

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

|   |   |                        |    |                 |
|---|---|------------------------|----|-----------------|
|   |   | <b>Коды</b>            |    |                 |
|   | Форма по ОКУД   | <b>0710001</b>         |    |                 |
|   | Дата (число, месяц, год)  | 30                     | 09 | 2021            |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕКСТРОЙ ИНВЕСТ"</b>                  | по ОКПО                |    |                 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН <b>3906128992</b>  |    |                 |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2 <b>41.2</b> |    |                 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>   | 12300                  | 16 | по ОКОПФ / ОКФС |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |   | по ОКЕИ <b>384</b>     |    |                 |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>236016, Калининградская обл, Калининград г, Генерал-Майора Яновского ул, д. № 5-7, корп. 7 лит. II, пом. 5</b> |                        |    |                 |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 68 714                 | 22 528                | 21 000                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>68 714</b>          | <b>22 528</b>         | <b>21 000</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 12 640                 | 705                   | 12                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 15 298                 | 4 811                 | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 211                    | 511                   | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>28 149</b>          | <b>6 027</b>          | <b>12</b>             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>96 863</b>          | <b>28 555</b>         | <b>21 012</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 сентября<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 12                        | 12                       | 12                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | (1 219)                   | (121)                    | -                        |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>(1 207)</b>            | <b>(109)</b>             | <b>12</b>                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | 83 403                    | 28 025                   | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>83 403</b>             | <b>28 025</b>            | <b>-</b>                 |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 14 666                    | 638                      | 21 000                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>14 666</b>             | <b>638</b>               | <b>21 000</b>            |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>96 883</b>             | <b>28 555</b>            | <b>21 012</b>            |

Руководитель



(подпись)

Дорошок Максим Юрьевич

(расшифровка подписи)

5 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

|   |  |                        |           |             |
|---|--|------------------------|-----------|-------------|
|   |  | <b>Коды</b>            |           |             |
|   |  | <b>0710002</b>         |           |             |
|   |  | <b>30</b>              | <b>09</b> | <b>2021</b> |
| Форма по ОКУД                                       |  |                        |           |             |
| Дата (число, месяц, год)                            |  |                        |           |             |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕКСТРОЙ ИНВЕСТ"</b> | по ОКПО                |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН <b>3906126992</b>  |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2 <b>41.2</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                              | по ОКОПФ / ОКФС        |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | <b>12300</b>           | <b>16</b> |             |
|   |  | по ОКЕИ <b>384</b>     |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | (1)                             |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                               | (1)                             |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (1 096)                         | (25)                            |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 096)                         | (26)                            |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | (2)                             | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (1 098)                         | (26)                            |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (1 098)                         | (26)                            |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель  Дорошок Максим Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

5 октября 2021 г.