

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
			0710001	
	Дата (число, месяц, год)		31	03
			2021	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛидерСтрой""	по ОКПО	44302794	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906391172	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	236011, Калининградская обл, Калининград г, Бронницкая ул, д. № 19, кв. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
01	Основные средства	1150	39 771	25 253	-
01.1	в том числе: Строительство МЖД г. Калининград, ул. Нарвская		39 701	25 179	-
01.2	МФУ KYOCERA ECOSYS M4125idn		70	74	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 771	25 253	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
02	Запасы	1210	74	1 717	-
02.1	в том числе: Сырье и материалы		74	1 717	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
03	Дебиторская задолженность	1230	72 443	3 666	-
03.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 305	3 666	-
03.2	Расчеты по договорам ДДУ		67 138	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
04	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 237	6 181	-
04.1	в том числе: Спецсчет		2 212	6 156	-
04.2	Р/счет		25	25	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	74 753	11 563	-
	БАЛАНС	1600	114 524	36 817	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
05	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
05.1	в том числе: Уставной капитал		10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
06	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 508)	(906)	-
06.1	в том числе: Убыток		(1 508)	(906)	-
	Итого по разделу III	1300	(1 498)	(896)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
07	Заемные средства	1410	45 900	35 900	-
07.1	в том числе: Займ процентный		45 900	35 900	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	45 900	35 900	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
08	Заемные средства	1510	1 521	911	-
08.1	в том числе: % по займу		1 521	911	-
09	Кредиторская задолженность	1520	1 463	902	-
09.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 231	896	-
09.2	Расчеты по налогам и сборам		90	5	-
09.3	Расчеты с подотчетными лицами		-	1	-
09.4	Расчеты по оплате труда		142	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
10	Прочие обязательства	1550	67 138	-	-
10.1	в том числе: Обязательства по ДДУ		67 138	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 122	1 813	-
	БАЛАНС	1700	114 524	36 817	-



Руководитель
г. КАЛИНИНГРАД

**Верхолаз Антон
Александрович**
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛидерСтрой""	по ОКПО	44302794		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906391172		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	-
	Проценты к уплате	2330	(610)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(601)	-
	Налог на прибыль	2410	(1)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(602)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(602)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Верхолаз Антон
Александрович**
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.