

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2020
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"	по ОКПО	02269449
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906987374
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 236029, Калининградская обл, Калининград г, Колхозная ул, д. № 4В, корп. III, оф. 5		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Финансовая Гармония"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7729741031
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1137746423286

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	138 436	35 892	-
5200	в том числе: машины и механизмы	1151	132	215	-
5240	капитальные вложения в незавершенное строительство	1152	109 643	29 233	-
5512	авансы выданные подрядчикам и поставщикам по строительству	1153	563	524	-
5240	проценты по целевым займам и кредитам	1154	2 668	642	-
5240	содержание застройщика	1155	6 598	3 444	-
5240	капитальные вложения в перспективное строительство	1156	18 832	1 834	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	138 436	35 892	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 086	-	-
5400	в том числе: стройматериалы	1211	2 086	-	-
	готовая продукция	1212	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 561	2 424	-
5513	в том числе: авансы выданные поставщикам по административно-хозяйственной деятельности	1231	80	111	-
	авансы выданные сотрудникам в подотчет	1232	-	-	-
5513	задолженность покупателей по договорам долевого участия	1233	98 480	2 313	-
	задолженность покупателей по договорам купли-продажи	1234	-	-	-
5513	задолженность по налогам и сборам	1235	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе: денежные средства на р/счете		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 920	5	-
	в том числе: денежные средства на р/счете		5 920	5	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	106 568	2 429	-
	БАЛАНС	1600	245 003	38 321	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 198	-	(15)
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль текущего года	1371	4 197	-	(15)
	нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	4 208	10	(5)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5552	Заемные средства	1410	118 357	34 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	118 357	34 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 653	639	6
	в том числе:				
5564	проценты по займам и кредитам	1511	1 653	639	-
	Кредиторская задолженность	1520	120 490	3 673	-
	в том числе:				
5561	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	19 468	1 309	-
	Задолженность перед покупателями по договорам купли-продажи	1522	-	-	-
5566	Задолженность перед покупателями по договорам долевого участия	1523	98 480	2 313	-
5563	Задолженность по налогам и сборам	1524	776	-	-
5566	Задолженность перед сотрудниками	1525	29	27	-
5561	Задолженность перед прочими контрагентами	1526	1 736	24	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	296	-	-
	в том числе:				
5700	отчисления в резерв	1541	296	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	122 438	4 311	- 6
	БАЛАНС	1700	245 003	38 321	-



Руководитель
(подпись)

Кабанов Константин
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.