

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>	по ОКПО	<b>02269449</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3906987374</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>236029, Калининградская обл, Калининград г, Колхозная ул, д. № 4В, оф. 5</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ФИНАНСОВАЯ ГАРМОНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7729741031</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1137746423286</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	132	215
1.1	в том числе: Машины и механизмы	1151	-	132	215
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	22 800	-	-
1.2	в том числе: Займы выданные	1171	22 800	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	172 795	138 304	35 677
5.	в том числе: Вложения в строительство по проектному финансированию	1191	162 269	118 909	33 319
5.	Вложения в перспективное строительство	1192	1 734	18 832	1 834
1.4	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	1193	8 792	563	524
	Итого по разделу I	1100	195 595	138 436	35 892
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5.	Запасы	1210	1 455	2 086	-
5.	в том числе: МБП	1213	-	2 086	-
5.	Готовая продукция	1214	1 455	-	-

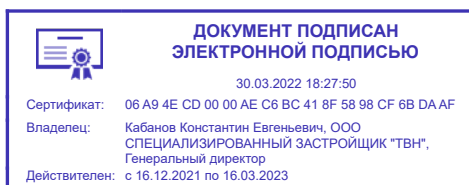
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	795	81	111
	в том числе:				
5.1	Авансы выданные поставщикам по административно-хоз деятельности	1231	137	80	111
5.1	Авансы в бюджет по налогам и сборам	1232	9	1	-
5.1	Проценты к получению по финансовым вложениям	1233	649	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
		1241	-	-	-
1.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 451	5 920	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 701	8 087	116
	<b>БАЛАНС</b>	1600	203 296	146 523	36 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 468	4 199	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль текущего года	1371	23 268	4 199	-
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	4 199	-	-
	Итого по разделу III	1300	27 478	4 209	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	159 142	118 357	34 000
	в том числе:				
1.5	Кредиты и займы полученные	1411	159 142	118 357	34 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	159 142	118 357	34 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 455	1 653	639
	в том числе:				
1.5	Проценты к уплате		3 455	1 653	639
5.3	Кредиторская задолженность	1520	13 046	22 009	1 360
	в том числе:				
5.3	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	2 077	19 468	1 309
5.3	Задолженность перед покупателями	1523	-	-	-
5.3	Задолженность по налогам и сборам	1524	228	776	-
5.3	Задолженность перед сотрудниками	1525	3	29	27
5.3	Задолженность перед прочими контрагентами	1526	10 738	1 736	24
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	175	295	-
	в том числе:				
7.	Резерв на отпуск	1541	175	295	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 676	23 956	1 998
	<b>БАЛАНС</b>	1700	203 296	146 523	36 008

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кабанов Константин  
Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>	ИНН	<b>02269449</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3906987374</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

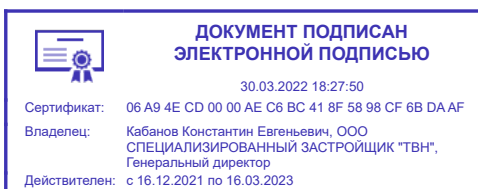
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
3.1	Выручка	2110	66 418	5 100
3.2	Себестоимость продаж	2120	(37 887)	(68)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 531	5 032
3.2	Коммерческие расходы	2210	(1 109)	-
3.2	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 422	5 032
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
1.2	Проценты к получению	2320	649	-
	Проценты к уплате	2330	(5)	-
1.1	Прочие доходы	2340	82	-
1.1	в том числе: доходы от реализации основных средств	2341	82	-
	Прочие расходы	2350	(501)	(67)
	в том числе: социальная помощь	2352	(477)	-
	прочие расходы	2353	(24)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 647	4 965
4.	Налог на прибыль	2410	(4 379)	(767)
4.	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(4 379)	(767)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 268	4 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 268	4 198
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кабанов Константин  
Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
02269449		
3906987374		
41.20		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	-	10
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 199	4 199
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 199	4 199
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	4 199	4 209
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	23 268	23 268
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	23 268	23 268
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	27 468	27 478



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

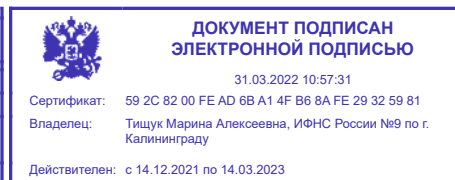
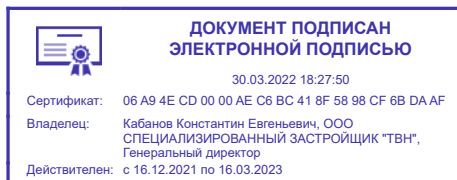
**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	27 478	4 210	10

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кабанов Константин  
Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"</b> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<b>Коды</b> <b>0710005</b>					
		<table border="1"> <tr> <td><b>31</b></td> <td><b>12</b></td> <td><b>2021</b></td> </tr> </table>	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>		
	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>				
		<table border="1"> <tr> <td><b>02269449</b></td> </tr> </table>	<b>02269449</b>				
	<b>02269449</b>						
		<table border="1"> <tr> <td><b>3906987374</b></td> </tr> </table>	<b>3906987374</b>				
	<b>3906987374</b>						
	<table border="1"> <tr> <td><b>41.20</b></td> </tr> </table>	<b>41.20</b>					
<b>41.20</b>							
	<table border="1"> <tr> <td><b>12300</b></td> <td><b>16</b></td> </tr> </table>	<b>12300</b>	<b>16</b>				
<b>12300</b>	<b>16</b>						
	<table border="1"> <tr> <td><b>384</b></td> </tr> </table>	<b>384</b>					
<b>384</b>							

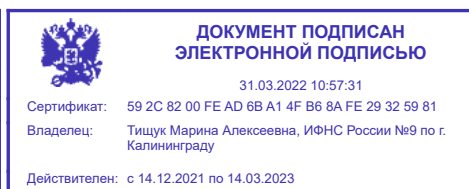
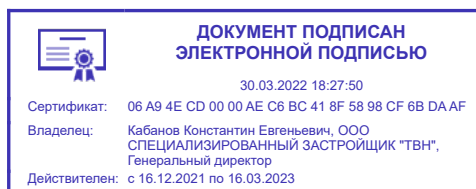
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	86 225	21 878
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	28 361	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление со счетов эскроу	4114	57 864	21 878
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(185 097)	(134 980)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(171 928)	(127 978)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 312)	(4 501)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 329)	(1 837)
налога на прибыль организаций	4124	(5 090)	(21)
прочие платежи	4129	(1 438)	(643)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(98 872)	(113 102)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	200	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	200	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(22 800)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(22 800)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(22 600)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	144 702	119 543
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	144 702	119 543
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(23 700)	(526)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(23 700)	(526)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	121 002	119 017
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(470)	5 915
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	5 920	5
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	5 450	5 920
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кабанов Константин  
Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.





## Расчет стоимости чистых активов

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	132	215
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	22 800	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	172 795	138 304	35 677
Запасы	1210	1 455	2 086	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	795	81	111
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 451	5 920	5
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>203 296</b>	<b>146 523</b>	<b>36 008</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	159 142	118 357	34 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	3 455	1 653	639
Кредиторская задолженность	1520	13 046	22 009	1 360
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	175	295	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>175 818</b>	<b>142 313</b>	<b>35 998</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>27 478</b>	<b>4 210</b>	<b>10</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-





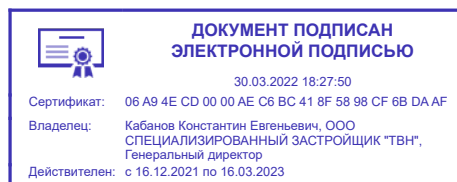
### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кабанов Константин  
Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	137 743	39	(137 782)	-	-
	5250	за 2020г.	35 153	217 966	(115 376)	-	137 743
в том числе:							
комплекс жд участок 167 ЖК Серебряный ключ 2	5241	за 2021г.	16 707	-	16 707	-	-
	5251	за 2020г.	5 014	11 693	-	-	16 707
общие затраты на комплекс жд по ул. Яблонево	5242	за 2021г.	296	-	296	-	-
	5252	за 2020г.	-	296	-	-	296
2 этап	5243	за 2021г.	55 582	39	55 621	-	-
	5253	за 2020г.	8 529	47 053	-	-	55 582
3 этап	5244	за 2021г.	47 643	-	47 643	-	-
	5254	за 2020г.	3 122	44 520	-	-	47 643
Проект	5245	за 2021г.	1 734	-	1 734	-	-
	5255	за 2020г.	1 750	(16)	-	-	1 734
1 этап	5246	за 2021г.	28	-	28	-	-
	5256	за 2020г.	16 735	43 185	59 892	-	28
24 кв 2жд ул. Яблонево г. Светлогорск	5247	за 2021г.	135	-	135	-	-
	5257	за 2020г.	-	135	-	-	135
08 кв 2жд ул. Яблонево г. Светлогорск	5248	за 2021г.	137	-	137	-	-
	5258	за 2020г.	-	137	-	-	137
08 кв 3жд ул. Яблонево г. Светлогорск	5249	за 2021г.	105	-	105	-	-
	5259	за 2020г.	-	105	-	-	105
13 кв 2жд ул. Яблонево г. Светлогорск		за 2021г.	146	-	146	-	-
		за 2020г.	-	146	-	-	146
21 кв 2жд ул. Яблонево г. Светлогорск		за 2021г.	180	-	180	-	-
		за 2020г.	-	180	-	-	180
14 подвал 1жд ул. Яблонево г. Светлогорск		за 2021г.	136	-	136	-	-
		за 2020г.	-	136	-	-	136
3 кп 3жд ул. Яблонево г. Светлогорск		за 2021г.	2	-	2	-	-
		за 2020г.	-	2	-	-	2
09 кв 2жд ул. Яблонево г. Светлогорск		за 2021г.	132	-	132	-	-
		за 2020г.	-	132	-	-	132
06 кв 2жд ул. Яблонево г. Светлогорск		за 2021г.	206	-	206	-	-
		за 2020г.	-	206	-	-	206
16 кв 2жд ул. Яблонево г. Светлогорск		за 2021г.	208	-	208	-	-
		за 2020г.	-	208	-	-	208
04 кв 2жд ул. Яблонево г. Светлогорск		за 2021г.	145	-	145	-	-
		за 2020г.	-	145	-	-	145
01 кв 1жд ул. Яблонево г. Светлогорск		за 2021г.	2 698	-	2 698	-	-
		за 2020г.	-	2 698	-	-	2 698
10 кв 1жд ул. Яблонево г. Светлогорск		за 2021г.	1 960	-	1 960	-	-

	за 2020г.	-	1 960	-	-	1 960
15 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	4 207	-	4 207	-	-
	за 2020г.	-	4 207	-	-	4 207
1 подвал 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	160	-	160	-	-
	за 2020г.	-	160	-	-	160
2 подвал 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	131	-	131	-	-
	за 2020г.	-	131	-	-	131
3 подвал 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	89	-	89	-	-
	за 2020г.	-	89	-	-	89
4 подвал 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	209	-	209	-	-
	за 2020г.	-	209	-	-	209
5 подвал 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	128	-	128	-	-
	за 2020г.	-	128	-	-	128
6 подвал 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	158	-	158	-	-
	за 2020г.	-	158	-	-	158
7 подвал 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	142	-	142	-	-
	за 2020г.	-	142	-	-	142
8 подвал 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	148	-	148	-	-
	за 2020г.	-	148	-	-	148
9 подвал 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	148	-	148	-	-
	за 2020г.	-	148	-	-	148
10 подвал 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	142	-	142	-	-
	за 2020г.	-	142	-	-	142
11 подвал 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	155	-	155	-	-
	за 2020г.	-	155	-	-	155
12 подвал 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	128	-	128	-	-
	за 2020г.	-	128	-	-	128
15 подвал 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	139	-	139	-	-
	за 2020г.	-	139	-	-	139
05 кв 2жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	199	-	199	-	-
	за 2020г.	-	199	-	-	199
03 кв 2жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	131	-	131	-	-
	за 2020г.	-	131	-	-	131
14 кв 2жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	142	-	142	-	-
	за 2020г.	-	142	-	-	142
25 кв 2жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	164	-	164	-	-
	за 2020г.	-	164	-	-	164
22 кв 3жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	109	-	109	-	-
	за 2020г.	-	109	-	-	109
03 кв 3жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	112	-	112	-	-
	за 2020г.	-	112	-	-	112
07 кв 2жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	129	-	129	-	-
	за 2020г.	-	129	-	-	129
17 кв 2жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	115	-	115	-	-
	за 2020г.	-	115	-	-	115
11 подвал 2 жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	3	-	3	-	-
	за 2020г.	-	3	-	-	3
23 кв 2жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	117	-	117	-	-

	за 2020г.	-	117	-	-	117
11 подвал 3 жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	3	-	3	-	-
	за 2020г.	-	3	-	-	3
18 кв 2жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	117	-	117	-	-
	за 2020г.	-	117	-	-	117
13 кв 3жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	117	-	117	-	-
	за 2020г.	-	117	-	-	117
12 кв 3жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	119	-	119	-	-
	за 2020г.	-	119	-	-	119
21 кв 3жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	214	-	214	-	-
	за 2020г.	-	214	-	-	214
12 кв 2жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	129	-	129	-	-
	за 2020г.	-	129	-	-	129
10 кв 2жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	168	-	168	-	-
	за 2020г.	-	168	-	-	168
19 кв 2жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	153	-	153	-	-
	за 2020г.	-	153	-	-	153
19 кв 3жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	202	-	202	-	-
	за 2020г.	-	202	-	-	202
11 кв 2жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	184	-	184	-	-
	за 2020г.	-	184	-	-	184
22 кв 2жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	140	-	140	-	-
	за 2020г.	-	140	-	-	140
20 кв 2жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	183	-	183	-	-
	за 2020г.	-	183	-	-	183
02 кв 2жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	142	-	142	-	-
	за 2020г.	-	142	-	-	142
02 коммерческое помещение 3 жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	256	-	256	-	-
	за 2020г.	-	256	-	-	256
01 коммерческое помещение 3 жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	10	-	10	-	-
	за 2020г.	-	10	-	-	10
18 кв 3жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	120	-	120	-	-
	за 2020г.	-	120	-	-	120
18 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	3	2 068	2 071	-	-
Комплекс 3жд ул. Яблонева 920	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	2 709	2 709	-	-
16 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	2 842	2 842	-	-
14 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	2 048	2 048	-	-
20 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	3 170	3 170	-	-
13 подвал 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	88	88	-	-
13 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	2 835	2 835	-	-
09 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск	за 2021г.	-	-	-	-	-

		за 2020г.	-	2 856	2 856	-	-
02 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	2 088	2 088	-	-
17 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	2 854	2 854	-	-
12 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	2 880	2 880	-	-
11 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	4 446	4 446	-	-
08 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	3 378	3 378	-	-
06 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	2 082	2 082	-	-
07 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	4 457	4 457	-	-
04 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	2 881	2 881	-	-
05 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	2 863	2 863	-	-
19 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	4 472	4 472	-	-
03 кв 1жд ул. Яблонева г. Светлогорск		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	4 463	4 463	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 402	2 402	2 402
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Кабанов Константин****Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2022 18:27:50

Сертификат: 06 A9 4E CD 00 00 AE C6 BC 41 8F 58 98 CF 6B DA AF

Владелец: Кабанов Константин Евгеньевич, ООО  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВН",  
Генеральный директор

Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2022 10:57:31

Сертификат: 59 2C 82 00 FE AD 6B A1 4F B6 8A FE 29 32 59 81

Владелец: Тищук Марина Алексеевна, ИФНС России №9 по г.  
Калининграду

Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023





**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кабанов Константин  
Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	30.03.2022 18:27:50		31.03.2022 10:57:31
Сертификат:	06 A9 4E CD 00 00 AE C6 BC 41 8F 58 98 CF 6B DA AF	Сертификат:	59 2C 82 00 FE AD 6B A1 4F B6 8A FE 29 32 59 81
Владелец:	Кабанов Константин Евгеньевич, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВН", Генеральный директор	Владелец:	Тицук Марина Алексеевна, ИФНС России №9 по г. Калининграду
Действителен:	с 16.12.2021 по 16.03.2023	Действителен:	с 14.12.2021 по 14.03.2023





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кабанов Константин  
Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	30.03.2022 18:27:50		31.03.2022 10:57:31
Сертификат: 06 A9 4E CD 00 00 AE C6 BC 41 8F 58 98 CF 6B DA AF		Сертификат: 59 2C 82 00 FE AD 6B A1 4F B6 8A FE 29 32 59 81	
Владелец: Кабанов Константин Евгеньевич, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВН", Генеральный директор		Владелец: Тищук Марина Алексеевна, ИФНС России №9 по г. Калининграду	
Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023		Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023	

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	674	-	88 590	649	(80 326)	-	-	-	-	-	-	9 587	-
	5530	за 2020г.	635	-	39 130	-	(39 121)	-	-	-	-	-	-	644	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	563	-	46 951	-	(38 722)	-	-	-	-	-	-	8 792	-
	5532	за 2020г.	524	-	26 679	-	(26 640)	-	-	-	-	-	-	563	-
Прочая	5513	за 2021г.	81	-	41 639	649	(41 574)	-	-	-	-	-	-	795	-
	5533	за 2020г.	111	-	12 451	-	(12 481)	-	-	-	-	-	-	81	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	674	-	88 590	649	(80 326)	-	-	X	-	-	-	9 587	-
	5520	за 2020г.	635	-	39 130	-	(39 121)	-	-	X	-	-	-	644	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	118 357	163 952	-	(103 917)	-	-	-	-	159 142
	5571	за 2020г.	34 000	100 293	-	(35 186)	-	-	-	-	118 357
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	65 107	144 702	-	(80 217)	-	-	-	-	129 592
	5572	за 2020г.	-	100 293	-	(35 186)	-	-	-	-	65 107
займы	5553	за 2021г.	53 250	-	-	(23 700)	-	-	-	-	29 550
	5573	за 2020г.	34 000	19 250	-	-	-	-	-	-	53 250
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	23 662	152 980	4 600	(164 741)	-	-	-	-	16 501
	5580	за 2020г.	1 999	140 348	4 282	(122 967)	-	-	-	-	23 662
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	19 468	142 778	-	(160 169)	-	-	-	-	2 077
	5581	за 2020г.	1 308	137 409	-	(119 249)	-	-	-	-	19 468
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	776	-	228	(776)	-	-	-	-	228
	5583	за 2020г.	-	776	3	(3)	-	-	-	-	776
кредиты	5564	за 2021г.	758	-	1 767	(1 480)	-	-	-	-	1 044
	5584	за 2020г.	-	-	1 570	(812)	-	-	-	-	758
займы	5565	за 2021г.	895	-	2 606	(1 090)	-	-	-	-	2 410
	5585	за 2020г.	639	-	2 709	(2 452)	-	-	-	-	895
прочая	5566	за 2021г.	1 765	10 202	-	(1 226)	-	-	-	-	10 741
	5586	за 2020г.	51	2 165	-	(451)	-	-	1	-	1 765
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	142 019	316 932	4 600	(268 658)	-	X	-	-	175 643
	5570	за 2020г.	35 999	240 641	4 282	(158 153)	-	X	-	-	142 019

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кабанов Константин  
Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2022 18:27:50

Сертификат: 06 A9 4E CD 00 00 AE C6 BC 41 8F 58 98 CF 6B DA AF

Владелец: Кабанов Константин Евгеньевич, ООО  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВН",  
Генеральный директор

Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2022 10:57:31

Сертификат: 59 2C 82 00 FE AD 6B A1 4F B6 8A FE 29 32 59 81

Владелец: Тищук Марина Алексеевна, ИФНС России №9 по г.  
Калининграду

Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

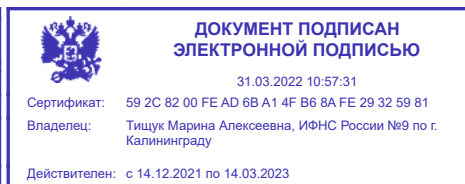
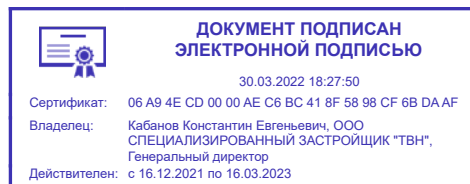
Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	38 995	68
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	38 995	68
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	38 995	68

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кабанов Константин  
Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	296	175	(296)	-	175
в том числе:						
Резерв на отпуск	5701	296	175	(296)	-	175

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кабанов Константин  
Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>30.03.2022 18:27:50</p> <p>Сертификат: 06 A9 4E CD 00 00 AE C6 BC 41 8F 58 98 CF 6B DA AF</p> <p>Владелец: Кабанов Константин Евгеньевич, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВН", Генеральный директор</p> <p>Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>31.03.2022 10:57:31</p> <p>Сертификат: 59 2C 82 00 FE AD 6B A1 4F B6 8A FE 29 32 59 81</p> <p>Владелец: Тищук Марина Алексеевна, ИФНС России №9 по г. Калининграду</p> <p>Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023</p>
---	--




**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	156 261	96 365	-
в том числе:				
денежные средства на счетах эскроу по договорам долевого строительства	5801	156 261	96 365	-
Выданные - всего	5810	25 524	54 203	-
в том числе:				
займы переданные в залог	5811	25 524	54 203	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кабанов Константин  
Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 30.03.2022 18:27:50 Сертификат: 06 A9 4E CD 00 00 AE C6 BC 41 8F 58 98 CF 6B DA AF Владелец: Кабанов Константин Евгеньевич, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВН", Генеральный директор Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 31.03.2022 10:57:31 Сертификат: 59 2C 82 00 FE AD 6B A1 4F B6 8A FE 29 32 59 81 Владелец: Тицук Марина Алексеевна, ИФНС России №9 по г. Калининграду Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023
---	---

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Кабанов Константин  
 Евгеньевич**  
 (расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН          ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН          ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	30.03.2022 18:27:50		31.03.2022 10:57:31
Сертификат: 06 A9 4E CD 00 00 AE C6 BC 41 8F 58 98 CF 6B DA AF		Сертификат: 59 2C 82 00 FE AD 6B A1 4F B6 8A FE 29 32 59 81	
Владелец: Кабанов Константин Евгеньевич, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВН", Генеральный директор		Владелец: Тишук Марина Алексеевна, ИФНС России №9 по г. Калининграду	
Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023		Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023	