Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	**0710001**		
	Дата (число, месяц, год)	**30**	**06**	**2021**
Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**3912504547**		
Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**	по ОКВЭД 2	**68.10.1**		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**12300**	**16**	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	**384**		

Местонахождение (адрес)
236038, Калининградская обл, Калининград г, Артиллерийская ул, д. № 77, оф. LXXVII

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	56	60	67
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 734	3 906	14 646
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	606	8	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	440 490	232 926	163 794
	Итого по разделу I	1100	444 885	236 900	178 507
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 846	4 329	27
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 198	15 895	17 429
	в том числе:				
	1.Авансы выплаченные подрядчикам и поставщикам		-	15 689	-
	2.Прочее		-	206	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62	42	96
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	58 105	20 267	27 551

	БАЛАНС	1600	502 990	257 166	206 058

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 080	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(38 132)	(35 701)	(12 230)
	Итого по разделу III	1300	(34 042)	(35 691)	(12 220)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	333 717	165 777	123 840
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	333 717	165 777	123 840
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 269	10 264	5 612
	Кредиторская задолженность	1520	190 046	116 817	88 825
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	203 315	127 081	94 438
	БАЛАНС	1700	502 990	257 166	206 058

Руководитель _____ **Ярошенко Александр Иванович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

30 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	**0710002**		
	Дата (число, месяц, год)	**30**	**06**	**2021**
Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**3912504547**		
Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**	по ОКВЭД 2	**68.10.1**		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**12300**	**16**	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	**384**		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(4 991)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(4 991)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	37
	Проценты к уплате	2330	(3 005)	(1 900)
	Прочие доходы	2340	-	2 298
	Прочие расходы	2350	(24)	(2 814)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 029)	(7 370)
	Налог на прибыль	2410	598	(401)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	598	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 431)	(7 771)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 431)	(7 771)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Ярошенко Александр Иванович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

30 июля 2021 г.