

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4220032703		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236023, Калининградская обл, Калининград г, Комсомольская ул., д. № 82, кв. 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 932	66 322	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	285	300	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	39 493	7 300	-
	в том числе: по ДДУ		39 493	7 300	-
	Итого по разделу I	1100	102 710	73 922	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	69 467	23 180	478
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 410	20 337	26 346
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168	1 982	799
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	81 045	45 499	27 623
	БАЛАНС	1600	183 755	119 421	27 623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 955	14 955	16
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 250	16 088	26 063
	Итого по разделу III	1300	26 205	31 042	26 079
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	60 565	26 755	1 130
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	53 333	53 333	-
	Итого по разделу IV	1400	113 898	80 088	1 130
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 083	853	414
	Доходы будущих периодов	1530	39 493	7 300	-
	Оценочные обязательства	1540	75	138	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 652	8 291	414
	БАЛАНС	1700	183 755	119 421	27 623

Руководитель _____
(подпись)

Швец Ольга Владимировна
(расшифровка подписи)

9 ноября 2022 г.