

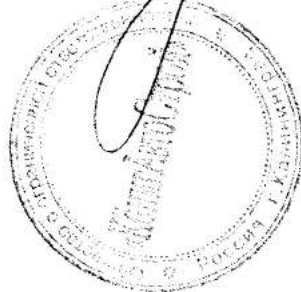
Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за II квартал 2019 г.

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	4
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,7
3	Норматив безубыточности	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-----

генеральный директор

М.П.



Хорова Олег Игорьевич

"10" июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью "КенигАвтоСтрой"

ИНН / КПП – 3904063835 / 390601001, р/с – 40702810303000490713 в Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК – 044030723, к/с – 30101810100000000723,
Адрес: 236039, г. Калининград, Ленинский пр., 109-А, т/ф 611-555

СПРАВКА

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика на 30.09.2019

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	2,37
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,22

Генеральный директор
ООО «КенигАвтоСтрой»

04.10.2019




О.И.Хорова

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	2,37
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,20
3	Норматив безубыточности	-----
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-----



III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	2,37
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,20
3	Норматив безубыточности	-----
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-----



СПРАВКА

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
застройщика ООО «КенигАвтоСтрой» на 31.12.2019

Название коэффициента	Формула расчета	Фактическое значение коэффициента	Нормативное значение коэффициента	Отклонение факта от норматива	Вывод
Норматив обеспеченности обязательств	$H1 = A : O$, где А — стоимость активов застройщика; О — сумма обязательств застройщика перед дольщиком.	$H1 = 139012 : 75770 = 1,83$	Не менее 1	Нет	Активы покрывают сумму обязательств, норматив соблюден
Норматив целевого использования	$H2 = A_n : (D + ЧА)$, где A_n — стоимость активов, не связанных со строительством. Д — общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам долевого строительства, ЧА — чистые активы	$A_n = 85107 + 9838 - 74402 = 20543$ $D = 43940 + 84538 - 75770 = 52708$ $ЧА = 10534$ $H2 = 20543 : (52708 + 10534) = 0,32$	Не более 1	Нет	Норматив соблюден

Генеральный директор
ООО «Кенигавтострой»



О.И. Хорава

СПРАВКА

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
застройщика ООО «КенигАвтоСтрой» на 31.03.2020

Название коэффициента	Формула расчета	Фактическое значение коэффициента	Нормативное значение коэффициента	Отклонение факта от норматива	Вывод
Норматив обеспеченности обязательств	$H1 = A : O$, где A — стоимость активов застройщика; O — сумма обязательств застройщика перед дольщиком.	$H1 = 162586 : 99519 = 1,63$	Не менее 1	Нет	Активы покрывают сумму обязательств, норматив соблюден
Норматив целевого использования	$H2 = A_n : (D + ЧА)$, где A_n — стоимость активов, не связанных со строительством. D — общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам долевого строительства, $ЧА$ — чистые активы	$A_n = 88051 + 23524 - 76785 = 34790$ $D = 45907 + 106168 - 99519 = 52556$ $ЧА = 10511$ $H2 = 34790 : (52556 + 10511) = 0,55$	Не более 1	Нет	Норматив соблюден

Генеральный директор

ООО «Кенигавтострой»



О.И. Хорава

СПРАВКА

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
застройщика ООО «КенигАвтоСтрой» на 30.06.2020

Название коэффициента	Формула расчета	Фактическое значение коэффициента	Нормативное значение коэффициента	Отклонение факта от норматива	Вывод
Норматив обеспеченности обязательств	$H1 = A / O$, где А — стоимость активов застройщика; О — сумма обязательств застройщика перед дольщиками.	$H1 = 87729 / 9542 = 9,2$	Не менее 1	Нет	Активы покрывают сумму обязательств, норматив соблюден
Норматив целевого использования	$H2 = A_n : (D + ЧА)$, где A_n — стоимость активов, не связанных со строительством. Д — общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам долевого строительства, ЧА — чистые активы	$A_n = 12746 + 20944 - 11416 = 22274$ $D = 47475 + 17148 - 9542 = 55081$ $ЧА = 23105$ $H2 = 22274 : (55081 + 23105) = 0,3$	Не более 1	Нет	Норматив соблюден

Генеральный директор

ООО «Кенигавтострой»



О.И. Хорава

10.07.2020 г.