

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВН-СТРОЙ"	по ОКПО	50080145
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906387747
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 236029, Калининградская обл, Калининград г, Колхозная ул, д. № 4В, корп. помещение 4, оф. 4		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	154 310	-	-
	в том числе:				
	Вложения в перспективное строительство	1191	146 050	-	-
	Вложения в перспективное строительство	1192	69	-	-
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам по строительству	1193	8 191	-	-
	Итого по разделу I	1100	154 310	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	94 850	16 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	147	159 229	850
	в том числе:				
	авансы выданные прочим поставщикам	1231	111	-	-
	авансы в бюджет по налогам и сборам	1232	36	-	-
	задолженность покупателей	1232	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	422	928	289
	Прочие оборотные активы	1260	-	69	69
	Итого по разделу II	1200	569	255 076	17 207
	БАЛАНС	1600	154 879	255 076	17 207

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	138	138	20
	в том числе:				
	прибыль текщего периода	1371	-	-	-
	прибыль прошлых лет	1372	138	-	-
	Итого по разделу III	1300	148	148	30
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	133 539	80 832	980
	в том числе:				
	Кредиты и займы	1411	133 539	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	133 539	80 832	980
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 592	952	25
	в том числе:				
	Проценты к уплате по кредитам и займам	1511	1 592	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 600	173 145	16 169
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	16 253	-	-
	Задолженность по налогам и сборам	1522	31	-	-
	Задолженность перед прочими контрагентами	1523	3 270	-	-
	Задолженность перед сотрудниками	1524	46	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	4
	в том числе:				
	Резерв на отпуск	1541	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 193	174 096	16 198
	БАЛАНС	1700	154 879	255 076	17 207

Руководитель



Мига́й Ю́рий Га́рриевич
(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВН-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
50080145		
3906387747		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	131
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	131
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	131
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(3)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	116
	Налог на прибыль	2410	-	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	111

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	111
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Мига́й Ю́рий Га́рриевич**

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.