

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

|   |                          |  |                   |           |             |
|---|--------------------------|--|-------------------|-----------|-------------|
|   | Дата (число, месяц, год) |  | <b>Коды</b>       |           |             |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ"</u>   | Форма по ОКУД            |  | <b>0710001</b>    |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      |  | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2021</b> |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  | по ОКПО                  |  | <b>95717686</b>   |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | ИНН                      |  | <b>3917031125</b> |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКВЭД 2               |  | <b>41.20</b>      |           |             |
| Местонахождение (адрес) <u>236022, Калининградская обл, Калининград г, Спортивная ул, д. № 1А, пом. 24</u>                  | по ОКПОФ / ОКФС          |  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ  | по ОКЕИ                  |  | <b>384</b>        |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                          |                          |  |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                  | ИНН                      |  |                   |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                             | ОГРН/<br>ОГРНИП          |  |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 35 381                 | 13 593                | 11 245                |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство                                |             | 35 381                 | 13 593                | 11 245                |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>35 381</b>          | <b>13 593</b>         | <b>11 245</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 8 627                  | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | материалы  |             | 8 627                  | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 16 475                 | 4 851                 | 3 776                 |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      |             | 15 908                 | 4 851                 | 3 776                 |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                |             | 567                    | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 235 000                | 235 000               | 235 000               |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Долговые ценные бумаги                                     |             | 235 000                | 235 000               | 235 000               |

|  |  |      |         |         |         |
|--|--|------|---------|---------|---------|
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 856     | 556     | 845     |
|  | в том числе:                             |      |         |         |         |
|  | Расчетные счета                          |      | 856     | 556     | 845     |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260 | -       | -       | -       |
|  | Итого по разделу II                      | 1200 | 260 958 | 240 407 | 239 621 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | 1600 | 296 339 | 254 000 | 250 866 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 сентября<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 235 609                   | 235 609                  | 235 609                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 16                        | 16                       | 16                       |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>235 625</b>            | <b>235 625</b>           | <b>235 625</b>           |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | 42 000                    | 3 765                    | -                        |
|           | в том числе:   |             |                           |                          |                          |
|           | Долгосрочные займы   |             | 42 000                    | 3 765                    | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>42 000</b>             | <b>3 765</b>             | <b>-</b>                 |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | 16 232                    | 14 597                   | 15 241                   |
|           | в том числе:   |             |                           |                          |                          |
|           | Краткосрочные займы  |             | 11 600                    | 11 600                   | 13 210                   |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       |             | 3 848                     | 2 997                    | 2 031                    |
|           | Проценты по долгосрочным займам  |             | 784                       | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 2 482                     | 13                       | -                        |
|           | в том числе:   |             |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |             | 2 306                     | 13                       | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам  |             | 24                        | -                        | -                        |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       |             | 47                        | -                        | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   |             | 69                        | -                        | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |             | 36                        | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>18 714</b>             | <b>14 610</b>            | <b>15 241</b>            |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>296 339</b>            | <b>254 000</b>           | <b>250 866</b>           |

Руководитель

Белов Александр  
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

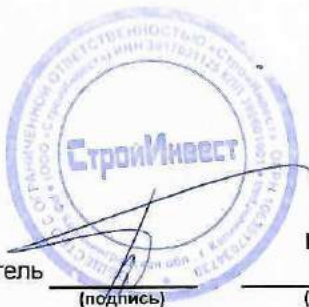
29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ"</b>           | по ОКПО                  | <b>95717686</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>3917031125</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                             | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2021</b> |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | Коды                     |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                               | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                               | -                               |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | -                               | -                               |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель

(подпись)

Белов Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.