

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛидерСтрой"	по ОКПО		44302794		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3906391172		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 236011, Калининградская обл, Калининград г, Бронницкая ул, д. № 19, кв. 1					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	53 835	25 253	-
	в том числе:				
1.1	Строительство объектов МЖД (г. Калининград, ул. Нарвская)		53 769	25 179	-
1.2	Многофункциональное устройство KYOCERA ECOSYS M4125idn		66	74	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53 835	25 253	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2	Запасы	1210	880	1 717	-
	в том числе:				
2.1	Сырье и материалы		878	1 715	-
2.2	Топливо		2	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3	Дебиторская задолженность	1230	140 804	3 666	-
	в том числе:				
3.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 363	3 666	-
3.2	Расчеты по налогам и сборам		11	-	-

3.3	Расчеты с подотчетными лицами		49	-	-
3.4	Расчеты по ДДУ		131 381	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 631	6 181	-
4.1.	в том числе: Спецсчет застройщика		8 631	6 181	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	150 315	11 563	-
	БАЛАНС	1600	204 150	36 817	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
5.1	в том числе: Уставной капитал		10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
6	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 419)	(906)	-
6.1	в том числе: Непокрытый убыток		(2 419)	(906)	-
	Итого по разделу III	1300	(2 409)	(896)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
7	Заемные средства	1410	70 918	35 900	-
7.1	в том числе: Займ процентный		70 918	35 900	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	70 918	35 900	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
8	Заемные средства	1510	2 433	911	-
8.1	в том числе: Проценты по займу		2 433	911	-
9	Кредиторская задолженность	1520	1 827	902	-
9.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 600	896	-
9.2	Расчеты по налогам и сборам		86	5	-
9.3	Расчеты с подотчетными лицами		-	1	-
9.4	Расчеты по оплате труда		141	-	-
10	Доходы будущих периодов	1530	131 381	-	-
10.1	в том числе: Обязательства по ДДУ		131 381	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	135 641	1 813	-
	БАЛАНС	1700	204 150	36 817	-



Руководитель

Верхолаз Антон
Александрович

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛидерСтрой""	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	44302794		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3906391172		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	-
	Проценты к уплате	2330	(1 522)	(118)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 513)	(465)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 513)	(465)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 513)	(465)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Верхолаз Антон
Александрович**

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.