

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Совместные инвестиции""	ИНН	3906389751		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС			
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	236022, г.Калининград, ул.Генделя, д. № 5, кв. 27				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	256 000	181 300	-
	в том числе:				
	Строительство жилых домов по ул. Интернациональная		256 000	181 300	-
	Итого по разделу I	1100	256 000	181 300	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 711	23 442	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	29 711	23 442	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	76 849	72 982	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	21 443	18 130	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	848	287	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	470	2 223	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	470	2 223	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	107 030	98 647	-
	БАЛАНС	1600	363 030	279 947	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 784)	(51)	-
	Итого по разделу III	1300	(1 774)	(41)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	30 260	23 260	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	30 260	23 260	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	30 260	23 260	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	334 544	256 728	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	206 605	178 329	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	94	712	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	19	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	127 818	77 687	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	334 544	256 728	-
	БАЛАНС	1700	363 030	279 947	-



Руководитель

Викторова Ирина
Владимировна
(расшифровка подписи)

23 июня 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Совместные инвестиции""	ИНН	3906389751		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС			
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 467)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 467)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 467)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(266)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 733)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 733)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 733)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Викторова Ирина

Владимировна

(расшифровка подписи)

23 июня 2021 г.