

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛидерСтрой""</b>	ИНН	44302794		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906391172		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	<b>236011, Калининградская обл, Калининград г, Бронницкая ул, д. № 19, кв. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
01	Основные средства	1150	66 489	25 253	-
	в том числе:				
01.1	Строительства МЖД (г. Калининград, ул. Нарвская)		66 427	25 179	-
01.2	Основные средства		62	74	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>66 489</b>	<b>25 253</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
02	Запасы	1210	2 774	1 717	-
	в том числе:				
02.1	Сырье и материалы		2 705	1 715	-
02.2	Топливо		69	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
03	Дебиторская задолженность	1230	142 073	3 666	-
	в том числе:				
03.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 072	3 666	-
03.2	Расчеты по налогам и сборам		11	-	-
03.3	Расчеты с подотчетными лицами		15	-	-

03.4	Расчеты по ДДУ		131 975	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
04	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 932	6 181	-
04.1	в том числе: Спецсчет		3 932	6 181	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	148 779	11 563	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	215 268	36 817	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
05	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
05.1	в том числе: Уставной капитал		10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
06	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 588)	(906)	-
06.1	в том числе: Убыток		(3 588)	(906)	-
	Итого по разделу III	1300	(3 578)	(896)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
07	Заемные средства	1410	78 918	35 900	-
07.1	в том числе: Займы % полученные		78 918	35 900	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	78 918	35 900	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
08	Заемные средства	1510	3 602	911	-
08.1	в том числе: Проценты по займам полученные		3 602	911	-
09	Кредиторская задолженность	1520	4 351	902	-
09.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 061	896	-
09.2	Расчеты по налогам и сборам		109	5	-
09.3	Расчеты по оплате труда		181	-	-
09.4	Расчеты с подотчетными лицами		-	1	-
10	Доходы будущих периодов	1530	131 975	-	-
10.1	в том числе: Обязательства по ДДУ		131 975	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	139 928	1 813	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	215 268	36 817	-



Руководитель «ДЕРСТРОЙ»  
(подпись)

Верхолаз Антон  
Александрович  
(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛидерСтрой""</b>	по ОКПО	<b>44302794</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3906391172</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	-
	Проценты к уплате	2330	(2 691)	(494)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(369)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 682)	(863)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 682)	(863)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 682)	(863)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Верхолаз Антон  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.