

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>	по ОКПО	02269449		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906987374		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>236029, Калининградская обл, Калининград г, Колхозная ул, д. № 4В, оф. 5</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	132
	в том числе:				
	Машины и механизмы		-	-	132
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	29 800	22 800	-
	в том числе:				
	займы выданные	1171	29 800	22 800	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	138 165	172 795	138 304
	в том числе:				
	Вложения в строительство по проектному финансированию	1191	131 824	162 269	118 909
	вложения в перспективное строительство	1192	1 734	1 734	18 832
	авансы выданные поставщикам и подрядчикам	1193	4 607	8 792	63
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>167 965</b>	<b>195 595</b>	<b>138 436</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 224	1 455	2 086
	в том числе:				
	мбп	1211	-	-	2 086
	готовая продукция	1212	7 224	1 455	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 815	795	81
	в том числе:				
	авансы выданные поставщикам и подрядчикам по хозяйственной деятельности	1231	128	137	80
	авансы в бюджет по налогам и сборам	1232	3	9	1
	проценты к получению по финансовым вложениям	1233	893	649	-
	задолженность покупателей по ДКП	1234	7 521	-	-
	задолженность покупателей по ДДУ	1235	270	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 078	5 451	5 920
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	40 117	7 701	8 087
	<b>БАЛАНС</b>	1600	208 083	203 296	146 523



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
			27 468	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 017	27 468	4 199
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль текущего периода	1371	33 549	23 268	4 199
	нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	27 468	4 199	-
	Итого по разделу III	1300	61 027	27 478	4 209
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	130 202	159 142	118 357
	в том числе:				
	Кредиты и займы полученные	1411	130 202	159 142	118 357
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	130 202	159 142	118 357
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 113	3 455	1 653
	в том числе:				
	Проценты к уплате	1511	3 113	3 455	1 653
	Кредиторская задолженность	1520	13 566	13 046	22 009
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	132	2 077	19 468
	задолженность по налогам и сборам	1522	5 191	228	776
	задолженность перед сотрудниками	1523	33	3	29
	задолженность перед прочими контрагентами	1524	8 209	10 738	1 736
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	175	175	295
	в том числе:				
	Резерв на отпуск	1541	175	175	295
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 854	16 676	23 957
	<b>БАЛАНС</b>	1700	208 083	203 296	146 523



Руководитель

(подпись)

Кабанов Константин  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>	ИНН	<b>02269449</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3906987374</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	56 585	15 927
	Себестоимость продаж	2120	(17 316)	(52)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 269	15 875
	Коммерческие расходы	2210	(680)	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 589	15 873
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	358	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	200
	Прочие расходы	2350	(206)	(798)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 741	15 275
	Налог на прибыль	2410	(5 191)	(2 097)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 550	13 178



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 550	13 178
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кабанов Константин  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.