

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>	по ОКПО	<b>02269449</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3906987374</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>236029, Калининградская обл, Калининград г, Колхозная ул, д. № 4В, оф. 5</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	137 875	35 368
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	137 875	35 368
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	76 322	2 086	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	82 276	99 138	2 951
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 630	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 416	5 920	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	185 643	107 144	2 956
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>185 643</b>	<b>245 019</b>	<b>38 324</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 417	4 199	-
	Итого по разделу III	1300	23 427	4 209	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	47 550	118 357	34 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	47 550	118 357	34 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 369	1 653	639
	Кредиторская задолженность	1520	112 211	120 504	3 675
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	88	296	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	114 667	122 452	4 314
	<b>БАЛАНС</b>	1700	185 644	245 019	38 324

Руководитель

(подпись)

Кабанов Константин  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)



27 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>	ИНН	02269449		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906987374		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	36 919	-
	Себестоимость продаж	2120	(13 266)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 653	-
	Коммерческие расходы	2210	(9)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 644	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	112	-
	Проценты к уплате	2330	(6)	-
	Прочие доходы	2340	200	-
	Прочие расходы	2350	(1 274)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 676	-
	Налог на прибыль	2410	(3 458)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 218	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 218	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Кабанов Константин  
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)



27 июля 2021 г.