

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
			0710001	
		Дата (число, месяц, год)	31	03
			2021	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"	по ОКПО	02269449	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906987374	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	236029, Калининградская обл, Калининград г, Колхозная ул, д. № 4В, корп. III, оф. 5			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	137 873	35 368
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	137 873	35 368
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	109 622	2 086	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	44 732	99 124	2 951
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 968	5 920	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	172 384	107 130	2 956
	БАЛАНС	1600	172 384	245 003	38 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 377	4 198	-
	Итого по разделу III	1300	17 387	4 208	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	88 609	118 357	34 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	88 609	118 357	34 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 324	1 653	639
	Кредиторская задолженность	1520	63 956	120 490	3 675
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	108	296	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	66 388	122 438	4 314
	БАЛАНС	1700	172 384	245 003	38 324



Руководитель

(подпись)

Кабанов Константин
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

20 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	02269449		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3906987374		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	15 927	-
	Себестоимость продаж	2120	(52)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 875	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 873	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	200	-
	Прочие расходы	2350	(798)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 275	(16)
	Налог на прибыль	2410	(2 097)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 178	(16)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 178	(16)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Кабанов Константин
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

20 апреля 2021 г.