ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ АУДИТОР КРАСНОШЛЫКОВА МАРИНА ПЕТРОВНА

Россия, 238560, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, улица Майский проезд, дом 11

№ 21/03-1 «15» марта 2021 года

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «РЕКСТРОЙ ИНВЕСТ» за 2020 год

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ АУДИТОР КРАСНОШЛЫКОВА МАРИНА ПЕТРОВНА

РФ, 238560, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск Член саморегулируемой организации аудиторов ассоциация «Содружество». OPH3: 22006326791, ИНН: 272305110442, ОГРНИП: 320392600007275

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности

Участнику ООО «СЗ «РЕКСТРОЙ ИНВЕСТ»

Проверяемый экономический субъект:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «РЕКСТРОЙ ИНВЕСТ»

Юридический адрес: 236016, Калининградская обл, Калининград г, улица ГЕНЕРАЛ-МАЙОРА ЯНОВСКОГО, дом 5-7, корпус подъезд 7 литер II, помещение 5

Почтовый адрес: 236016, Калининградская обл, Калининград г, улица ГЕНЕРАЛ-МАЙОРА ЯНОВСКОГО, дом 5-7, корпус подъезд 7 литер II, помещение 5

Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации серии 39 №000831440 от 06.10.2004 г., выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 9 по г. Калининграду. ОГРН – 1043902839716, ИНН/КПП – 3906126992/390601001.

Размер уставного капитала составляет 12 000,00 рублей. Уставной капитал сформирован полностью. Участниками Общества являются физические лица: Дорошок Максим Юрьевич – 50%, Мурашкевич Кирилл Олегович – 50%.

Лицо, ответственное за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при совершении хозяйственных операций в течение проверяемого периода: генеральный директор – Дорошок Максим Юрьевич.

Аудитор:

Индивидуальный предприниматель Красношлыкова Марина Петровна

Сокращенное наименование: ИП Красношлыкова М.П.

Юридический адрес: 238560, Калининградская обл, Светлогорск г, улица Майский проезд, дом 11

Почтовый адрес: 238560, Калининградская обл, Светлогорск г, улица Майский проезд, дом 11

Основной государственный регистрационный номер № 320392600007275 от 17.02.2020 года, ИНН – 272305110442.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «РЕКСТРОЙ ИНВЕСТ», состоящей их бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о

финансовых результатах за 2020 год: отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность за подготовку и достоверность представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет исполнительный орган организации Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «РЕКСТРОЙ ИНВЕСТ» в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Наша обязанность заключается в выражении мнения о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными законами РФ и стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты и правила требуют соблюдения этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал в себя проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности предприятия. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрены система внутреннего контроля, соблюдение правил и принципов бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской отчетности, значения основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудит включал также оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представленной бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что проведенный аудит и полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета по законодательству Российской Федерации.

МНЕНИЕ

По-нашему мнению бухгалтерская (финансовая) отчетность во всех существенных отношениях достоверно отражает финансовое положение организации Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «РЕКСТРОЙ ИНВЕСТ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движении денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

«15» марта 2021 года

Индивидуальный предприниматель (квалифицированный аттестат в области общего Аудита №К014878, Член СРО ААС, ОРНЗ - 22006326791)



М.П. Красношлыкова



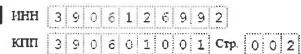
инн 3 9 0 6 1 2 6 9 9 2 KIIII 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Crp. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

H	Бухгалтерская (фі	generations and	
Номер корректировки 2	Отчетный период (3 4	Отчетный год 2 0 2 0
OOO "PEKCTPO	йинвес		
<u> </u>	ааомеильк)	ганизации)	
Код вида экономической деятельности п		41.2.	
Код по ОКПО 7 3 7 1 7 8 5	2	низационно-правовая форма (по (окопф) 12300
Форма собственности (по ОКФС)	6	нца измерения: (тыс. руб. – код п	о ОКЕИ) 384
Местонахождение (адрес)			
236016, КАЛИ	нинград	АЯ ОБЛ, Г	КАЛИНИНГР
АД, УЛ ЯНОВС	кая, 7		
Бухгалтерская отчетность подлежит обяз		! - да	
Наименование аудиторской организации	/фамилия, имя, отчеств) - нет ндивидуального аудитора	
ИППППППППП			
КРАСНОШЛЫКОВ	A		
МАРИНА ПЕТРО	ВНА		
инн 2 7 2 3 0 5 1 1 0 4	4 2	н/огрнип 320392	600007275
На 0111 страницах		риложением документов или нх і	опий на Пистах
Достоверность и полноту свед	дений, указанных	Заполняется работнико	м налогового органа
в настоящем документе, и	подтверждаю:	Сведения о представ	вленин документа
1 - руководитель 2 - уполномоченный представител	ь	Данный документ представлен	(код)
ДОРОШОК		на страницах	
MAKCNM		в составе (оты	етить знаком V)
ЮРЬЕВИЧ		0710001	0710002
(фамилия, имя, отчество** ру (училизмомоченного представител		0710003 0710005	0710004
Подпись Дата 10	[0]31 [2]0121	Дата представления	Semilaria Semilaria Semilaria
Наименование и реквизити	. [0]0]. [1]0]1	документа	
подтверждающего полномочи		Зарегистрирован за №	
		Jean Ja harristanianiani	(i.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
		Фамлина, И. О. ³⁰	Подпись
— Документ подписан электронной подпи через АО «ПФ «СКБ Контур» 10.03.202	1 в 17:49	 Принято 10.03.2021 в 23:12 —	№ 9 по городу Калининграа∨
Имя файла «NO_BUHOTCH_3906_3906_39061 4317a353-d69a-4f3a-aa7f-7d8f343f8f7d» Дорошок Максим Юрьевич Сертификат: 72a83d6abcfcf202608c59507266: Действует с 27.08.2020 до 27.11.2021		Тищук Марина Алексеевна Сертификат: 63bc9ec783ed5538f0b206 Действует с 19.03.2020 до 19.03.2021	







Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

ояснения ^I	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря годо предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	[
-]	Нематернальные активы	1110	-] [-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-] (-	-
-	Не мате риальные поисковые активы	1130	- [•	•
-]	Матернальные поисковые активы	1140	-]	-	-
-	Основные средства	1150	22528	21000	•
-]	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-]	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	•	•
-	Отложенные налоговые активы	1180	-] [-]	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
]	Итого по разделу I	1100	22528	21000	0
	I. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	705	12	12
	Налог на добавленную стоимость	- Free			1.2
•	по приобретённым ценностям	1220		<u> </u>	<u> </u>
-]	Дебиторская задолженность	1230	4811	-	-
-]	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства в денежные эквиваленты	1250	511	-	*
-]	Прочне оборотные активы	1260	-	•	
		1200	6027	12	12
-	Итого по разделу II	1200	I l	J	L

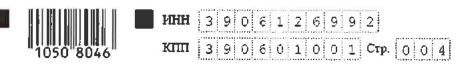






ПАССИВ

Пояснения !	Нашч е нованив показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
II	І. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
•	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
- 1	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	•		-
	Резервный капитал	1360		-	-
-]	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(121)		
-	Итого по разделу III	1300	(109)	12	12
III	І. <mark>ЦЕЛЕВОЕ ФИНАН</mark> СИРОЕ	вание з			эн такий так
-	Пасвой фонд	1310	-	*	•
-	Целевой капитал	1320	-]	-]	<u> </u>
+	Целевые средства	1350	-	-	<u> </u>
-]	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	
[Резервный и иные целевые фонды	1370	-	•	
-	Итого по разделу III	1300	-	•	<u> </u>
IV	. долгосрочные обязат	ГЕЛЬСТ	BA		
-	Заемные средства	1410	28025	-	<u>-</u>
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-]	•	-
+	Оценочные обязательства	1430	•	-	-
•	Прочне обязательства	1450	-	*	-
-	Итого по разделу IV	1400	28025	0	0



Пояснения І	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V.	краткосрочные обяза	тельсті	BA		
	Заемные средства	1510	-	-	-
-]	Кредиторская задолженность	P\$1111	638	21000	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
•	Оценочные обязательства	1540	-]	•	•
-	Прочие обязательства	1550	-	•	-
-	Итого по разделу V	1500	638	21000	0
•	БАЛАНС	1700	28555	21012	12





Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения !	Наименование похазатегя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	3
-	Выручка 2	2110	-	-
-	Себестонмость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	•	
-]	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
•	Управленческие расходы	2220	(83)	(•)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(83)	
-	Доходы от участия в других организациях	2310	•	Mrdrham (mallamparasandam capitala
-	Проценты к получению	2320	•	
•	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340]	<u>-</u>
•	Прочне расходы	2350	(29)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(112)	0
-	Налог на прибыль ³	2410	(9)	-
•	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	<u> </u>	-
-	Прочев	2460	•	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(121)	0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	- !	#
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	
-]	Совокупный финансовый результат периода 5	2500	(121)	
	СПРАВОЧНО	(444)		
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		<u> </u>
-	Разводиенная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Имя файла «NO_BUHOTCH_3906_3906_3906126992390601001_20210310_ 4317a353 d69a-4f3a-aa7f-7d8f343f8f7d»

Примечания

1 Указывается номер осответствующего положения.

² Выручка отражается за минуоом налога на добавленную стоплость, экциасе.

² выпуска отражается за выпуским налога на доравтелную отсимств. экцисе.

3 Отражается раскод (доход) по напогу на врибыль.

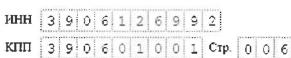
4 Отражается сумнарная величина моженных налоговых активов и отпоженных напоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финановый результат периода определяется как сумма отрес «Чистая прибыль (убытох)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, на включаемый в чистую прибыль (убытох) периода», «Налог на прибыль от опереций, результат которых не включаемый в чистую прибыль (убытох) периода», «Налог на прибыль от опереций, результат которых не включается в чистую прибыль (убытох) периода.

Примято 10.03.2021 в 23:12







Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ^I	Наименование показателя	Код строки 3	За отчетный год	За предыдущий год
	Остаток средств на начало отчетного года		0	· - 1
homous mannesses	Поступило средств	5		F
-	Вступительные взносы	6210		- 1
-]	Членские взносы	6215	-	-
-]	Целевые взносы	6220	*	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		-
-]	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	# HIPPORT PROPERTY OF THE PROP	-
-	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
graditure continuents.	Использовано средств			
-]	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-]	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-]	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-]	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(•)
-]	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
[-]	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-]	ремонт основных средств и иного излушества	6325	(-)	(-)
-]	прочие	6326	(-)	(-)
-]	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-]	Прочне	6350	(-)	[(-)
-	Всего использовано средств	6300	(•)	(-)
-	Остаток средств на комен отчетного года	6400	0	-









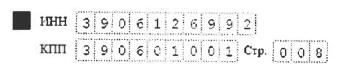
Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1,	Дв	иж	енп	6	ĸa	ШII.	Ŧ	ала	ŀ
----	----	----	-----	---	----	------	---	-----	---

Величина капитала и		3	Резереный капитал 4	прибыть (непокрытый убыток)	Simozo 6
	а 31 декабря года,	•	едыдущему (3100)	,	·
12	(-)	l :	-	-	12
Увеличение капитала –	всего: (3210)	(ПРЕДЬЦІУ	ЩИЙ ГОД)		
-	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	[· ·	-	- 1	-
в том числе: чистая прибыль (3211)		***************************************	-	-
переоценка имуществ	sa (3212)	-		-	-
доходы, относящнеся на увеличение капита		[·]		-]	-
дополнительный вып	уск акций (3214)				
-]	-	-			
увеличение номиналь	ной стоимости акці	й (3215)			
	-	•		•	
реорганизация юриди	ческого лица (3216)				
•	-	- [· 1	- 1	-
Уменьшение капитала	- всего: (3220)				
(-)	=	(-)	(•)	(-)	(-)
в том числе: убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имуществ	a (3222)	(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся на уменьшение капит		(•)		(•)	(-)
уменьшение номинал	ьной стонмости акц	ий (3224)			
(-)	•	-		-]	(-)
уменьшение количест					
(-)	-	•			(-)
реорганизация юриди					
<u>-</u>	-	<u> </u>	-		(-)
дивиденды (3227)				(•)	(-)
Изменение добавочного	о калитала (3230)	-	-	· 1	
Изменение резервного	капитала (3240)		-	-	





Уставный канитаг	Собственные акции, выхупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резереный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на) Ідущего года (3200)	4	5	6
12	(-)	-	-	- 1	12
Увеличение капитала – в	сего: (3310)	(ОТЧЕТН	ЫЙ ГОД)	A. Harris and A.	
	-	- 1	-	- 1	-
в том числе: чистая прибыль (3311)			***************************************	•	-
переоценка имущества	(3312)	-		-	•
доходы, относящиеся н на увеличение капитала дополнительный выпус	a (3313)	•		-]	-
	-	-		<u> </u>	*
увеличение номинально		ŭ (3315)		i	
-	-	-		-	
реорганизация юридиче				Interessed to the second	
•	-	-	-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-
Уменьшение капитала – і	всего: (3320)	EXPERIENCE DE LA PRESENTA DEL PRESENTA DEL PRESENTA DE LA PRESENTA			
(0)	•	(-)	(-)	(121)	(121)
в том числе: убыток (3321)				(121)	(121)
переоценка имущества	(3322)	(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся на уменьшение капитал		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальн		าที (3324)			
(-)	······	-		-]	(-)
уменьшение количества	акций (3325)	***************************************		444444	
(-)					(-)
реорганизация юридиче	ского лица (3326)			······································	
- <u>- </u>	*		•	<u> </u>	(-)
дивиденды (3327)				(·)	(-)
Изменение добавочного в	капитала (3330)	•	-	-	
Изменение резервного ка	пнтала (3340)		-		
Величина капитала на 3	1 декабря отчетн	ого года (3300)	***************************************	***************************************	
12	***************************************		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		***************************************

Принято 10.03.2021 в 23:12 -



Поступлення – всего

прочие поступления

Платежи - всего

в том числе:

налог на прибыль

прочие платежн

Поступления – всего в том числе:

прочие поступления

инвестиционного актива

прочие платежн

Платежи – всего в том числе:

в том числе:

Денежные потоки от текущих операций

от перепродажи финансовых вложений

в связи с оплатой труда работников

процентов по долговым обязательствам

Сальдо денежных потоков от текущих операций Денежные потоки от инвестиционных операций

от продажи продукции, товаров, работ и услуг

арендных платежей, лицензионных платежей, роятти, комиссионных и иных аналогичных платежей

поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги

от продажи висоборотных активов (кроме финансовых вложений)

от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования девежных средств к другим лицам) дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях

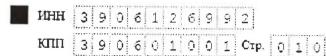
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость

от продажи акций других организаций (долей участия)

подготовкой к использованию внеоборотных активов

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций



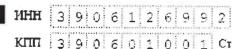
Нашченование похазателя

Отчет о движении денежных средст

b . ee ta lijuuraasi ee gaari	•	
ых средо	тв	
Koo		Форма по ОКУД 0710005
строки	За отчетный год	За предидущий год
2	3	4
4110	251	promote a series and a series a
7110	431	•
4111	147	-
4112	-	-
3 g		kj
4113	-	
4119	104	-
4120	(27766)	(-)
4121	(27725)	(-)
f		<u> </u>
4122	(-)	(-)
4123	(-)	(-)
4124	(-)	(-)
4129	(41)	(-)
J		,
4100	(27515)	-
4210		·····
Seem		L
4211	-	
4212	-	-
4213	•	T - 1
4214		***************************************
4219	-	-
4220	(-)	(-)
4221	(•)	(-)
4000		***************************************
4222	(-)	(-)
4223	(-)	(-)
4224	(-)	(-)
4229	(-)	(-)
4200	- 1	
ž		i







Наименование показателя	Код спиропи	За отчетный год	За предъгдущий год
1 Денежные потоки от финансовых операций	2	3	4
Поступления – всего	4310	28025	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	28025	+
денежных вкладов собственников (участников)	4312		•
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	<u> </u>
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	
прочне поступления.	4319	_	•
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собствениихов (участинков)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	28025	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	510	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	510	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-