

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Форма по ОКУД	0710001		
Организация	19794072		
Идентификационный номер налогоплательщика	3906359115		
Вид экономической деятельности	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОМБЕРИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Красная ул, д. № 139, корп. А, пом. VII

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	433 403	340 232	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	433 403	340 232	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 201	2	24
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 016 224	1 033 554	85
	в том числе:				
	ДДУ		834 441	-	-
	расчеты с поставщиками		13 884	-	-
	прочие дебиторы		167 899	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44	44	44
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	552	19 459	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 018 020	1 053 059	153
	БАЛАНС	1600	1 451 423	1 393 290	153

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(490)	(19)	(19)
	Итого по разделу III	1300	(480)	(9)	(9)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 923	9 084	46
	Кредиторская задолженность	1520	293 341	279 849	116
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		36 013	-	-
	налоги		81	-	-
	зарплата		158	-	-
	подотчет		25	-	-
	прочие кредиторы		257 064	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 141 639	1 104 366	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 451 902	1 393 300	162
	БАЛАНС	1700	1 451 423	1 393 290	153

Руководитель

(подпись)

Сирота Валентин
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОМБЕРИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
19794072		
3906359115		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	99	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	99	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(647)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(548)	(37)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(548)	(37)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(548)	(37)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)

Сирота Валентин
 Владимирович

 (расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

ООО «Специализированный застройщик «ДОМБЕРИ»

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2022 года

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств на начало отчетного периода	0
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	15,33
3. Возврат от поставщиков	0
4. Количество заемных средств, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0,21
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов, оплату услуг подрядчиков	14,46
5. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
6. Оплата комиссии банка	0,02
8. Выплата заработной платы	0,34
9. Уплата налогов	0,17
10. Остаток денежных средств на конец отчетного квартала	0,55

Директор



Сирота В.В.