

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВН-СТРОЙ"	по ОКПО	50080145	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906387747	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 236029, Калининградская обл, Калининград г, Колхозная ул, д. № 4В, корп. помещение 4, оф. 4			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	340 276	99 023	16 069
	в том числе:				
	вложения в строительство по проектному финансированию	1191	325 121	94 850	16 000
	Вложения в перспективное строительство	1192	69	69	69
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам по строительству	1193	15 086	4 104	-
	Итого по разделу I	1100	340 276	99 023	16 069
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 794	-	-
	в том числе:				
	Материалы	1211	9 794	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	91	89	850
	в том числе:				
	Авансы выданные прочим поставщикам	1231	49	53	-
	Авансы в бюджет по налогам и сборам	1232	39	36	-

	Задолженность сотрудников за подотчет	1233	3	-	-
	Задолженность прочих покупателей	1234	-	-	850
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127	928	289
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	127	928	289
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 012	1 017	1 138
	БАЛАНС	1600	350 289	100 040	17 207

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	140	138	20
	в том числе:				
	Прибыль за прошлые годы	1371	140	20	-
	Прибыль текущего периода	1372	-	118	20
	Итого по разделу III	1300	150	148	30
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	309 197	80 832	980
	в том числе:				
	Кредит по проектному финансированию	1411	285 897	58 032	-
	Целевые займы по строительству	1412	23 300	22 800	980
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	309 197	80 832	980
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 732	952	25
	в том числе:				
	Проценты к уплате по кредиту и займам	1511	5 732	952	25
	Кредиторская задолженность	1520	35 209	18 108	16 169
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	29 324	16 097	16 000
	Задолженность по налогам и сборам	1522	-	-	2
	Задолженность перед прочими контрагентами	1523	5 884	2 011	167
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	4
	в том числе:				
	Резерв на отпуск	1541	-	-	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 941	19 060	16 198
	БАЛАНС	1700	350 289	100 040	17 207

Руководитель

(подпись)

Мигай Юрий Гарриевич

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВН-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
по ОКПО	0710002		
ИНН	50080145		
по ОКВЭД 2	3906387747		
по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мигаи Юрий Гарриевич

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.

