

**Бухгалтерский баланс  
на 30 Сентября 2022 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "В.Н."

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)  
236009, Калининградская обл, Калининград г, Краснокаменная ул, д. 42

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2022
13643343		
3917016864		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	268344	243584	111904
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	268344	243584	111904
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3218	3720	818
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	189567	330801	63213
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1200	-	3907
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	455	54	515
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	194440	334575	68453
	<b>БАЛАНС</b>	1600	462784	578159	180357

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42186	1696	1341
	Итого по разделу III	1300	42196	1706	1351
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	83875	148898	3000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	83875	148898	3000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	160339	109534	117597
	Доходы будущих периодов	1530	176374	318021	58409
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	336713	427555	176006
	<b>БАЛАНС</b>	1700	462784	578159	180357

Руководитель

(подпись)

Шимко А, В,

(расшифровка подписи)

28 Октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2022
13643343		
3917016864		
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "В.Н." по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2877	1925
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2877	1925
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2625)	(1847)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	252	78
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	35
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	42965	-
	Прочие расходы	2350	(44)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43173	113
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2683)	(19)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40490	94

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40490	94
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шимко А, В,

(расшифровка подписи)

28 Октября 2022 г.