

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	31 03 2022		
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	37760906		
Вид экономической деятельности	ИНН	3906265587		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
236039, Калининградская обл, Калининград г, Эпроновская ул, д. № 12, пом. 4 этаж 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	141 461	111 258	118 410
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	141 461	111 258	118 410
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 692	5 410	5 865
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	303 499	143 785	11 215
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 770	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 835	241 838	9 546
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	330 026	393 804	26 626
	БАЛАНС	1600	471 487	505 062	145 037

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 501	132 111	(335)
	Итого по разделу III	1300	6 511	132 121	(325)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	207 000	255 042	100 820
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	207 000	255 042	100 820
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	316	-
	Кредиторская задолженность	1520	75 911	87 130	44 532
	Доходы будущих периодов	1530	181 982	30 388	-
	Оценочные обязательства	1540	84	65	9
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	257 977	117 898	44 541
	БАЛАНС	1700	471 487	505 062	145 037

Руководитель

Суханин Юрий
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "Фаворит"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
37760906		
3906265587		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(437)	(321)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(437)	(321)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 119	17
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 255	-
	Прочие расходы	2350	(22)	(212)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 915	(516)
	Налог на прибыль	2410	(414)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 501	(517)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 501	(517)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Суханин Юрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Фаворит"	по ОКПО	37760906		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906265587		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	236039, Калининградская обл, Калининград г, Эпроновская ул, д. № 12, пом. 4 этаж 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	208 672	111 258	118 410
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	208 672	111 258	118 410
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 899	5 410	5 865
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	282 749	143 785	11 215
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 770	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 510	241 838	9 546
	Прочие оборотные активы	1260	6	-	-
	Итого по разделу II	1200	312 164	393 804	26 626
	БАЛАНС	1600	520 837	505 062	145 037

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 295	132 111	(335)
	Итого по разделу III	1300	7 305	132 121	(325)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	207 000	255 042	100 820
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	207 000	255 042	100 820
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	316	-
	Кредиторская задолженность	1520	91 346	87 130	44 532
	Доходы будущих периодов	1530	215 089	30 388	-
	Оценочные обязательства	1540	96	65	9
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	306 532	117 898	44 541
	БАЛАНС	1700	520 837	505 062	145 037



Руководитель

(подпись)

Суханин Юрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Фаворит"	по ОКПО	37760906		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906265587		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(811)	(746)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(811)	(746)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 747	17
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 799	-
	Прочие расходы	2350	(52)	(234)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 683	(963)
	Налог на прибыль	2410	(458)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 225	(964)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 225	(964)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Суханин Юрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Фаворит"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	37760906
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	3906265587
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес) 236039, Калининградская обл, Калининград г, Эпроновская ул, д. № 12, пом. 4 этаж 3	по ОКЕИ	384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	325 955	111 258	118 410
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	325 955	111 258	118 410
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 978	5 410	5 865
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	684 214	143 785	11 215
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 770	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 951	241 838	9 546
	Прочие оборотные активы	1260	4	-	-
	Итого по разделу II	1200	694 148	393 804	26 626
	БАЛАНС	1600	1 020 103	505 062	145 037

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 650	132 111	(335)
	Итого по разделу III	1300	6 660	132 121	(325)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	264 800	255 042	100 820
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	264 800	255 042	100 820
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	285	316	-
	Кредиторская задолженность	1520	103 210	87 130	44 532
	Доходы будущих периодов	1530	645 054	30 388	-
	Оценочные обязательства	1540	94	65	9
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	748 643	117 898	44 541
	БАЛАНС	1700	1 020 103	505 062	145 037



Руководитель

(подпись)

Суханин Юрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Фаворит"	по ОКПО 37760906		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3906265587		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 431	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 014)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	417	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 156)	(1 253)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(739)	(1 253)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 779	50
	Проценты к уплате	2330	(285)	(5)
	Прочие доходы	2340	4 881	-
	Прочие расходы	2350	(621)	(253)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 015	(1 461)
	Налог на прибыль	2410	(433)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 582	(1 462)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 582	(1 462)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Суханин Юрий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.