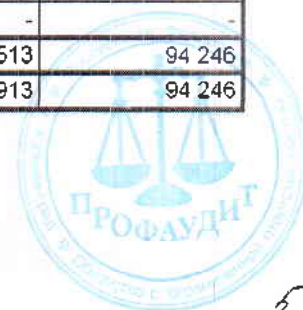


Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСК-СТРОЙ"	по ОКПО 32941218		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3906372518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская ул, д. № 60А			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ПРОФАУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3906072659	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1023901006612	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106 420	400	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	106 420	400	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 766	15 219	92 845
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	284 191	17 804	1 393
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	8 147	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 589	343	7
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	322 547	41 513	94 246
	БАЛАНС	1600	428 967	41 913	94 246



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 338)	2 948	360
	Итого по разделу III	1300	(1 328)	2 958	370
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	101 279	23 570	1 975
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	101 279	23 570	1 975
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	4 944	61 737
	Кредиторская задолженность	1520	56 406	10 441	30 164
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 313	-	-
	Прочие обязательства	1550	271 297	-	-
	в том числе: обязательства по ДДУ		271 297	-	-
	Итого по разделу V	1500	329 017	15 385	91 901
	БАЛАНС	1700	428 967	41 913	94 246



Руководитель *Л. Павлишин*
ПСК (подпись)

Павлишин Леонид
Александрович
(расшифровка подписи)

19 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСК-СТРОЙ"		31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	32941218		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	3906372518		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	16 167	123 712
	Себестоимость продаж	2120	(15 355)	(90 882)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	812	32 830
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 401)	(4 879)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(589)	27 951
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 854	77
	Прочие расходы	2350	(5 045)	(1 889)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 780)	26 139
	Налог на прибыль	2410	(485)	(1 718)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(21)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 286)	24 421



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
32941218	
3906372518	
41.20	
12300	16
384	

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСК-СТРОЙ" Форма по ОКУД 0710004
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО 3906372518
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКВЭД 2 41.20
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	360	370
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	24 420	24 420
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	24 420	24 420
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(21 832)	(21 832)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(21 832)	(21 832)

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
- всего				
корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
корректировок	3500	-	-	-
дополнительно:				
неопределенная прибыль (непокрытый убыток):				
корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	133 429	27 810
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	133 429	27 810
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(21 200)	(24 515)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(10 440)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21 200)	(14 075)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	112 229	3 295
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 246	336
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	343	7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 589	343
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



**Павлишин Леонид
Александрович**
(расшифровка подписи)

19 марта 2022 г.



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
											часть стоимости, списанной на расходы	
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незавершенным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель
Павлишин Леонид
Александрович
(расшифровка подписи)

19 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	27 141	(20 230)	-	-	-	-	-	27 141	-
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5201	за 2021г.	-	-	27 141	(20 230)	-	-	-	-	-	27 141	-
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	400	118 231	(12 211)	(27 141)	79 279
	5250	за 2020г.	-	400	-	-	400
в том числе: СМР МЖД Октябрьская, 36 ЗУ КН 39:19:010314:36	5241	за 2021г.	400	79 279	400	-	79 279
	5251	за 2020г.	-	400	-	-	400
Земельный участок КН 39:19:010314:34 S=3175 м2	5242	за 2021г.	-	-	(6 911)	(6 911)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок КН 39:19:010316:10 S=796 м2	5243	за 2021г.	-	-	(1 581)	(1 581)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок КН 39:19:000000:67 S=2537 м2	5244	за 2021г.	-	-	(5 021)	(5 021)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок КН 39:19:010316:6 S=970 м2	5245	за 2021г.	-	-	(1 921)	(1 921)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок КН 39:19:010316:11 S=1023 м2	5246	за 2021г.	-	-	(2 031)	(2 031)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок КН 39:19:010316:5 S=976 м2	5247	за 2021г.	-	-	(1 941)	(1 941)	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок КН 39:19:010316:9 S=797 м2	5248	за 2021г.	-	-	(1 581)	(1 581)	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок КН 39:19:010316:8 S=800 м2	5249	за 2021г.	-	-	(1 591)	(1 591)	-
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок КН 39:19:000000:65 S=1261 м2		за 2021г.	-	-	(2 511)	(2 511)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок КН 39:19:010316:7 S=1036 м2		за 2021г.	-	-	(2 051)	(2 051)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
		-	-
в том числе:	5261	-	-
		-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
		-	-
в том числе:	5271	-	-
		-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  (подпись)
 Павлишин Леонид Александрович
 (расшифровка подписи)

19 марта 2022 г.