

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Совместные инвестиции""	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906389751		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

236022, г.Калининград, ул.Генделя, д. № 5, кв. 27

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО Аудиторская компания «Калининградский аудит»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

3907014106

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84	84	-
	в том числе:				
	Офисная техника		84	84	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	575 979	599 108	181 400
	в том числе:				
	Строительство жилых домов по ул. Интернациональная		575 979	599 108	181 400
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>576 062</b>	<b>599 192</b>	<b>181 400</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 404	46 997	23 442
	в том числе:				
	Материалы		14 404	46 997	23 442
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	824 951	721 286	72 563
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 859	14 948	72 269
	Расчеты по налогам и сборам		499	199	8

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 451	2 227	287
	Расчеты с покупателями и заказчиками		798 142	703 911	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 989	11 496	2 223
	в том числе:				
	Расчетные счета		51 989	11 496	2 223
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	893 343	779 779	98 228
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 469 406	1 378 971	279 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	241 764	108 256	(51)
	Итого по разделу III	1300	241 774	108 266	(41)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 000	87 060	23 260
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		8 000	87 060	23 260
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 000	87 060	23 260
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	287 877	158 124	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		287 877	158 124	-
	Кредиторская задолженность	1520	296 239	323 861	256 409
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		291 682	308 887	-
	Расчеты по налогам и сборам		4 172	14 573	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	19	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		385	382	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	27	-
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпуска		27	27	-
	Прочие обязательства	1550	635 489	701 634	-
	в том числе:				
	Обязательства по ж/д по ул. Интернациональная		635 489	701 634	-
	Итого по разделу V	1500	1 219 632	1 183 646	256 409
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 469 406	1 378 971	279 628



Руководитель

Викторова Ирина  
Владимировна

(расшифровка подписи)

30 июня 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Совместные инвестиции""</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3906389751</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	163 935	136 045
	Себестоимость продаж	2120	-	(10 890)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	163 935	125 155
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(446)	(13)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	163 489	125 142
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(325)
	Прочие доходы	2340	2 145	5 113
	Прочие расходы	2350	(27 872)	(7 057)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	137 762	122 873
	Налог на прибыль	2410	(4 253)	(14 567)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 253)	(14 567)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	133 509	108 306

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	133 509	108 306
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Викторова Ирина  
Владимировна

(цифровая подпись)

30 июня 2022 г.

