

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4220032703
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)
236023, Калининградская обл, Калининград г, Комсомольская ул., д. № 82, кв. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 093	66 322	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	290	300	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	39 493	7 300	-
	в том числе: расчету по ДДУ		39 493	7 300	-
	Итого по разделу I	1100	104 876	73 922	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	59 510	20 988	478
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 288	20 526	26 238
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 605	2 160	841
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	74 427	43 674	27 557
	БАЛАНС	1600	179 302	117 596	27 557

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 955	14 955	16
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 329	13 797	26 022
	Итого по разделу III	1300	26 284	28 752	26 038
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	56 425	26 755	1 130
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	53 333	53 333	-
	Итого по разделу IV	1400	109 758	80 088	1 130
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 668	1 318	388
	Доходы будущих периодов	1530	39 493	7 300	-
	Оценочные обязательства	1540	99	138	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 260	8 756	388
	БАЛАНС	1700	179 302	117 596	27 557

Руководитель _____
(подпись)

Швец Ольга Владимировна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
4220032703		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	16	1 883
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16	1 883
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 476)	(655)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 460)	1 228
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	39	3
	Прочие расходы	2350	(46)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 467)	1 209
	Налог на прибыль	2410	-	(63)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 467)	1 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 467)	1 146
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Швец Ольга Владимировна
(расшифровка подписи)