

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНЭКО ГДС""	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	95725763		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3912012464		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) Калининградская обл, кв. Светлогорский кв. Светлогорск кв. Горького кв. 145 оф. 1		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 648	26 439	28 638
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	84 937	99 916	-
	Итого по разделу I	1100	86 585	126 355	28 638
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	236 646	10 753	36
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	2	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 482	4 973	78
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61	1 813	202
	Прочие оборотные активы	1260	396	420	452
	Итого по разделу II	1200	263 587	17 961	768
	БАЛАНС	1600	350 172	144 316	29 406

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	26 700	26 700	26 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 322)	(29 502)	(21 729)
	Итого по разделу III	1300	(3 622)	(2 802)	4 971
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	286 872	145 810	24 092
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	286 872	145 810	24 092
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 922	1 308	343
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	66 922	1 308	343
	БАЛАНС	1700	350 172	144 316	29 406



Качанович Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНЭКО ГДС"	95725763		
Идентификационный номер налогоплательщика	3912012464		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	365
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	365
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 009)	(3 140)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 009)	(2 775)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	213	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 696)
	Прочие доходы	2340	11	2
	Прочие расходы	2350	(35)	(2 905)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(820)	(7 374)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(820)	(7 374)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(820)	(7 374)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



28 октября 2022 г.

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)