017г	разница. +. -		не исполненные обязательства 2017 г переходящие в 2018г
				I	II	
I	<b>ДОХОДЫ</b>					
	Остаток средств на начала года					415000,00
1	Вступительные взносы	1590000,00	1195000,00	-395000,00		
2	Членские взносы	0,00	1500,00	1500,00		0,00
4	иной взнос	0,00	0,00	0,00		0,00
5	Целевое финансирование	0,00	0,00	0,00		0,00
6	Поступление от предпринимательской деятельности	0,00	0,00	0,00		0,00
	<b>ИТОГО доходов</b>	1590000,00	1196500,00	-393500,00		415000,00
II	<b>РАСХОДЫ</b>					
1	Заработная плата работников	213000,00	181000,00	32000,00		32000,00
2	Начисление на заработную плату	65817,00	55929,00	9888,00		9888,00
4	Административные расходы	0,00	0,00	0,00		0,00
5	Хозяйственные расходы	16708,00	16708,00	0,00		0,00
	Принтер лазерный ,катридж	16708,00	16708,00	0,00		0,00
6	Целевые расходы	0,00	0,00	0,00		0,00
7	Прочие расходы	41620,00	41620,00	0,00		0,00
	Услуги юриста	10500,00	10500,00	0,00		0,00
	Астрал электронная отчетность	2500,00	2500,00	0,00		0,00
	Услуги банка	18000,00	18000,00	0,00		0,00
	Аренда помещение для проведение собраний	10620,00	10620,00	0,00		0,00
8	Резерв непредвиденных расходов	0,00	0,00	0,00		0,00
	<b>ИТОГО расходов</b>	337145,00	295257,00	41888,00		41888,00
	Остаток средств на 01.01.2018г.	1252855,00	901243,00			

Необходимо отметить, что экономия кооператива сложилась из-за:

- отсутствия оплаты по договору аренды офиса;
- не были потрачены средства на оплату коммунальных и связевых услуг (интернет, телефон);
- не были потрачены средства Кооператива на создание веб-сайта и регистрации доменного имени;
- не закупались программное обеспечение и оргтехника (компьютер, сервер).

#### **4. О бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2017 года.**

Ведение бухгалтерского отчета и сдача отчетности ЖСК «Ганза 4» возложена на Главного бухгалтера Кооператива - Евсееву Надежду Николаевну.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2017 год сформирована в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ, правилами бухгалтерского учета и отчетности и предоставлена годовому общему собранию Кооператива на утверждение.

Коммерческая деятельность в 2017 году не осуществлялась.

#### **5. Аудиторское заключение ООО «ЛАНД-АУДИТ» по бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4».**

Согласно решению Правления Кооператива (Протокол № 12 заседания правления жилищно-строительного кооператива «Ганза 4» от 11 апреля 2018 г.) для аудиторской проверки была утверждена аудиторская компания ООО "Ланд-Аудит" (ИНН 3906085070, КПП 390601001) члена Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество" (ОГРН/ИНН 1097799010870/7729440813) и заключен договора с ООО "Ланд-Аудит" № 61/А/17.

ООО «Ланд-Аудит» произвел аудит в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», с международными стандартами аудиторской деятельности. Аудит включал проведение аудиторских процедур направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытия в них информации.

**Мнение аудитора: финансовая (бухгалтерская) отчетность ЖСК «Ганза 4» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЖСК «Ганза 4» по состоянию на 31 декабря 2017 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движения денежных средств за 2017 г. в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.**

(Приложение №2 Аудиторское заключение ООО «ЛАНД-АУДИТ» по бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4».)



## 6. Отчет, заключение ревизора Кооператива.

Ревизор ЖСК «Ганза 4» – Кретьева Екатерина Михайловна произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности за период с 24 марта 2017 года по 31 декабря 2017 года.

Ревизия проводилась с 19 марта 2018 года по 26 марта 2018 года.

Для проведения ревизии были предоставлены следующие документы:

- учредительные документы;
- протоколы заседаний Правления;
- протоколы общих собраний пайщиков;
- договоры, акты выполненных работ (оказанных услуг);
- налоговая отчетность (бухгалтерская отчетность, расчеты по страховым взносам);
- первичная бухгалтерская документация, ОСВ в развернутом виде по субсчетам, карточки по счетам, выписки банка;
- учет начислений и оплаты взносов в разрезе пайщиков;
- штатное расписание, приказы по персоналу, трудовой договор;
- смета доходов и расходов, отчет по ее исполнению;
- выписки из ЕГРП.

### **Фактические поступления ЖСК в 2017 году составили:**

Вступительные взносы членов-пайщиков (по 10000,00 за квартиру) – 1 195 000 руб.

Членские взносы – 1 500 руб.

Всего поступило 1 196 500 руб.

**По данным бухгалтерского учета на 31 декабря 2017 года задолженность членов-пайщиков перед ЖСК составила:**

По вступительным взносам – 415 000 руб.

**Остатки денежных средств на 31 декабря 2017 года составили:**

Вступительные взносы – 899 743 руб.

Членские взносы – 1 500 руб.

Остатки денежных средств на 31 декабря 2017 года на расчетном счете – 901 243 руб.

### **Заключение:**

Расходование денежных средств производилось в пределах сметы на 2017 год (расходы составили 295 257 рублей). Нецелевое расходование денежных средств не выявлено.

Все расходы подтверждены соответствующими документами. Документы оформлены верно.

Налоговая отчетность, отчеты в фонды сдавались своевременно. Расхождений в указанной отчетности и представленных первичных документах не обнаружено.

Начисление и отчисление налогов и страховых взносов в государственные (и налоговые) органы производилось своевременно и в необходимом объеме, что подтверждается предъявленными документами (платежное поручение с отметками банка об исполнении).

В ходе проверки были выявлены задолженности по вступительным взносам. Правлению ЖСК «ГАНЗА 4» рекомендуется принять меры по взысканию задолженности.

Из анализа показателей деятельности ЖСК «ГАНЗА 4» следует признать финансово-хозяйственную деятельность Правления ЖСК, в проверяемом периоде с оценкой «хорошо».



## **Заключение Ревизора на годовой отчет кооператива:**

Годовой отчет ЖСК «ГАНЗА 4» за 2017 год, выносимый на утверждение Годового собрания, содержит общую информацию о деятельности ЖСК «ГАНЗА 4», отчет Правления, отчет о доходах и расходах, информацию о бухгалтерской (финансовой) отчетности, аудиторское заключение ООО «ЛАНД-АУДИТ», заключение Ревизора Кооператива.

Согласно Годового отчета, ЖСК создан в соответствии с положениями Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», регулирующими порядок погашения требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участникам строительства, жилищно-строительному кооперативу.

Достоверно и в полном объеме отражены сведения о работе Правления ЖСК «ГАНЗА 4». Согласно смете доходов и расходов за 2017 год Кооператив снизил затраты за счет:

- отсутствия оплаты по договору аренды офиса;
- не были потрачены средства на оплату коммунальных и связевых услуг (интернет, телефон);
- не были потрачены средства Кооператива на создание веб-сайта и регистрации доменного имени;
- не закупались программное обеспечение и оргтехника (компьютер, сервер).

Расходование денежных средств производилось в пределах сметы на 2017 год. Нецелевое расходование денежных средств не выявлено.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2017 год сформирована в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ и сдана своевременно. Достоверность годовой бухгалтерской отчетности также подтверждена аудиторским заключением ООО «ЛАНД-АУДИТ».

Ревизором Кооператива выявлены задолженности на 2017 год по вступительным взносам. Правлению ЖСК «ГАНЗА 4» рекомендуется принять меры по взысканию задолженности.

**Настоящим заключением Ревизор Кооператива подтверждает во всех существенных отношениях достоверность данных, содержащихся в Годовом отчете ЖСК «ГАНЗА 4» за 2017 год и в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год.**







**Аудиторское Заключение**  
**По бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**Жилищно-строительного кооператива "ГАНЗА 4"**  
\*\*\*\*\*

**За 2017 год**

ЧЛЕНАМ Жилищно-  
Строительного Кооператива  
"ГАНЗА 4"

Правлению Жилищно-  
Строительного Кооператива  
"ГАНЗА 4"

**АУДИТОР**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛАНД-АУДИТ»**

свидетельство о государственной регистрации № 10519 т 20.03.2001 г. выданное  
Администрацией Ленинградского района г. Калининграда ОГРН 1023900998582

Место нахождения: 236022. г. Калининград ул. Дмитрия Донского 7, офис 103

Сведения о саморегулируемой организации аудиторов:

ООО "Ланд-Аудит" является членом Саморегулируемой организации аудиторов  
«Ассоциация "Содружество" за основным регистрационным номером записи ОРНЗ  
11606068102 от 06 декабря 2016 г.

**АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:**

Жилищно-Строительный Кооператив "ГАНЗА 4"

Юридический адрес – 236029 г. Калининград, ул. Большая Окружная, дом 3А. офис  
425

Государственный регистрационный номер: 1173926008090 от 24.03.2017 г.

ИНН 3906351821

КПП 390601001



## Состав бухгалтерской отчетности, в отношении которой проводился аудит

Нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Жилищно-строительного кооператива "ГАНЗА 4" (в дальнейшем именуемое как «Предприятие») с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 включительно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Предприятия включает в себя:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет о движении денежных средств;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснительная записка

## Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Председатель правления несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности во всех существенных отношениях и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", с международными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью



выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ЖСК "ГАНЗА 4" отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЖСК "Ганза 4" по состоянию на 31 декабря 2017 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

15.05.2018 г.

Генеральный директор  
ООО «ЛАНД-АУДИТ»

Руководитель аудиторской проверки  
Квалификационный аттестат № К 014668



Л.А. Абрамова

*Л.А. Абрамова* *Л.А.* 3

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ГАНЗА 4"</u>	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщик	ИНН	12510396		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	3906351821		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Совместная частная и</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Потребительские кооперативы / <u>иностранная</u>	по ОКЕИ	20100	34	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) <u>236029, Калининградская обл, Калининград г, Большая Окружная ул, дом № 3А,</u>				

Пояснение	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	394	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	901	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 295	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 295	-	-

*Иванов*

*ИИ*

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 253	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 295	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 295	-	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Аветисьянц Валерий  
Айкакович

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 мая 2018 г.

## Отчет о финансовых результатах

за 24.03.2017 - Декабрь 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация <u>ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ГАНЗА 4"</u>	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12510396		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	3906351821		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Совместная частная и</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Потребительские кооперативы / <u>иностранная</u>	по ОКЕИ	20100	34	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Горючения	Наименование показателя	Код	За 24.03.2017 - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

*Машинист*